Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Знаменские Садки, 5Б — Россия, Москва, улица Знаменские Садки, 5Б

Объявление:	#222838
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Знаменские Садки, 5Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Знаменские Садки, 5Б
Цена:	35 000 000
Описание:	Продаётся часть 2-х этажного отдельно стоящего здания коммерческого назначения в Северном Бутово, в центре крупного жилого массива рядом с м. Бульвар Дмитрия Донского. Первая линия домов. Здание в идеальном техническом состоянии, в современных архитектурных решениях. Свободного назначения: торговля, услуги, офисы, спорт, медицина и другое. 300 кв. м. расположено на втором этаже. Помещение полностью локализовано от другой части здания и имеет две отдельных входных группы по 50 кв. м. каждая. Разрешенная мощность электроснабжения 23 кВт. В наличии приточно-вытяжная вентиляция с водяным подогревом. Оборудованы охранная и противопожарная сигнализации, система общего видеонаблюдение и видеодомофоны со всеми помещениями. Все помещения сданы в аренду: два онлайн продавца и две детских школы. Месячный арендный поток 301 000 руб/мес. Если арендаторы не нужны, можно с ними расстаться в течении одного месяца. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.
Площадь:	300.0 м
Параметры:	300.0 м этаж 2 этажность 3 Бульвар Дмитрия Донского · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	2 из 3
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Бульвар Дмитрия Донского
Этажей:	3
Общая площадь:	300 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	23 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

Фото 1

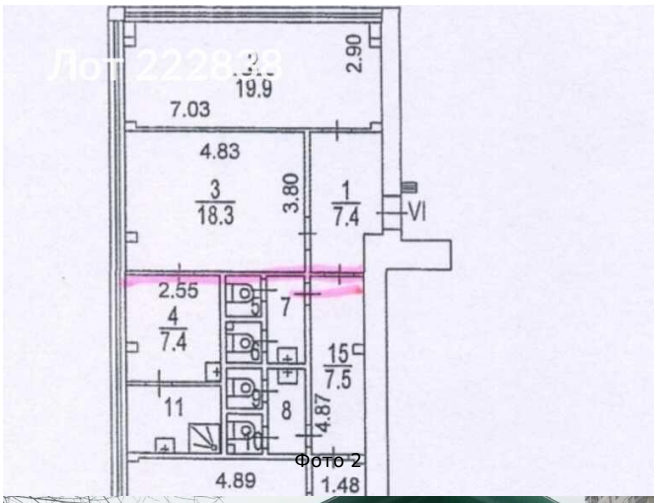

Фото 2

Фото 3

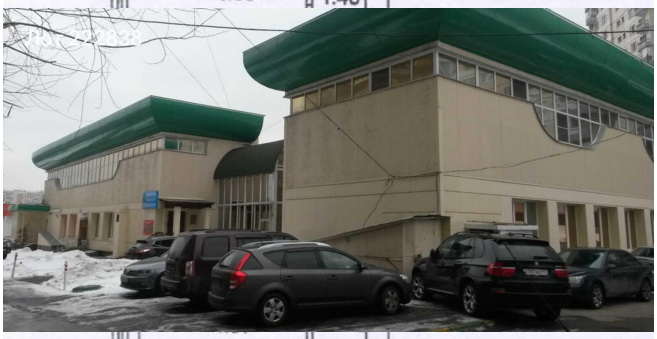

Фото 4

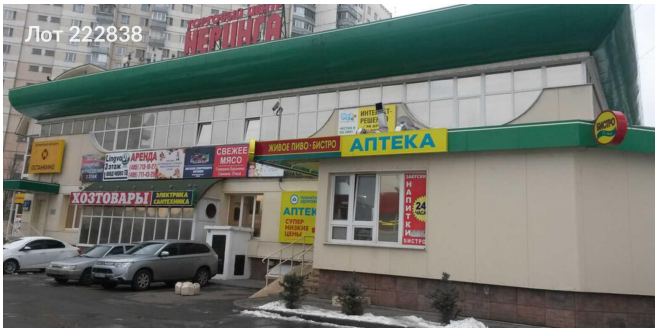

Фото 5

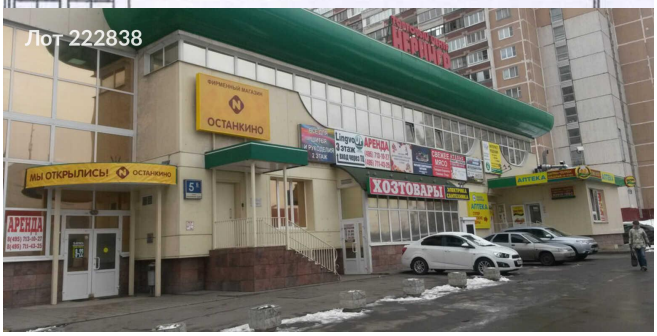

Фото 6