

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 32к3 — Россия, Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 32к3

Объявление:	#222844
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 32к3
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 32к3
Цена:	9 000 000
Описание:	Продается готовый бизнес, со сроком окупаемости 1,5 года!!!

В продаже действующий успешный бизнес в сфере SPA и отдыха - центр флоатинга и массажа. Сфера с растущей базой постоянных гостей , и огромным спросом в период праздников (сертификаты дарят в качестве подарка)

Помещение в хорошем спальном районе, с фасадом на центральную улицу, бесплатной парковкой и удобным доступом. Площадь 150 кв.м, свежий стильный ремонт, полностью обслуженные уютные помещения с мебелью. Долгосрочный договор аренды, зарегистрирован в Росреестре.

4 различные по типу флоатинг-комнаты со всем оборудованием, 2 массажных кабинета, зоны отдыха, 2 С/У, кабинет, склад, постирочная, кухня. Установлены пожарная сигнализация и система вентиляции. Возможность легко переоборудовать под нужды нового собственника.

Большая клиентская база 23000 человек (с 2017г.). Полностью настроенная и рабочая Online-структура. 5 баллов на яндекс.картах, 840 отзывов, аккаунт IG - 22 000 питерских гостей.

Полностью готовый сайт с высокой и подтвержденной конверсией, сформированная семантика, настроенные объявления. Высокая автоматизация, настроенные авто-цепочки для “возвращаемости” гостей и общения с ними. Большая база фото и видео-материалов.

Все подрядчики обучены и так же остаются для дальнейшей работы, сформированы все необходимые договоры - от пожарной охраны, до замены ковровых покрытий и кулеров.

Команда в филиале сформирована и сработана. Администраторы, мастера по эксплуатации, клининг, массажисты. Есть программы обучения, все необходимые чек-листы, порядок работы каждого

работника.

Средняя чистая прибыль – 500000 руб. в месяц, с большим потенциалом развития! Все цифры документально подтверждены, всю историю "жизни" и роста филиала можно просмотреть.

Причина продажи — сложность управления из другого города (филиал успешной сети в Москве).

По необходимости, при покупке можем обучить нюансам работы в сфере и сопровождать первое время.

Звоните!

Площадь:	150.0 м
Параметры:	150.0 м этажность 16 Приморская · 12 мин пешком Переуступка прав аренды
До метро:	12 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	44
Туре Business:	2
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Приморская
Этаж:	-1
Этажей:	16
Состояние:	Дизайнерский ремонт
Общая площадь:	150 м2
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Жилой комплекс
Тип договора:	Переуступка прав аренды
Форма налогообложения:	НДС не включен
Мебель:	Да

