

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новинский бульвар, 15 — Россия, Москва, Новинский бульвар, 15

Объявление:	#222912
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новинский бульвар, 15
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новинский бульвар, 15
Цена:	1 400 000 /мес
Описание:	Сдается помещение свободного назначения общей площадью 467 м2, расположенный по адресу: Москва, Новинский бульвар, 15 (ЦАО/район Арьат), ближайшее метро Смоленская. Планировка зальная (см. план БТИ), коммуникации центральные, эл. мощность 35 кВт (ВАЖНО: есть техническая возможность увеличения до 100 кВт), рабочая высота потолка 3,5 м, приточно - вытяжная вентиляция, противопожарная сигнализация, 2 входа с первой линии, витринное остекление, парковка стихийная. Рассматривается любая деятельность по согласованию, в рамках технических параметров объекта (назначение свободное). Прямой договор, УСН, долгосрок возможен, ди, КУ по факту потребления, каникулы по согласованию, ставка 1700 000 руб./мес. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	467.0 м
Параметры:	467.0 м этаж 1 этажность 9 Смоленская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Фитнес, Шоурум, Спа салон, Детский клуб, Детский магазин, Йога, Косметология, Студия танцев, Товары для дома, Торговый комплекс
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Смоленская
Этажей:	9
Общая площадь:	467 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная

Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1985 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	35 кВт

Фотографии объекта

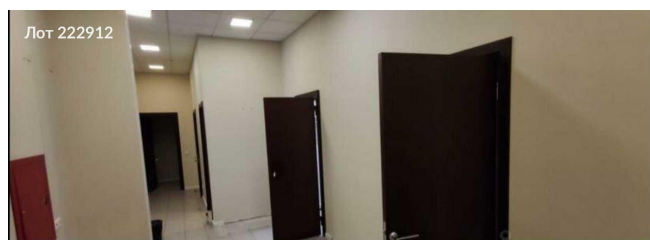


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

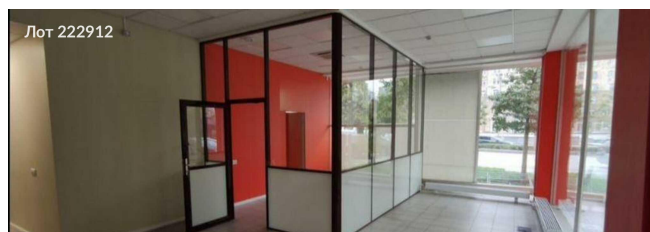


Фото 6

