Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-я Магистральная улица, 9с12 — Россия, Москва, 2-я Магистральная улица, 9с12

Объявление:	#222726
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-я Магистральная улица, 9с12
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 2-я Магистральная улица, 9с12
Цена:	2 200 000 000
Описание:	Предлагается на продажу нежилое, отдельно-стоящее здание, расположенное в Пресненском районе (цао) на первой линии домов 2-й Магистральной улицы, в шаговой доступности от станций метро Шелепиха и Москва-Сити. Высота потолков в коньке 7 м., возможна перепланировка. Зальная планировка. Панорамное остекление. Подойдёт под любой вид деятельности. Центральные коммуникации.
Площадь:	9 780.0 м
Параметры:	9 780.0 м этаж 2 этажность 2 Шелепиха · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Вс:	107
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговля, Гостиница, Медицинский центр, Школа, Офис, Банный комплекс, Больничный комплекс, Детский клуб, Детский магазин, Клиентский офис, Производство, Торговая площадь, Торговое, Торговый комплекс, Торговый центр, Учебный центр, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Шелепиха
Этажей:	2
Общая площадь:	9780 м2
Высота потолков:	7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта

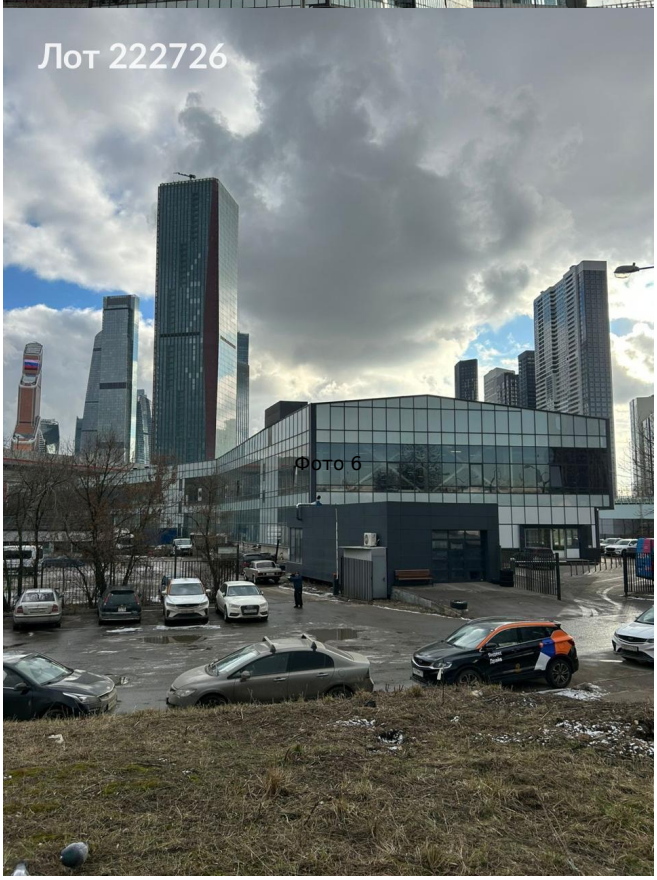




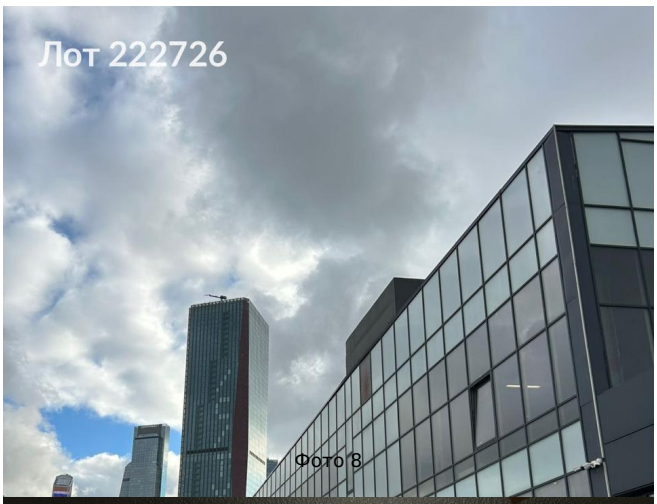




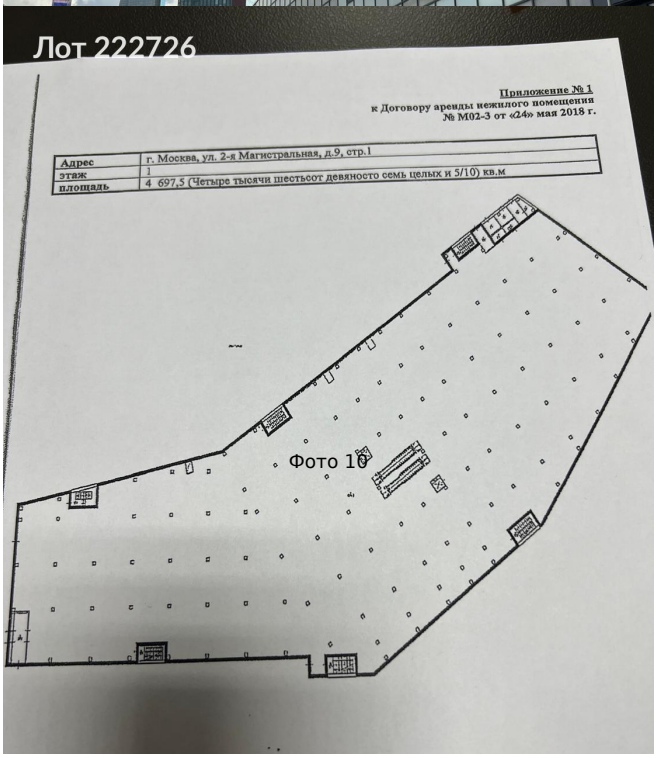





Лот 222726
Фото 7


Лот 222726
Фото 8


Лот 222726
Фото 9
Н576ОН


Лот 222726
Приложение № 1
к Договору аренды нежилого помещения
№ М02-3 от «24» мая 2018 г.
Адрес
г. Москва, ул. 2-я Магистральная, д.9, стр.1
этаж
1
площадь
4 697,5 (Четыре тысячи шестьсот девяносто семь целых и 5/10) кв.м
Фото 10