## Фотографии объекта

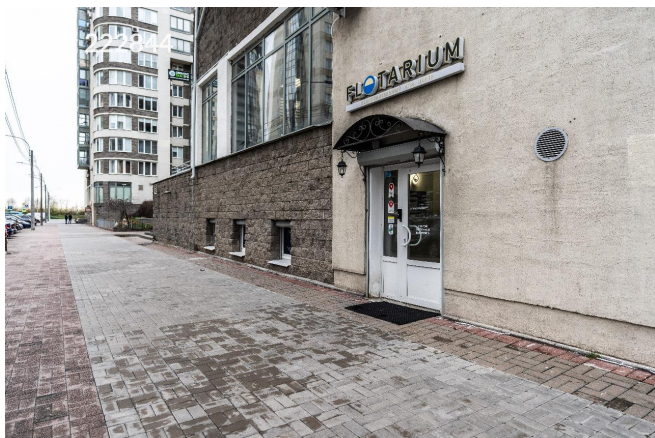


Фото 1

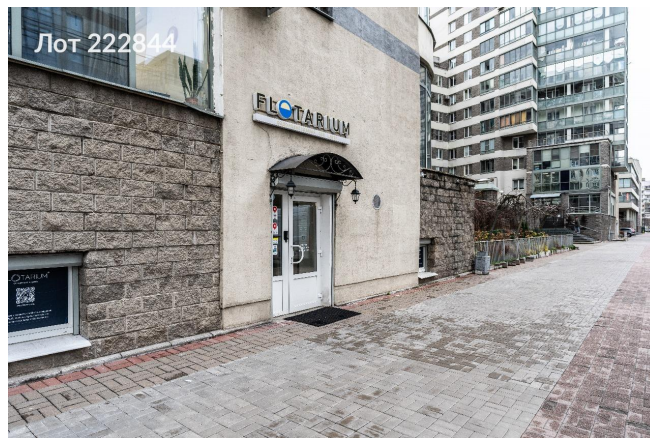


Фото 2



Фото 3



Фото 4

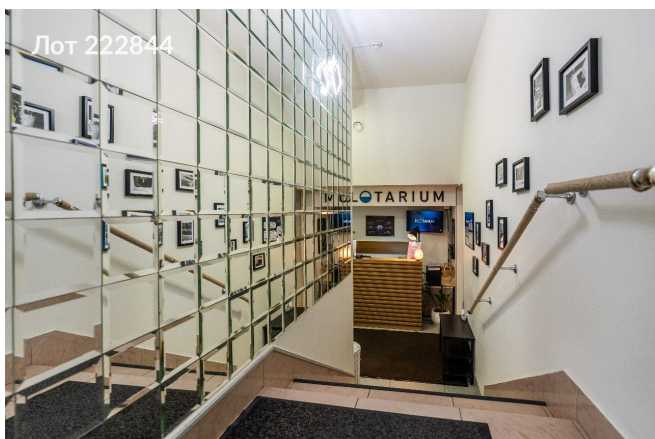
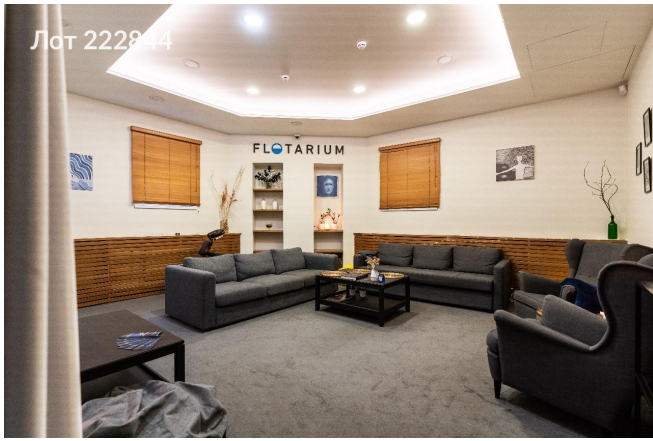


