

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Грузинский Вал, 14 — Россия, Москва, улица Грузинский Вал, 14

Объявление:	#222746
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Грузинский Вал, 14
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Грузинский Вал, 14
Цена:	700 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду уникальное торговое помещение на улице Грузинский вал, 14. Расположение в районе с высоким пешеходным трафиком и развитой инфраструктурой делает это место идеальным для вашего бизнеса. В непосредственной близости находится станция метро Белорусская, а также множество остановок общественного транспорта, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Помещение общей площадью 197 м расположено на первом этаже жилого дома и оснащено витринными окнами, что создает отличные условия для рекламы. Высота потолков составляет 3,5 метра. Благодаря наличию отдельного входа с улицы, пространство можно легко адаптировать под различные направления бизнеса, включая медицинский центр или салон красоты. Развитая инфраструктура включает общеобразовательные учреждения и медицинские центры, что только добавляет привлекательности этому месту.
Площадь:	197.0 м
Параметры:	197.0 м этаж 1 этажность 9 Белорусская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, 11, 12, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 26, 29, 33, 34, 35, 39, 43, 50, 68, 69, 70, 78, 82, 83, 84, 85, 86, 90
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Белорусская
Этажей:	9
Общая площадь:	197 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	30 кВт

# Фотографии объекта





