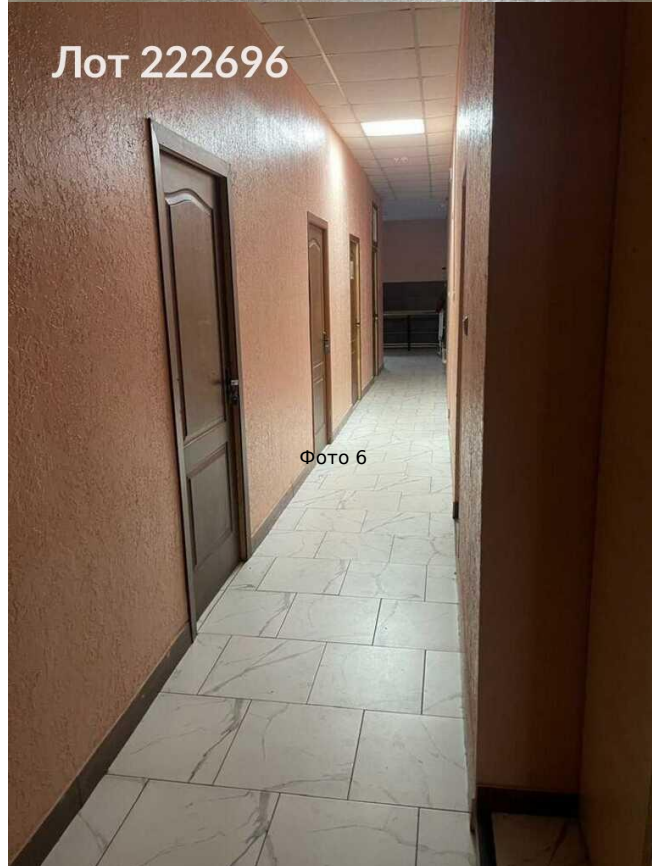


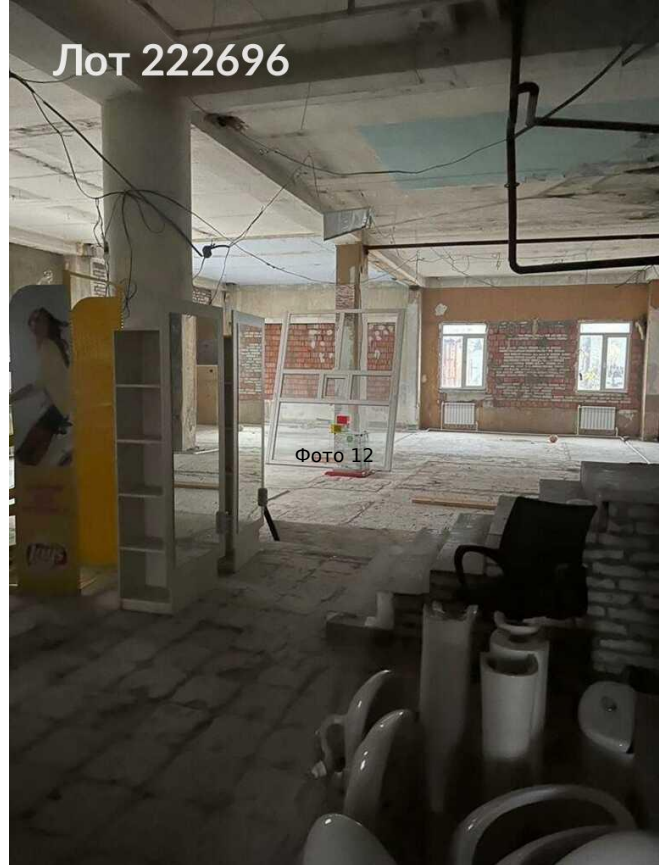
Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Красково, улица Карла Маркса, 117с2 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Красково, улица Карла Маркса, 117с2

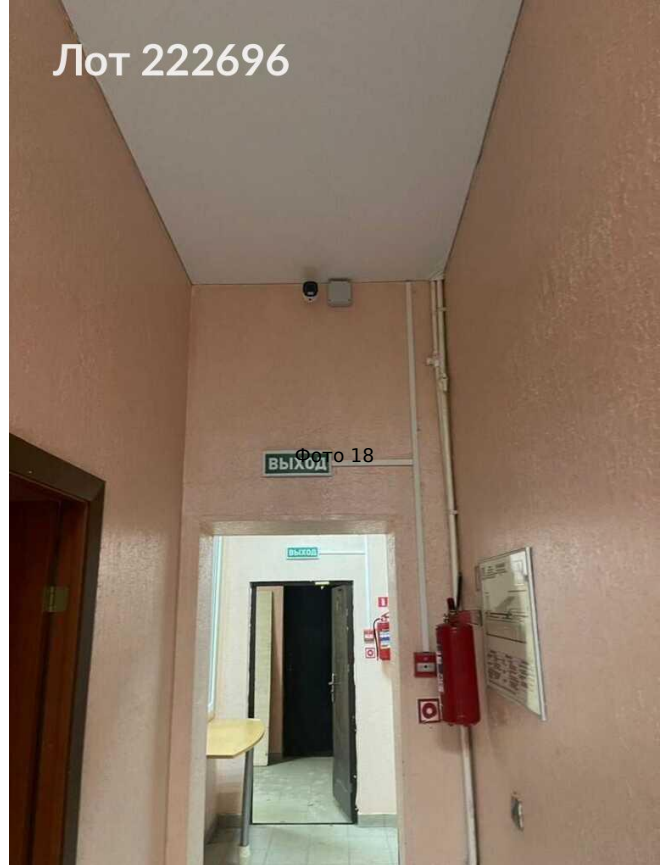
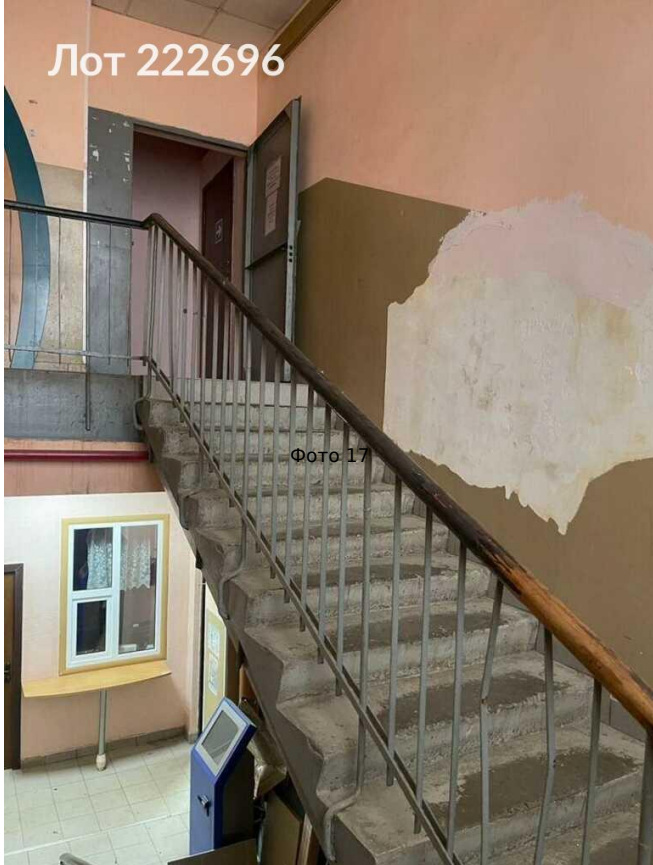
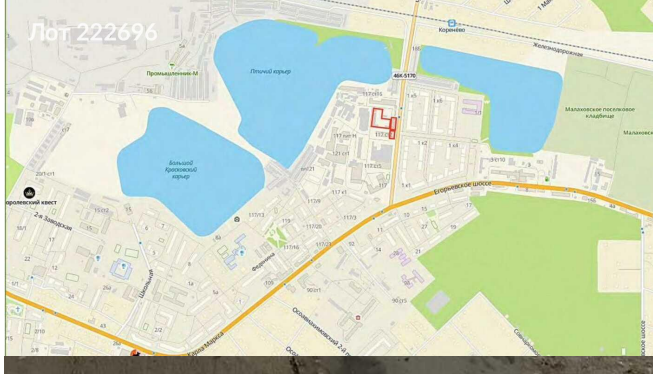
