Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Докукина, 6 — Россия, Москва, улица Докукина, 6

Объявление:	#222711
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Докукина, 6
Тип объекта:	Коммерческая земля
Адрес:	Россия, Москва, улица Докукина, 6
Цена:	425 000 000
Описание:	Продажа земельного участка общей площадью 2 313 кв.м. (0,2313 га), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Докукина, вл. 6. Кадастровый номер: 77:02:0018006:38; Категория земель: Земли населенных пунктов. ВРИ: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1.2.5); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1.2.6). Цена продажи: 425 000 000 рублей. Схема сделки: продажа 100% акций компании.
Параметры:	23.1 сот. Ростокино · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Участок:	23.1 сот.
Вс:	617
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Ростокино
категория земли:	земли поселений
Шоссе:	280
Площадь участка:	23.13 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС не включен

Фотографии объекта



Фото 1

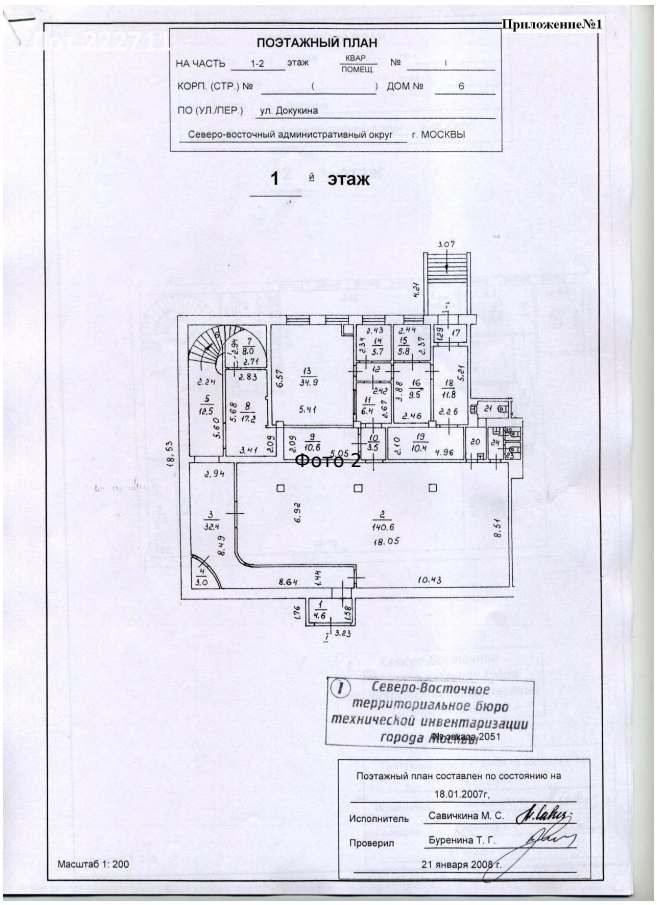


Фото 2

Приложение №2

Северо-Восточное ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Докукина, 6

стр. 1

Помещение N I Тип: Учрежденческие ф.25
Последнее обследование 18.01.2008

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь всего	в т.ч. основ.	в т.ч. вспом.	Площадь летних лодж.	балк.	проч.	Высота
1	1	тамбур	4,6		4,6	учрежд.			386
	2	кабинет	140,6	140,6		учрежд.			
	3	коридор	32,4		32,4	учрежд.			
	4	комната охраны	3,0		3,0	учрежд.			
	5	коридор	12,5		12,5	учрежд.			
	6	лестница	11,0		11,0	учрежд.			
	7	пом.подсобное	8,0		8,0	учрежд.			
	8	гардеробная	17,2		17,2	учрежд.			
	9	пом.подсобное	10,6		10,6	учрежд.			
	10	коридор	3,5		3,5	учрежд.			
	11	коридор	6,4		6,4	учрежд.			
	12	коридор	3,0		3,0	учрежд.			
	13	кухня	34,9		34,9	учрежд.			
	14	кабинет	5,7	5,7		учрежд.			
	15	кабинет	5,8	5,8		учрежд.			
	16	пом.подсобное	9,5		9,5	учрежд.			
	17	тамбур	2,9		2,9	учрежд.			
	18	коридор	11,8		11,8	учрежд.			
	19	пом.подсобное	10,4		10,4	учрежд.			
	20	умывальная	2,9		2,9	учрежд.			
	21	уборная	2,9		2,9	учрежд.			
	22	уборная	0,8		0,8	учрежд.			
	23	уборная	1,0		1,0	учрежд.			
	24	умывальная	2,3		2,3	учрежд.			
Итого по помещению			343,7	152,1	191,6				
---Нежилые помещения всего			343,7	152,1	191,6				
в т.ч. Учрежденческие			343,7	152,1	191,6				

Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

01 22 07 0061936

Фото 3