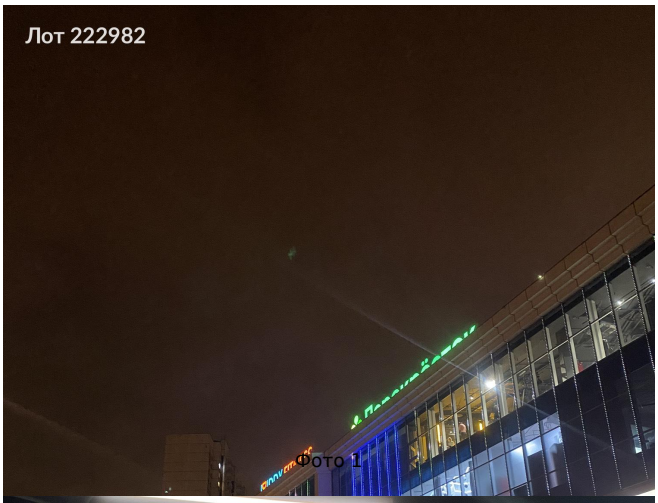
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1 — Россия, Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

Объявление:	#222982
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1
Цена:	300 000 /мес
Описание:	Сдаем помещение на втором этаже ТЦ "СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ". Торговое помещение, прямая аренда от компании собственника. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.). Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов. ТРАНСПОРТНАЯ доступность: 500 м от ст. метро Бульвар Дмитрия Донского и Старокачаловская 1 км от ст. метро. Наши действующие арендаторы: супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы Московское Долголетие, магазин косметики и парфюмерии Подружка, мульти брендовый магазин Familia, магазин одежды и аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан Brooklyn Bowl, кофейня здрасте, банк Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин Ароматный мир и другие По соседству расположены: проект мэра Москвы Московское Долголетие, фитнес-клуб Спорт-Наци. Выше этажом: фитнес-клуб DDX Fitness и боулинг-ресторан Brooklyn Bowl Возможно диление на более мелкие квадраты.
Площадь:	86.0 м
Параметры:	86.0 м этаж 1 этажность 4 Бульвар Дмитрия Донского · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Кальянная, Ресторан, Фрукты, Цветы, Коммерция, Шоурум, Другое, Пекарня, Бижутерия, Буфет, Детские товары, Детский центр, Косметика, Косметология, Обувь, Одежда, Оптика, Салон связи, Свободное назначение, Стрит ритейл, Суши, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Бульвар Дмитрия Донского
Этажей:	4

Общая площадь:	86 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ТЦ Северное сияние
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта



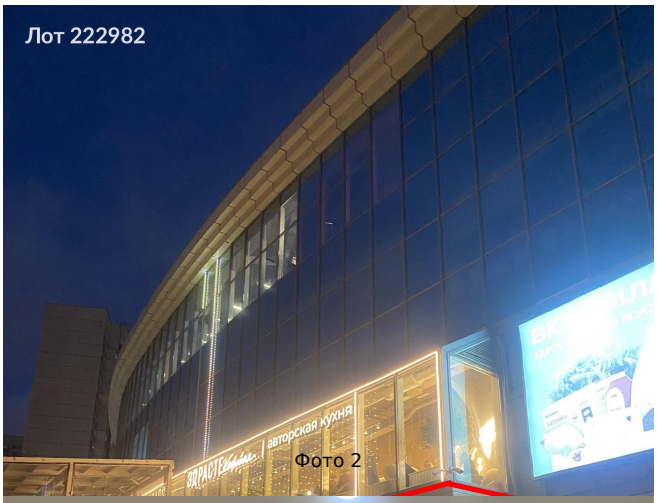












Фото 7

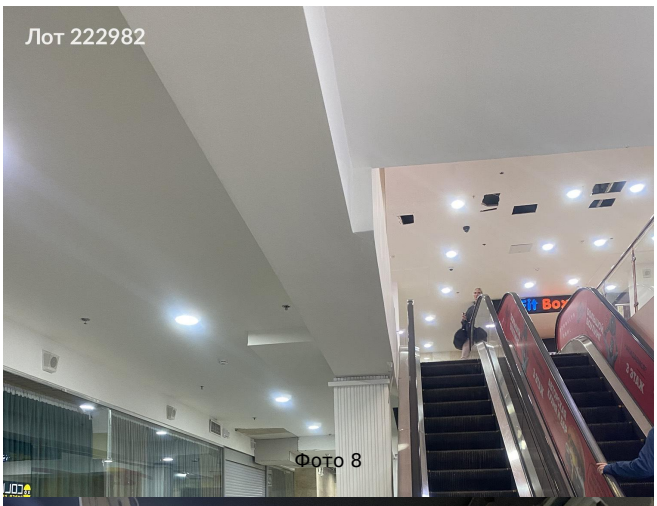


Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11