

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Земляной Вал, 25 — Россия, Москва, улица Земляной Вал, 25

Объявление:	#222775
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Земляной Вал, 25
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Земляной Вал, 25
Цена:	720 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение, расположенное на первой фасадной линии Садового кольца. Объект находится в непосредственной близости от выхода со станции метрополитена «Курская» и железнодорожного вокзала «Курский». Помещение расположено между торгово-развлекательным центром «Атриум» и деловым комплексом «Ситидел». Район характеризуется высокой интенсивностью пешеходного и автомобильного трафика, а также развитой торговой и деловой инфраструктурой.
Площадь:	209.7 м
Параметры:	209.7 м этажность 9 Курская · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, 21, 22, 44, 61, 68, 70, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 108, 129, 130, 142
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Курская
Этаж:	-1
Этажей:	9
Общая площадь:	209.7 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

Электрическая мощность: 10 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1

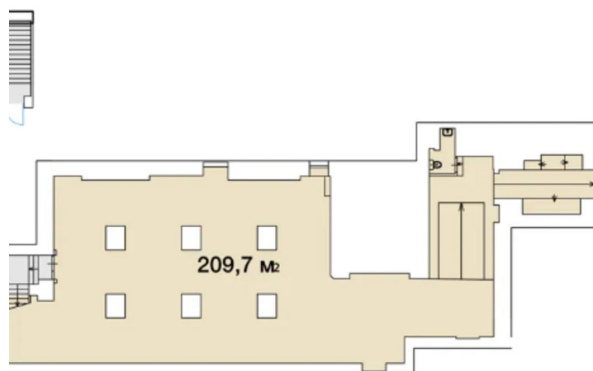


Фото 2



Фото 3



Фото 4