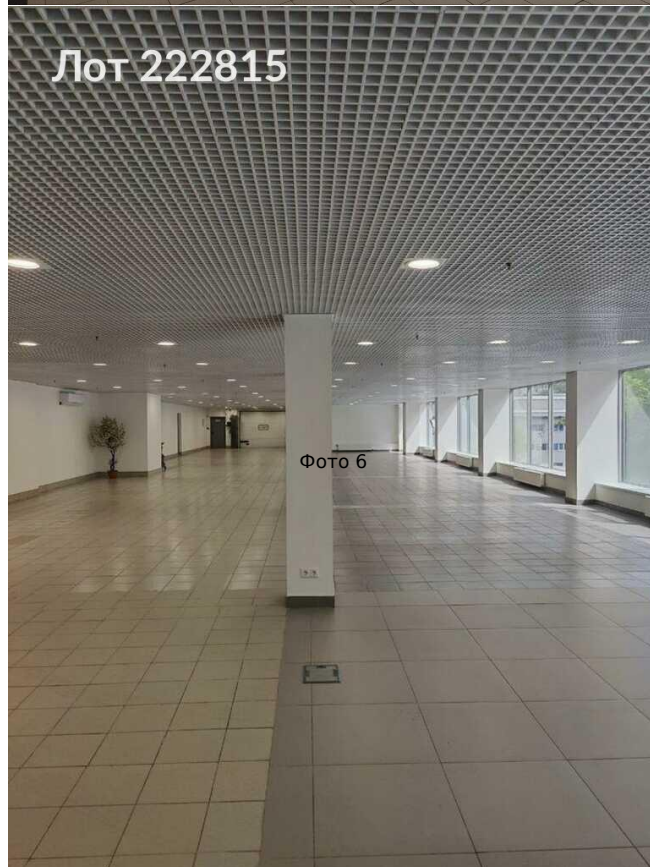
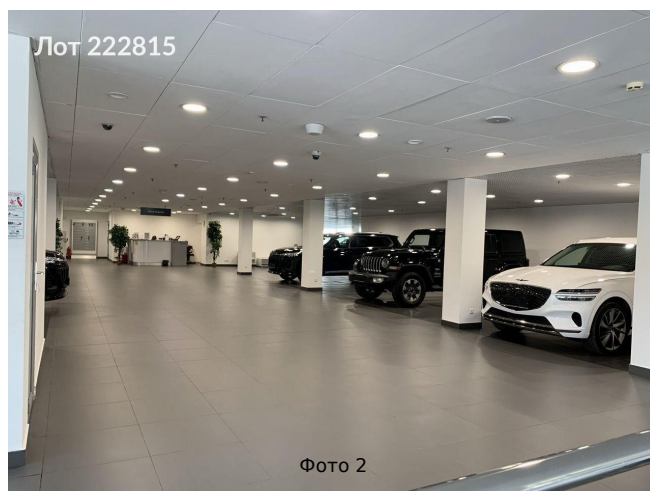


## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Студёный проезд, 7Б — Россия, Москва, Студёный проезд, 7Б

Объявление:	#222815
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Студёный проезд, 7Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Студёный проезд, 7Б
Цена:	499 500 /мес
Описание:	<p>Сдается в аренду коммерческое помещение. Это идеальное место для автосалона электрокаров, мотосалона, веломагазина, детейлинга, тюнинга и других видов деятельности. Помещение общей площадью 270 м2, расположено на втором этаже пятиэтажного здания и обладает высотой потолков 3, 5 метра, что обеспечивает комфортные условия для работы. Территория охраняемая и огороженная, с удобными парковочными местами для клиентов и арендаторов. Заезд возможен как из города, так и с МКАД, что делает его доступным для грузового транспорта. Время в пути до станции метро Медведково составляет всего 8 минут пешком, что удобно для работников и посетителей. Внутри помещения предусмотрены все необходимые коммуникации, включая центральное отопление, приточную вентиляцию и местное кондиционирование. Кроме того, в округе расположены различные популярные места, что делает данный объект привлекательным для бизнеса. Прямой представитель собственника.</p> <p>! Также есть помещение 255 м2 на 5 этаже в этом же здании, стоимость 530.000 руб.</p>
Площадь:	270.0 м
Параметры:	270.0 м этаж 2 этажность 5 Медведково · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	2 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, 46, 47
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Медведково
Этажей:	5
Общая площадь:	270 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.

Тип здания:	Административное
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	50 кВт

# Фотографии объекта





Лот 222815

Фото 7