

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Локомотивный проезд, 4 — Россия, Москва, Локомотивный проезд, 4

Объявление:	#223119
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Локомотивный проезд, 4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Локомотивный проезд, 4
Цена:	680 000 /мес
Описание:	Сдам торговую площадь в ТРЦ Парус, расположенном на севере Москвы, в шаговой доступности от станции метро Петровско-Разумовская. В трц Парус. Помещение находится на первом этаже в 10 метрах от главного входа, поток потенциальных клиентов большой, идеальное помещение под торговлю, сделан типовой ремонт, арендные каникулы и цену можем обсудить, отличное помещение для развития вашего бизнеса!!!! Интенсивность потока посетителей составляет 12000 чел. /сутки. Звоните для организации показа и дальнейшего сотрудничества.
Площадь:	215.0 м
Параметры:	215.0 м этаж 1 этажность 3 Петровско-Разумовская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Свободное назначение, 18, 20, 26, 29, 34, 40, 41, 55, 56, 61, 68, 70, 76, 77, 79, 82, 84, 97, 98, 99, 101, 103, 111, 113, 129, 130, 145
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Петровско-Разумовская
Этажей:	3
Общая площадь:	215 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да

Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	10 кВт
Мебель:	Нет

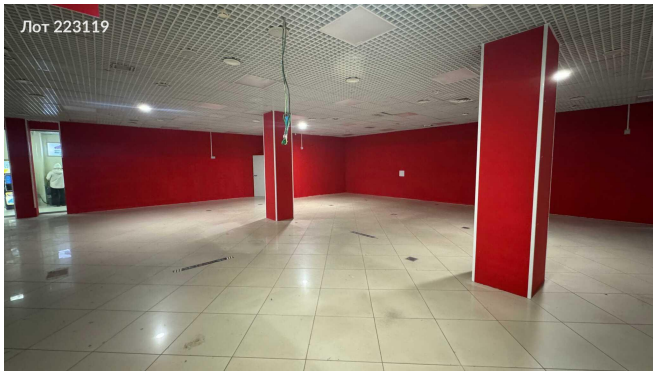


Фото 7



Фото 8