

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дорожная улица, 3к19 — Россия, Москва, Дорожная улица, 3к19

Объявление:	#223178
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дорожная улица, 3к19
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Дорожная улица, 3к19
Цена:	384 000 000
Описание:	<p>Продам административное здание общей площадью 4939,8 м2, расположенное на земельном участке площадью 0,3177 Га. Объект имеет превосходную локацию и транспортную доступность: расположен в черте Москвы, внутри МКАД.</p> <p>Расстояние от МКАД - 4 км, от ТТК - 10 км, вблизи крупнейших транспортных магистралей города: ЮВХ, МСД, Варшавского и Каширского шоссе; Расстояние до метро «Пражская» 2 км., рядом есть остановки наземного общественного транспорта. Здание 4-х этажное (+ тех.подвал), есть отдельный вход со стороны улицы, а также отдельный внутренний вход со стороны прилегающей территории. Этажи имеют кабинетно-коридорную планировку, все кабинеты с окнами, в здании есть столовая, объект отлично подходит под размещение образовательного учреждения или офиса для сотрудников. На прилегающей территории возможно размещение парковки на 30 м/м. Выделенная мощность электроэнергии - 250 кВт, II-категория надежности, центральные системы тепло-, водоснабжения и канализации. Объект не входит в зону КРТ.</p>
Площадь:	4 939.8 м
Параметры:	4 939.8 м этажность 4 Покровское · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Участок:	30.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Покровское
Этажей:	4
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	4939.8 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Год постройки:	1982 г.

Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Количество мест:	30 шт.
Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	30 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ 1-ГО ЭТАЖА

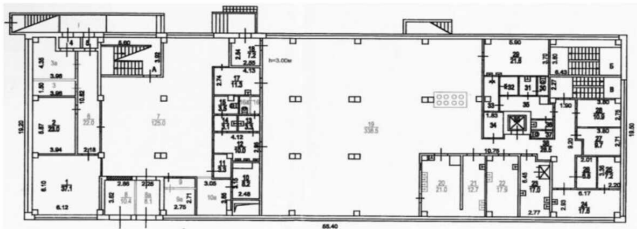


Фото 9

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ 3-ГО ЭТАЖА

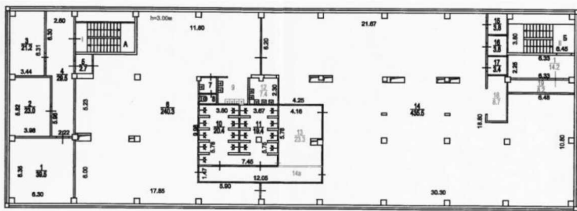


Фото 11



Фото 8

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ 2-ГО ЭТАЖА

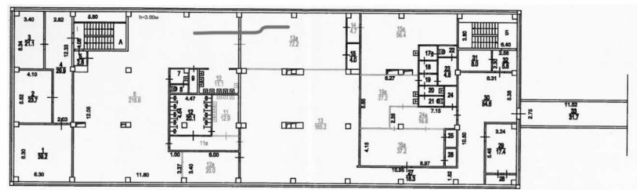


Фото 10

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ 4-ГО ЭТАЖА

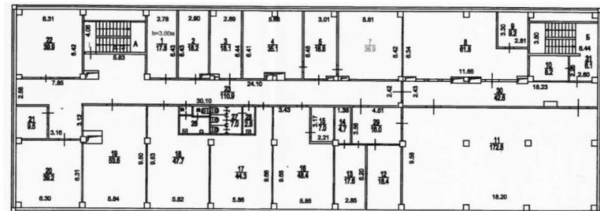


Фото 12