

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дорожная улица, 3к19с1 — Россия, Москва, Дорожная улица, 3к19с1

Объявление:	#223175
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дорожная улица, 3к19с1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, Дорожная улица, 3к19с1
Цена:	1 354 200 000
Описание:	<p>Продам индустриально- производственный комплекс, состоящий из складского здания общей площадью 9140 м2 и здания АБК общей площадью 4940 м2, расположенный на земельном участке площадью 2.3 Га. Объект не входит в зону КРТ; Объект имеет превосходную локацию и транспортную доступность: расположен в черте Москвы, внутри МКАД, в промышленной части ЮАО. Расстояние от МКАД – 4 км, от ТТК – 10 км, вблизи крупнейших транспортных магистралей города: ЮВХ, МСД, Варшавского и Каширского шоссе. Складское здание однообъемное, отапливаемое, шаг колонн 6х18 м., обладает высокими потолками (до 11,5 м.), не имеет подвала (возможна высокая нагрузка на полы). Большое количество въездных ворот в здании, за счет чего оно может быть легко разделено на блоки любого формата под разных арендаторов. Удобный земельный участок, примыкающий к существующей УДС, с парковкой и беспрепятственным проездом для фур. Выделенная мощность электроэнергии – 750 кВт, II-категория надежности, центральные системы тепло-, водоснабжения и канализации. Презентация по запросу.</p>
Площадь:	14 079.8 м
Параметры:	14 079.8 м этаж 1 этажность 2 Покровское · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Участок:	230.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	теплый, отапливаемый
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Покровское
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	14079.8 м2
Высота потолков:	11 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное

Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Сетка колон:	6x18
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	230 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	750 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ 1-ГО ЭТАЖА

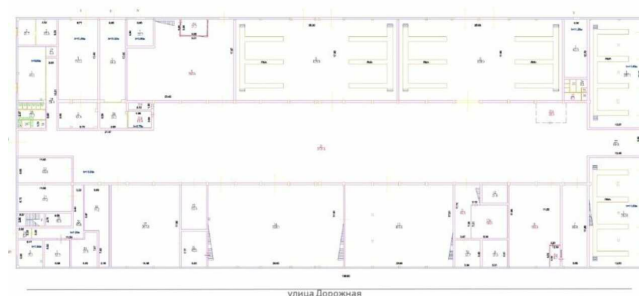


Фото 6

