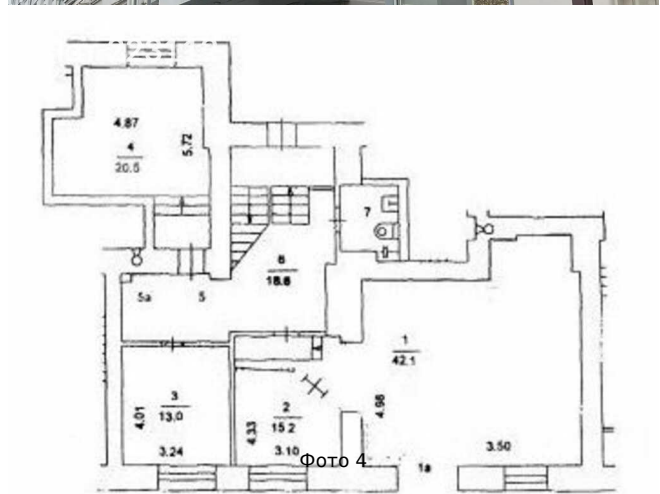


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щербаковская улица, 40 — Россия, Москва, Щербаковская улица, 40

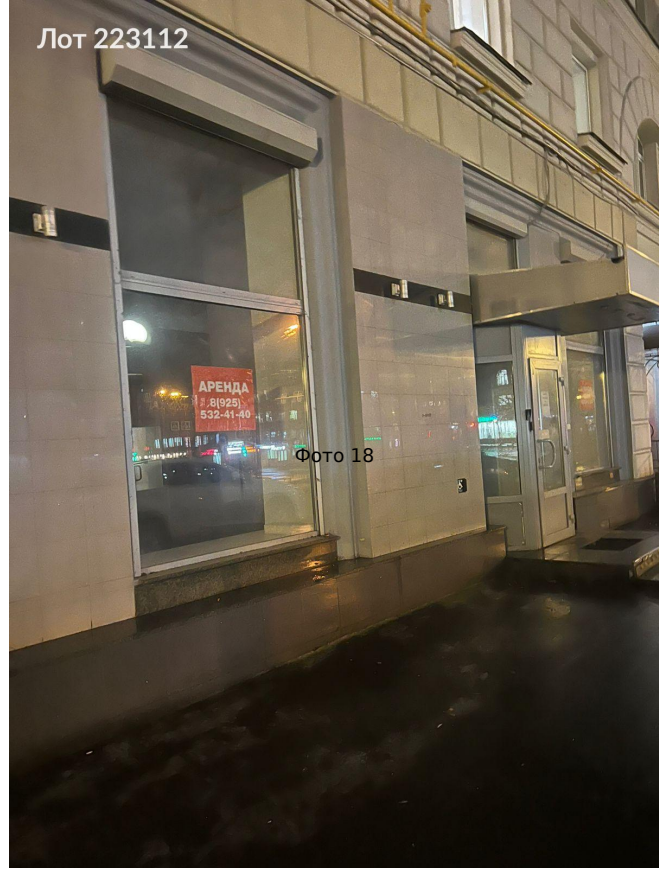
| | |
|-----------------------|---|
| Объявление: | #223112 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щербаковская улица, 40 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, Щербаковская улица, 40 |
| Цена: | 300 000 /мес |
| Описание: | Сдаем коммерческое помещение свободного назначения формата Street Retail в районе Соколиная гора. На первом этаже 10-этажного жилого дома. Плотный жилой массив. Первая линия домов. Помещение расположено в 12 минутах от метро Семеновская, МЦК Измайлово. Вблизи помещения остановка общественного транспорта. Отдельный вход с улицы. Витринное остекление. Подключены все центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация. 2 мокрые точки. Место для размещения вывески. Наземная парковка у помещения. Электрическая мощность: 25 кВт. Высота потолков: 3 м. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд. |
| Площадь: | 155.1 м |
| Параметры: | 155.1 м этаж 1 этажность 9 Измайлово · 9 мин пешком |
| До метро: | 9 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 9 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, 10, 11, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 33, 35, 38, 39, 43, 44, 46, 49 |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 9 мин. |
| Метро: | Измайлово |
| Этажей: | 9 |
| Общая площадь: | 155.1 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Естественная |
| Кондиционирование: | Местное |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Помещение занято: | Нет |

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Арендные каникулы: | Да |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Эксплуатационные расходы: | Нет |
| Коммунальные платежи: | Нет |
| Выбор оператора интернета: | Да |
| Электрическая мощность: | 25 кВт |
| Мебель: | Нет |

Фотографии объекта









Лот 223112

Фото 19



Лот 223112

Фото 20



Лот 223112

Фото 21



Лот 223112

Фото 22



Лот 223112

Фото 23



Лот 223112

Фото 24