Фото 5



Фото 6



Лот 222844

Фото 7



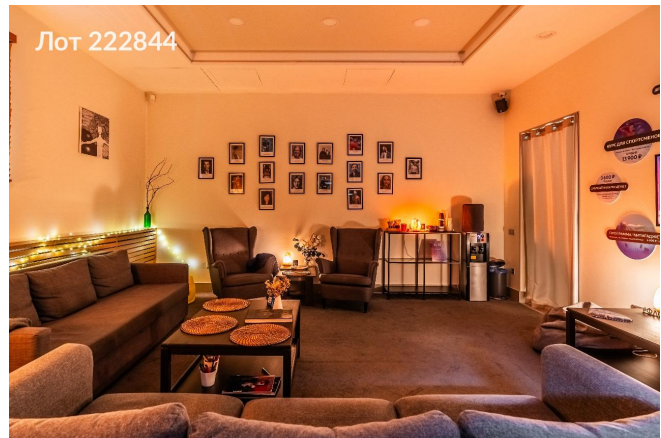
Лот 222844

Фото 8



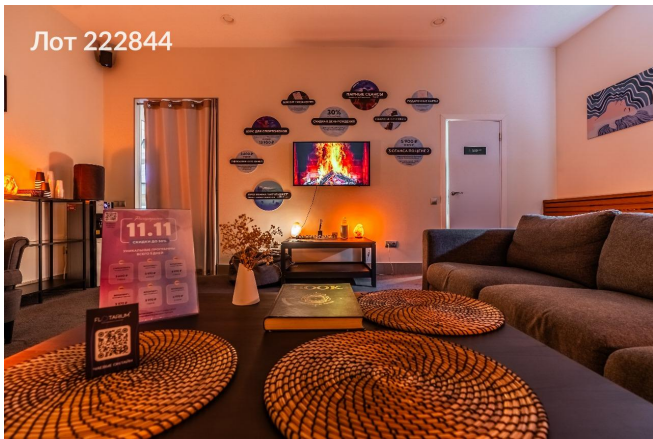
Лот 222844

Фото 9



Лот 222844

Фото 10



Лот 222844

Фото 11



Лот 222844

Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15

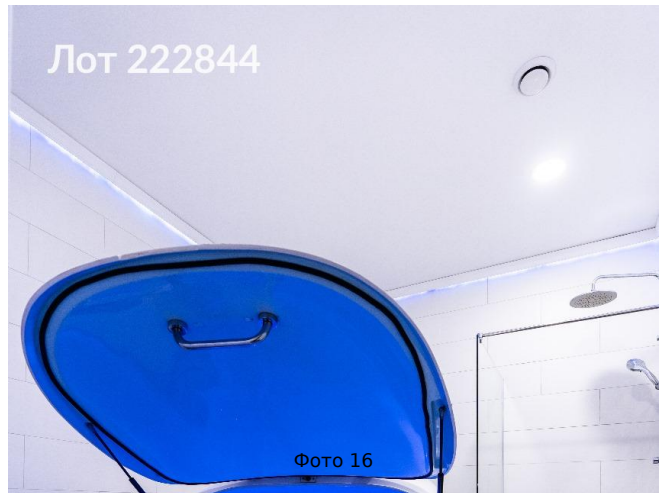


Фото 16

