Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Земляной Вал, 25 — Россия, Москва, улица Земляной Вал, 25

Объявление:	#222774
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Земляной Вал, 25
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Земляной Вал, 25
Цена:	635 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение, расположенное на первой фасадной линии Садового кольца. Объект находится в непосредственной близости от выхода со станции метрополитена «Курская» и железнодорожного вокзала «Курский». Помещение расположено между торгово-развлекательным центром «Атриум» и деловым комплексом «Ситидел». Район характеризуется высокой интенсивностью пешеходного и автомобильного трафика, а также развитой торговой и деловой инфраструктурой.
Площадь:	65.1 м
Параметры:	65.1 м этаж 1 этажность 9 Курская · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Продукты, Ресторан, Спа салон, Бутик, Детские товары, Детский магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Рабочий кабинет, Торговая площадь, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Курская
Этажей:	9
Общая площадь:	65.1 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда

Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	10 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

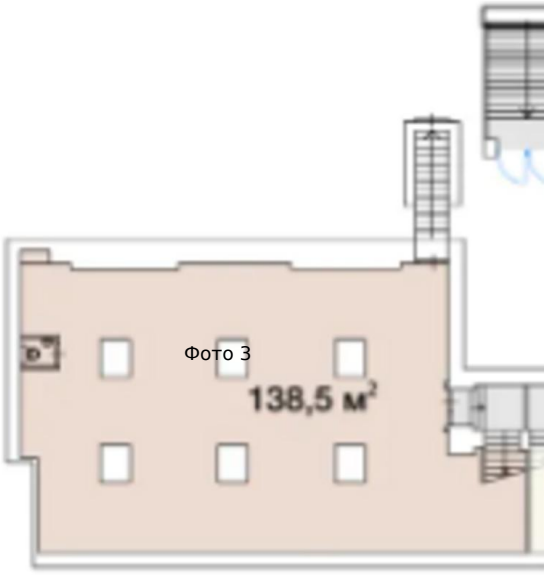

Фото 3