

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 3/5А — Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 3/5А

Объявление:	#222839
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 3/5А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 3/5А
Цена:	585 000 /мес
Описание:	Торговая площадь, 96 м Сдается в аренду коммерческое помещение. Собственник! Предлагаем в аренду просторное и светлое коммерческое помещение, идеально подходит под любой вид деятельности. Все необходимые коммуникации подведены: вода, канализация, электричество, вентиляция, отопление. Характеристики: - Общая площадь: 96 кв. М. — 1 этаж; - Отдельный вход с улицы; - Высокие потолки — 3 300 м, большое витринное окно по фасаду; - Удобное расположение — 2 мин. От метро Савеловская, напротив светофора и пешеходного перехода через дорогу; - Развитая инфраструктура — рядом магазины, торговые центры, офисы; - Состояние — ремонт за выездом арендатора; - Электричество: 30 квт; - Возможна адаптация под требования арендатора. Условия аренды: - Арендная плата: 73 125 руб. /кв. М. /год; Арендные каникулы предоставляются; - Коммунальные платежи: отдельно по счётчикам; - Эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно; - Договор долгосрочной аренды. 9
Площадь:	96.0 м
Параметры:	96.0 м этаж 1 этажность 9 Савеловская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Савеловская
Этажей:	9
Общая площадь:	96 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.3 м.
Тип здания:	Административное

Минимальный срок аренды: 11
Тип договора: Прямая аренда
Период оплаты: месяц
Форма налогообложения: УСН
Электрическая мощность: 20 кВт

Фотографии объекта