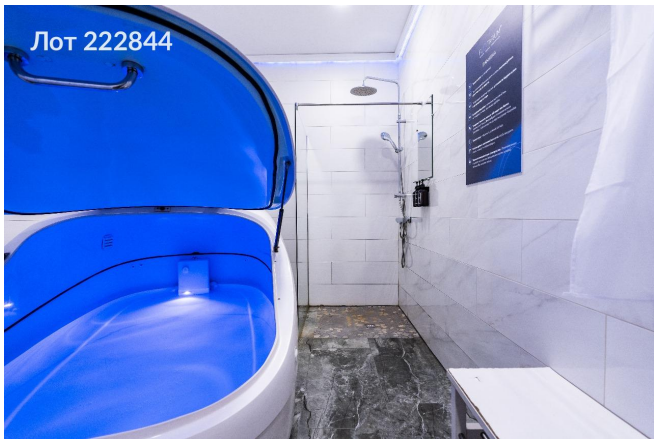


Фото 17

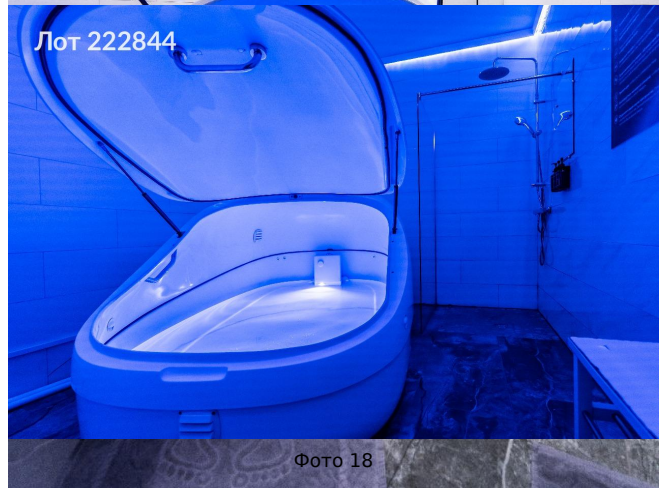


Фото 18

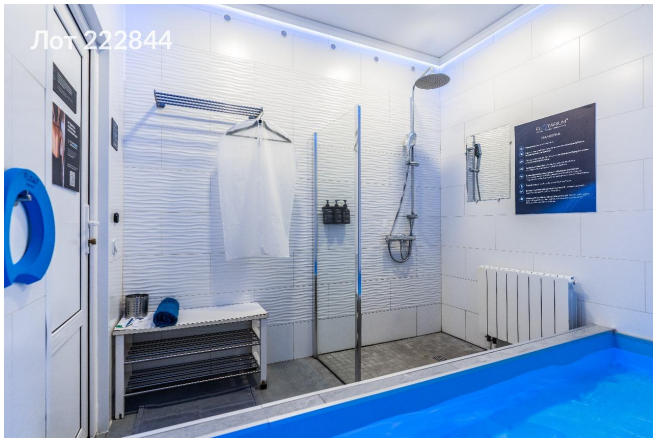


Фото 19

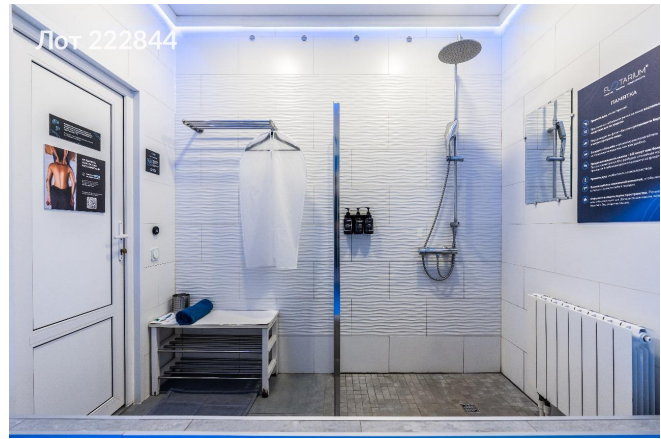


Фото 20

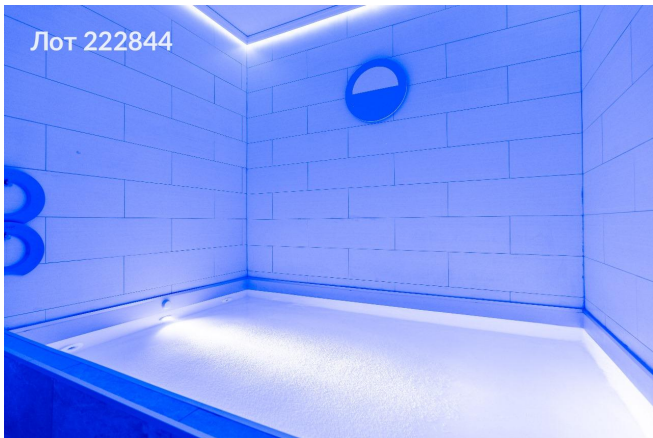


Фото 21

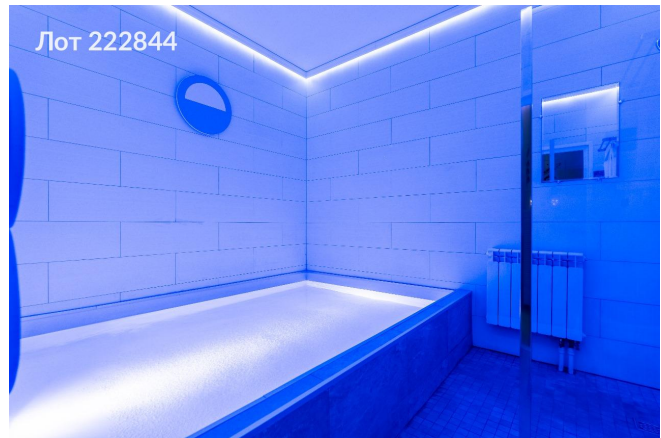


Фото 22

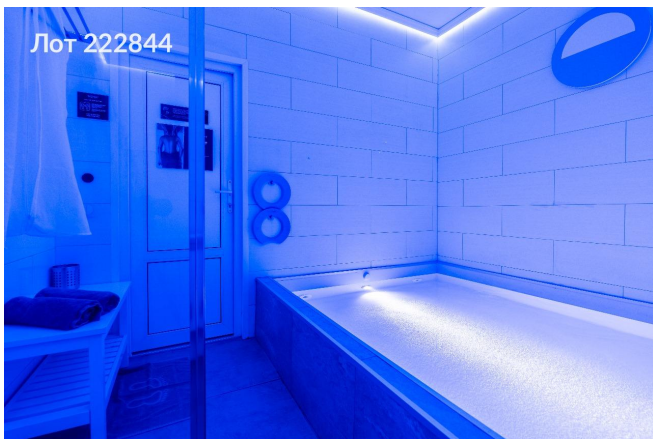


