Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 77к4 — Россия, Москва, Ленинградский проспект, 77к4

Объявление:	#223246
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 77к4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградский проспект, 77к4
Цена:	1 500 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение на Ленинградском проспекте, 77к4, в Москве. Удобное расположение в Северо-Западном административном округе, всего в пяти минутах пешком от станции метро «Сокол», обеспечивает легкий доступ как для пешеходов, так и для автомобилистов. Помещение находится на первом этаже девятиэтажного жилого дома и имеет общую площадь 350 м. Высота потолков составляет 3,6 метра, что позволяет использовать пространство с максимальной эффективностью. В помещении предусмотрены системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования, а также сигнализация для обеспечения безопасности. Отдельный вход с улицы делает его доступным для клиентов и посетителей. В окрестностях расположены популярные заведения и магазины, что создает дополнительный поток потенциальных клиентов. Это идеальное место для реализации различных бизнес-идей.
Площадь:	350.0 м
Параметры:	350.0 м этаж 1 этажность 9 Сокол · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Продукты, Ресторан, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Услуги, Учебный центр, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Сокол
Этажей:	9
Общая площадь:	350 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта

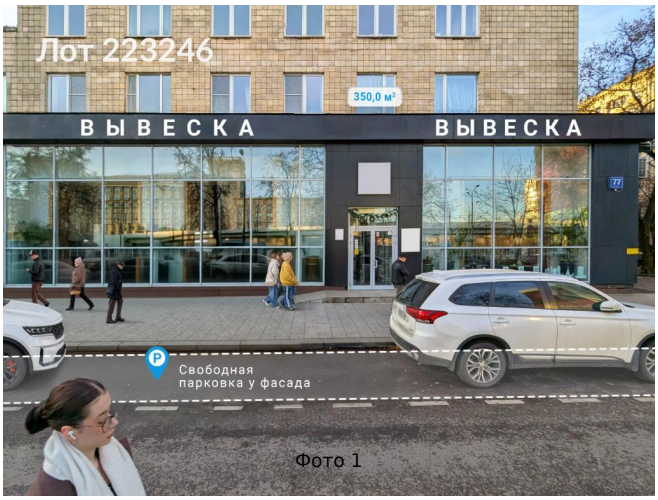


Фото 1

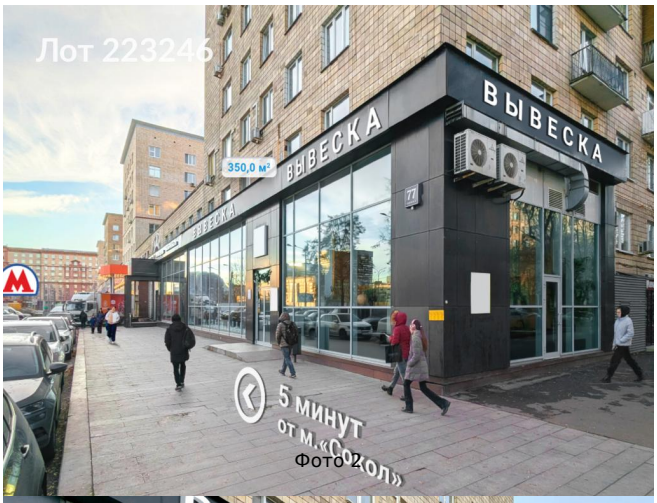


Фото 2

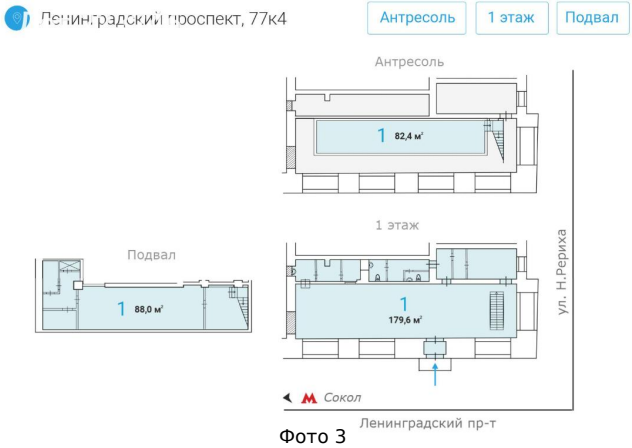


Фото 3

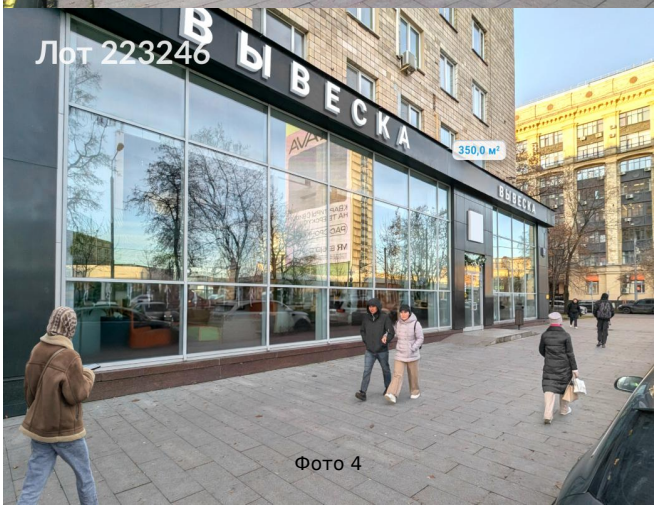


Фото 4