

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Измайлово, вл26 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Измайлово, вл26

Объявление:	#222727
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Измайлово, вл26
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Измайлово, вл26
Цена:	400 000 /мес
Описание:	Коммуникации заведены. + Площадь 300 Потолки 3, 5 метра, + Свободная планировка, + С севера школа, + С востока жилые дома, + С юга лесопарковая зона, + С запада сады, + Своя большая бесплатная парковка + Арендные каникулы на время внутренней отделки. Транспортная доступность: От мкад 1 км. 15 минут м. Пражское, 10 минут м. Аннино, 5 минут мцд Битца-2. Возможно использовать под Ресторан, кафе ,детский сад, пекарню, учебный комплекс и т. д. Здание граничит с лесопарковой зоной. Возможно увеличение мощности .
Площадь:	300.0 м
Параметры:	300.0 м этаж 1 этажность 1 Битца · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, 10, 104, 105, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 120, 123, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 142, 143, 145
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Битца
Этажей:	1
Общая площадь:	300 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет

Пожаротушение:	Нет
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	100 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

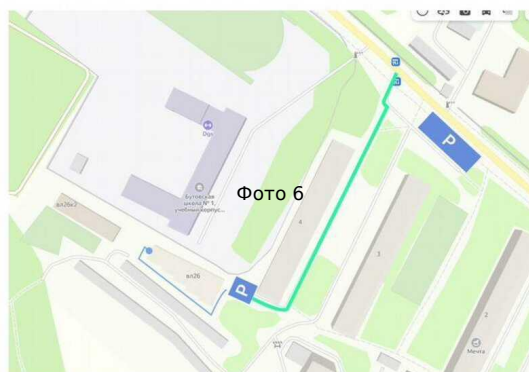
### КАК ПРОЙТИ

1 км. от МКАД.

15 минут м. Пражская, 10 мин. м. Аннино, 5 мин. МЦД Битца-2

Проезд вдоль 4 дома, можете оставить машину там

Далее подойдите к светлому кирпичному зданию, там будет асфальтовая тропинка



На карте отметили две удобные парковки ❤️



Фото 7



Фото 8