Фото 23



Фото 24

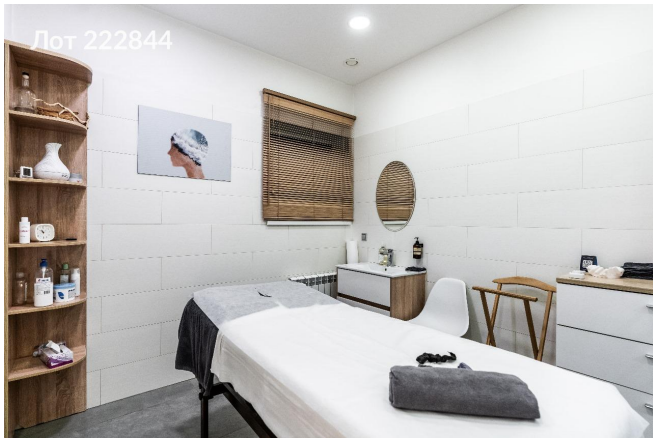


Фото 25

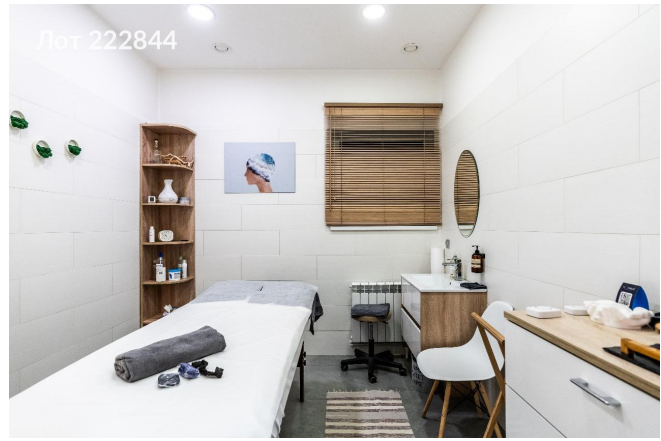


Фото 26

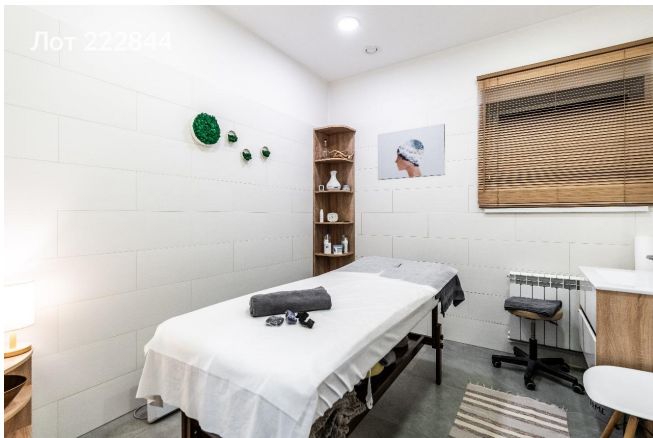


Фото 27

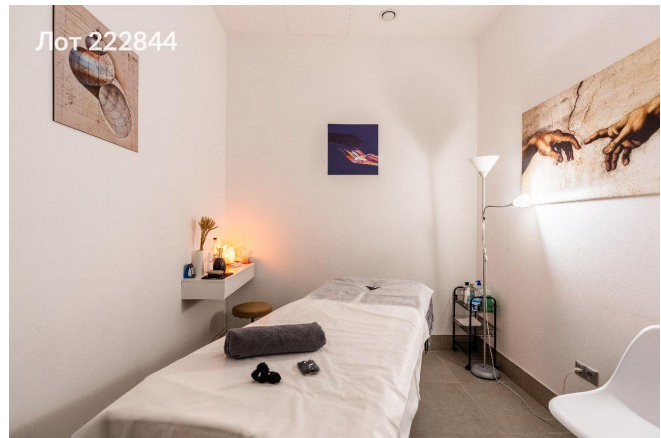


Фото 28



Фото 29

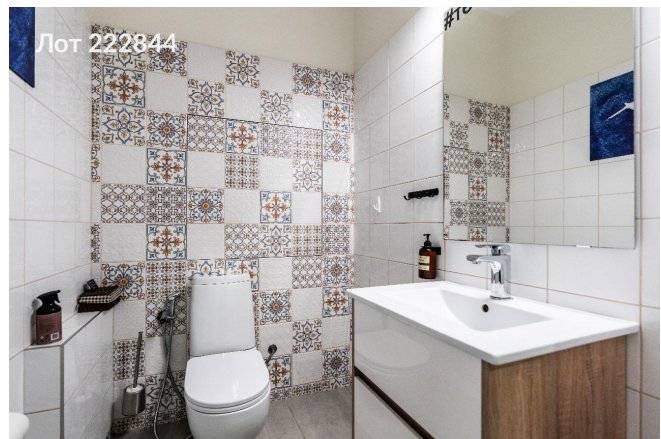


Фото 30



Фото 31



Фото 32



Фото 33



Фото 34