

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Богородский городской округ, деревня Большое Буньково, индустриальный парк М7-М12 — Россия, Московская область, Богородский городской округ, деревня Большое Буньково, индустриальный парк М7-М12

Объявление:	#222938
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Богородский городской округ, деревня Большое Буньково, индустриальный парк М7-М12
Тип объекта:	Коммерческая земля
Адрес:	Россия, Московская область, Богородский городской округ, деревня Большое Буньково, индустриальный парк М7-М12
Цена:	1 200 000 000
Описание:	<p>У вас есть уникальный шанс не просто купить склад, а создать его под себя! Мы предлагаем к продаже современный отапливаемый складской комплекс площадью 14 000 м на участке 2,7 Га в стратегически важном Индустриальном парке М7-М12.</p> <p>Почему это выгодно именно сейчас?</p> <p>Мы уже возводим монолитный каркас здания, и к 2 кварталу 2026 года объект будет готов. Но самое главное — у вас есть возможность «с нуля» адаптировать объект под свои бизнес-процессы.</p> <p>Что можно изменить под себя?</p> <p>Количество, тип и расположение ворот.</p> <p>Планировку зон приемки и отгрузки.</p> <p>Конфигурацию офисных и вспомогательных помещений.</p> <p>Инженерные системы под специфичные задачи.</p> <p>Вы покупаете не просто коробку, а готовое решение, которое:</p> <p>Экономит ваше время – не нужно ждать полного цикла строительства.</p> <p>Экономит ваши деньги – достройка под ваши нужды обойдется дешевле, чем последующая реконструкция.</p> <p>Находится в идеальной точке – Московская область, Ногинский район, парк М7-М12. Лучшая логистика для работы со столицей и регионами.</p> <p>Идеально для растущего бизнеса, который ценит гибкость и эффективность!</p>
Параметры:	266.8 сот. Железнодорожная · 38 мин транс. 50.0 км МКАД
До метро:	38 мин (транспортом)
До МКАД:	50.0 км
Участок:	266.8 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая

Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	38 мин.
Метро:	Железнодорожная
категория земли:	земли поселений
Шоссе:	286
Расстояние до МКАД:	50 км.
Площадь участка:	266.8 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Electricity Locationtype:	border
Water Locationtype:	border
Тип водоснабжения:	Центральное
Drainage Locationtype:	border

Фотографии объекта

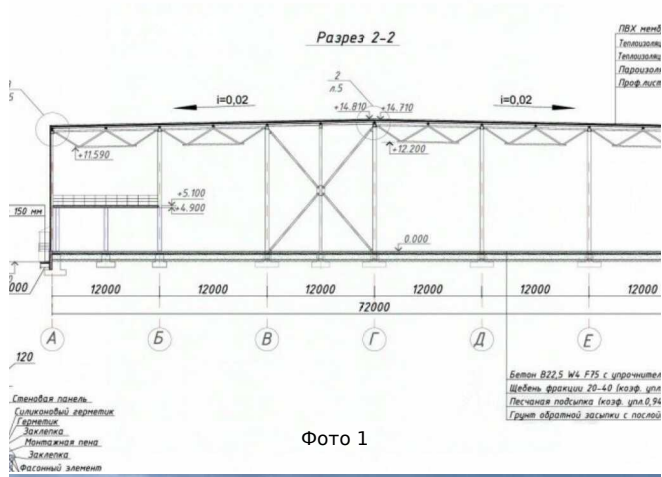


Фото 1



Фото 2



Фото 3

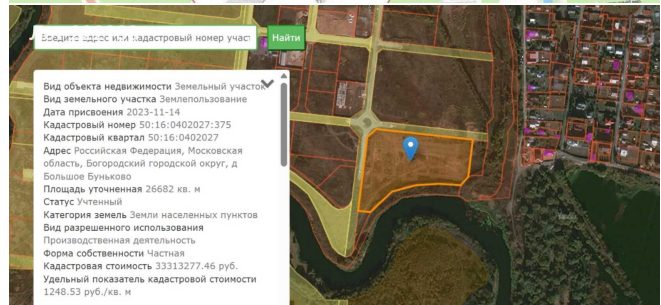


Фото 4



Фото 5

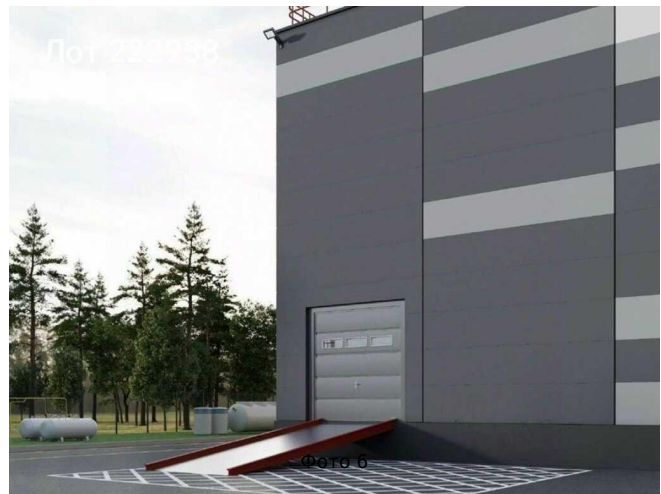


Фото 6

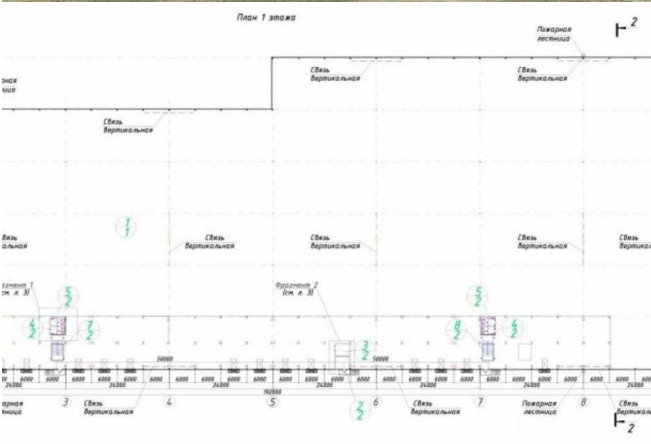


Фото 11