

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Котельники, микрорайон Ковровый, 37 — Россия, Московская область, Котельники, микрорайон Ковровый, 37

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Объявление:              | #223020  |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Котельники, микрорайон Ковровый, 37  |
| Тип объекта:             | ПСН  |
| Адрес:                   | Россия, Московская область, Котельники, микрорайон Ковровый, 37  |
| Цена:                    | 713 000 /мес   |
| Описание:                | БЕЗ КОМИССИИ!Производственное помещение 487 м Этаж: -1<br>Общая площадь: 487. Подвал. Имеетсяг рузовой подъемник на 1 этаж. Разгрузка/погрузка на рампе(пандусе) для разных типов автомобилей. Большая разворотная площадка. Возможна модернизация вентиляции, отопления, мокрой точки. 50 кВт эл. мощность. . Высота потолков 2. 9 м. Грузовой подъемник(грузоподъемностью 1 тонна) в индивидуальном пользовании.. Имеются помещения меньшей площадью в этой же локации. Охраняемая территория, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, оповещение, гидранты пожаротушения. Парковка . Пол бетонная плитка. Несколько ворот(5) для разных грузовых авто, отгрузочные ворота разного уровня с перегрузочными мостами, в совместном использовании. Дополнительно оплачивается электроэнергия . ворота. НДС включен. |
| Площадь:                 | 487.0 м  |
| Параметры:               | 487.0 м этажность 2 Котельники · 3 мин транс.  |
| До метро:                | 3 мин (транспортом)  |
| Тип сделки:              | Аренда   |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая   |
| Возможное назначение:    | Услуги, 46, 88, 113, 114   |
| Путь до метро:           | На автомобиле  |
| Время до метро:          | 3 мин.   |
| Метро:                   | Котельники   |
| Этаж:                    | -1   |
| Этажей:                  | 2  |
| Общая площадь:           | 487 м2   |
| Предоплата:              | 1 месяц  |
| Залог:                   | 100 %  |
| Залог тип:               | %  |
| Срок аренды:             | длительный срок  |
| Отопление:               | Центральное  |
| Вентиляция:              | Приточная  |
| Тип здания:              | Административное   |
| Минимальный срок аренды: | 11   |
| Вход:                    | Общий со двора   |

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Тип договора:          | Прямая аренда |
| Период оплаты:         | месяц         |
| Форма налогообложения: | НДС включен   |





Лот 223020

Фото 7



Лот 223020

Фото 8



Лот 223020

Фото 9



Лот 223020

Фото 10



Лот 223020

Фото 11



Лот 223020

Фото 12

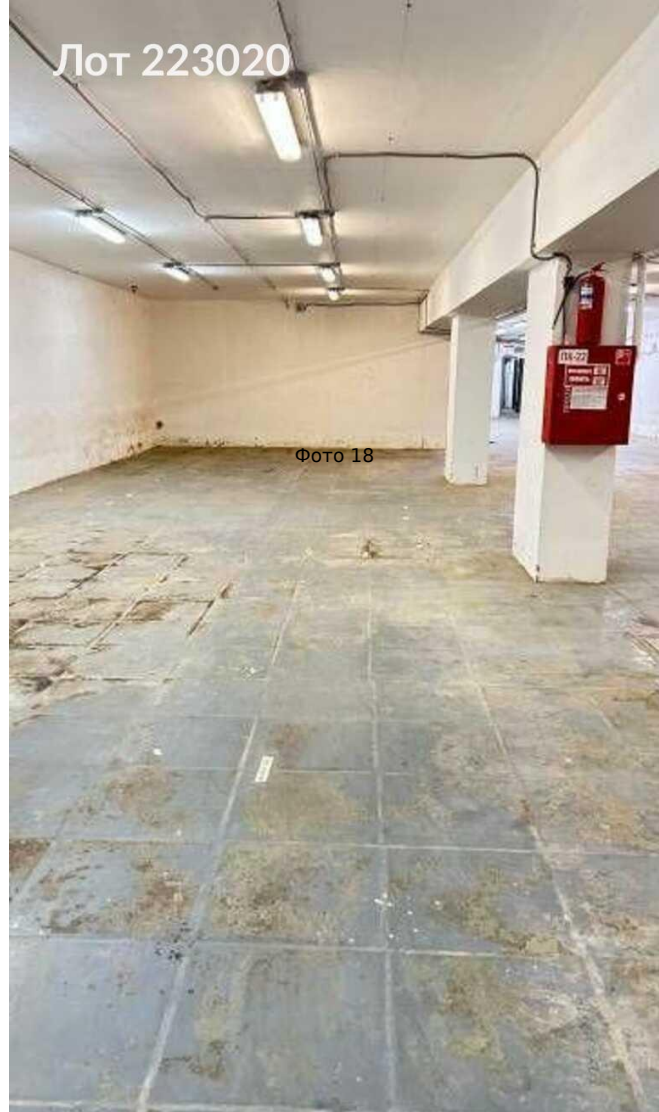




Фото 19

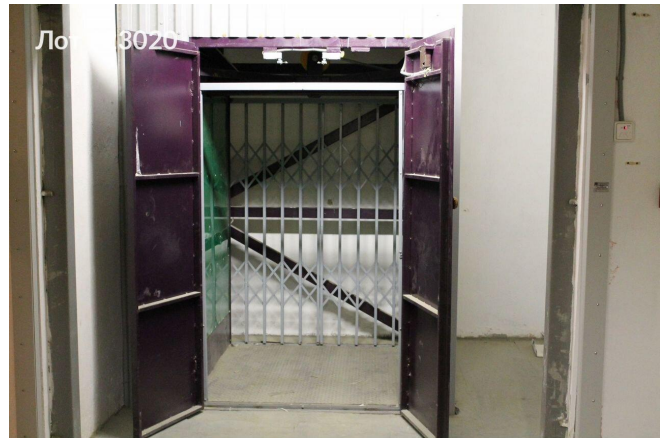


Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23



Фото 24

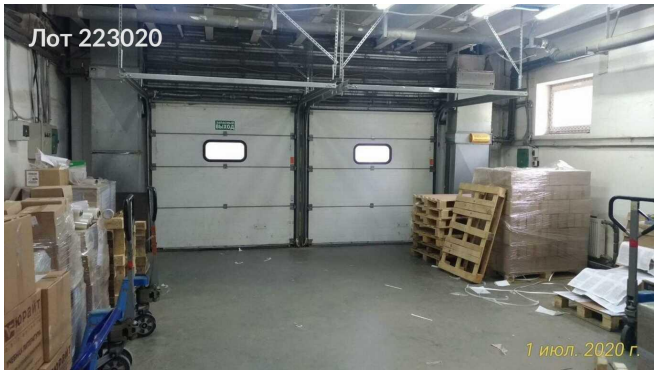


Фото 25



Фото 26



Фото 27



Фото 28



Фото 29