

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Померанцев переулок, 3 — Россия, Москва, Померанцев переулок, 3

| | |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление: | #222921 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Померанцев переулок, 3 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, Померанцев переулок, 3 |
| Цена: | 500 000 /мес |
| Описание: | <p>Предлагаем в аренду коммерческое помещение в центре Москвы по адресу: Померанцев переулок, 3. Это полностью оборудованное пространство общей площадью 110 м подходит для организации общепита и вмещает 43 посадочных места. В наличии кухня, туалет, вся необходимая мебель и оборудование, а также посуда. Помещение находится на первом этаже пятиэтажного жилого дома с отдельным входом с улицы, что обеспечивает удобство доступа для клиентов. Удачное расположение всего в четырех минутах пешком от метро "Парк культуры" делает данное предложение особенно привлекательным. В окрестностях находятся многие популярные места, включая культурные и развлекательные учреждения, которые привлекают поток посетителей. Оперативный показ возможен, что позволяет начать деятельность практически сразу. Также предоставляются арендные каникулы, что облегчает вход в новый бизнес. Помещение находится в хорошо оборудованном здании с центральным отоплением и приточной вентиляцией. Высота потолков составляет 2,7 метра, а витринные окна обеспечивают хорошее естественное освещение и дополнительную видимость для бизнеса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p> |
| Площадь: | 110.0 м |
| Параметры: | 110.0 м этаж 1 этажность 5 Парк Культуры · 4 мин пешком |
| До метро: | 4 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 5 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, 10, 11, 14, 16, 17, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 39, 43, 49, 50, 68, 69, 70, 72, 76, 77, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 90, 93, 99, 101, 102, 109, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 137, 140, 144, 145 |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 4 мин. |
| Метро: | Парк Культуры |
| Этажей: | 5 |
| Общая площадь: | 110 м2 |

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 2.7 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Местное |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Помещение занято: | Нет |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Арендные каникулы: | Да |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Эксплуатационные расходы: | Нет |
| Коммунальные платежи: | Нет |
| Выбор оператора интернета: | Да |
| Электрическая мощность: | 50 кВт |
| Мебель: | Да |

Фотографии объекта

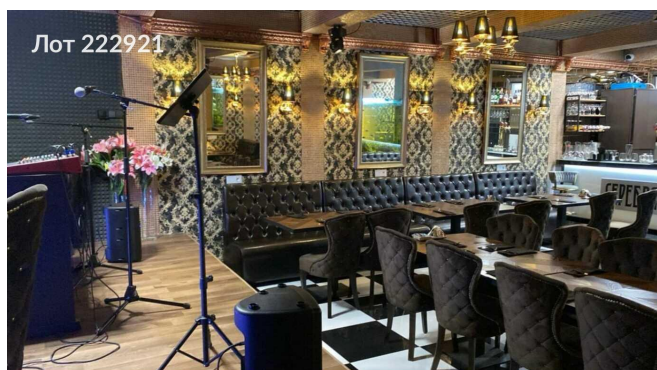


Фото 1

