

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Архитектора Щусева, 4к1 — Россия, Москва, улица Архитектора Щусева, 4к1

Объявление:	#223277
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Архитектора Щусева, 4к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Архитектора Щусева, 4к1
Цена:	160 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 59 квадратных метров, расположенное на центральной улице Зиларт — улице Щусева. Помещение находится в престижном жилом комплексе бизнес-класса Зиларт, состоящем из 29 корпусов и рассчитанном на проживание 25 000 человек. Комплекс заселен на 90%. В непосредственной близости от арендуемого помещения расположены успешные коммерческие объекты, такие как Френчбекери, генерирующий до 200 чеков в день, и Дринкит, с показателями до 300 чеков в день. Средний трафик у входа в комплекс составляет более 900 человек в час, согласно данным отчета СберБизнес. Помещение предоставляет уникальную возможность для размещения наружной рекламы на фасаде здания, что может существенно повысить его маркетинговую привлекательность.
Площадь:	24.0 м
Параметры:	24.0 м этаж 1 этажность 16 ЗИЛ · 12 мин пешком
До метро:	12 мин (пешком)
Этаж:	1 из 16
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, 21, 38, 44, 68, 70, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 113, 142
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	ЗИЛ
Этажей:	16
Общая площадь:	24 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	25 кВт

Фотографии объекта



Bestplace

