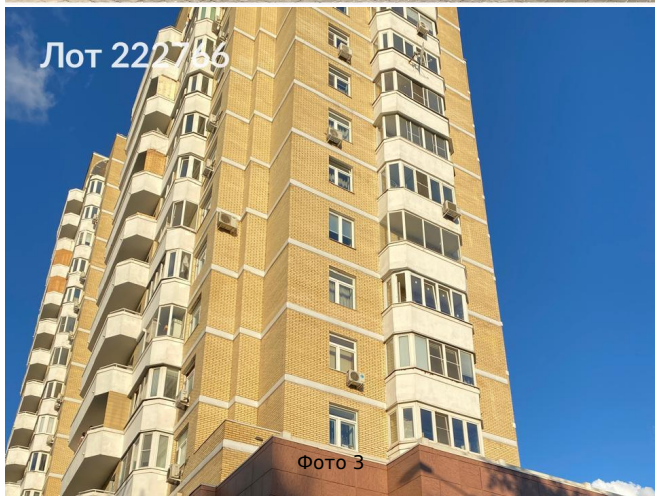
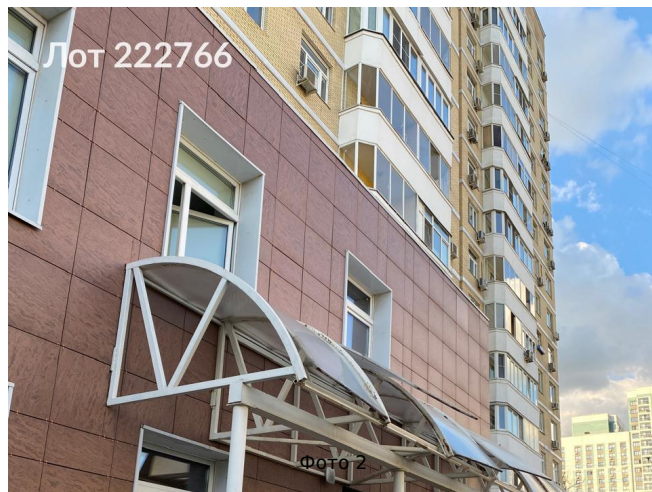
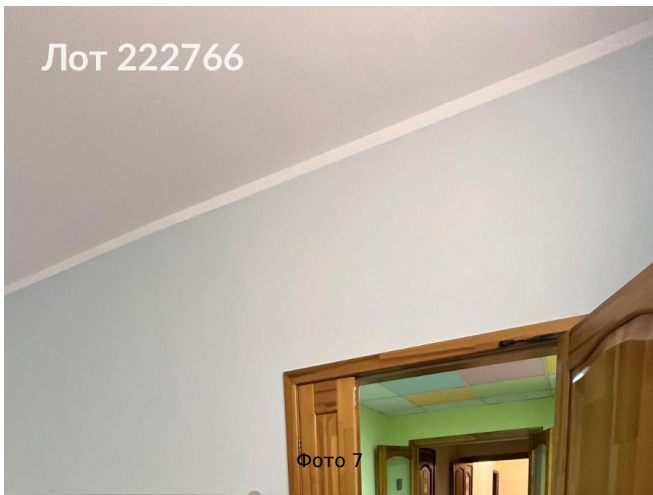


# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бориса Жигулёнова, 7 — Россия, Москва, улица Бориса Жигулёнова, 7

Объявление:	#222766
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бориса Жигулёнова, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Бориса Жигулёнова, 7
Цена:	130 000 000
Описание:	Продается двухэтажное здание площадью 670 кв. м с действующим Арендатором (медицинский реабилитационный центр, договор зарегистрированный до 2029 года с безусловной индексацией 7%. МАП на данный момент 1.000.000 руб). Здание 2012 года постройки имеет 4 отдельных входа, кабинетная планировка, после ремонта, мокрые точки , грузовой лифт, приточная вентиляция, кондиционирование помещений, отвечает всем нормам и требованиям включая пожарную безопасность и оборудовано центральными коммуникациями, охранной сигнализацией. Парковка наземная., есть площадка для разгрузки, до метро 10 минут пешком. Продает собственник физ. лицо. без обременений.
Площадь:	670.0 м
Параметры:	670.0 м этаж 1 этажность 2 Соколиная гора · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Гостиница, Медицинский центр, Хостел, Стоматология, Арендный бизнес, Больничный комплекс, Клиника
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Соколиная гора
Этажей:	2
Общая площадь:	670 м2
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта

# Фотографии объекта





Лот 222766

Фото 7



Лот 222766

Фото 8



Лот 222766

Фото 9



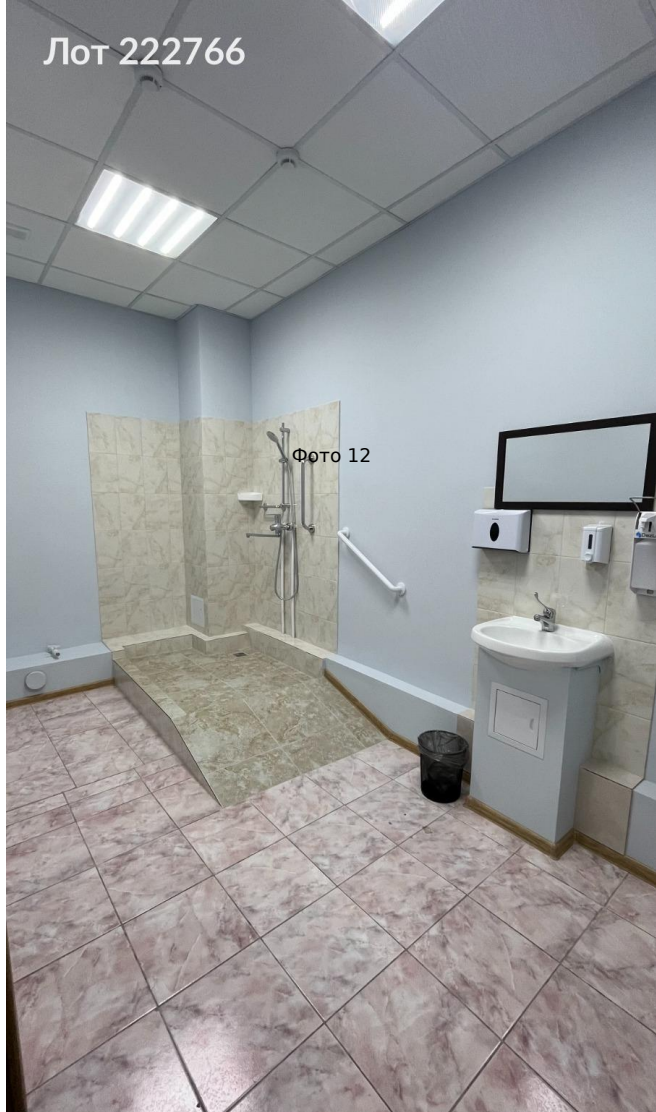
Лот 222766

Фото 10



Лот 222766

Фото 11



Лот 222766

Фото 12