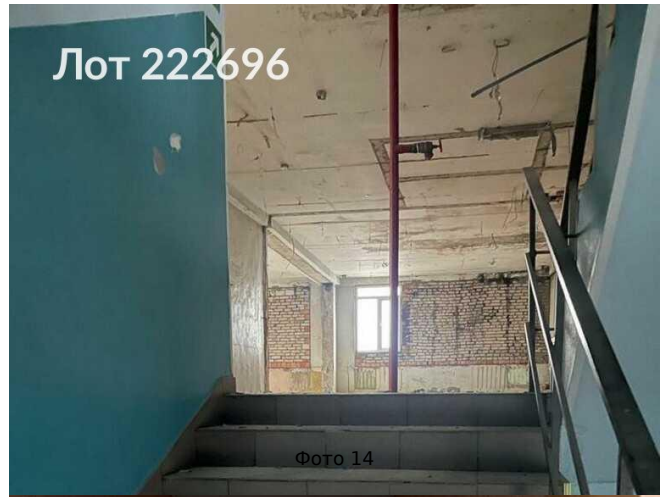
Объявление:	#222696
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Красково, улица Карла Маркса, 117с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Красково, улица Карла Маркса, 117с2
Цена:	124 740 000
Описание:	<p>Продаётся комплекс административных зданий общей площадью 2 794,8 кв. м.</p> <p>Расположение: пос. Красково, центральная часть, первая линия (напротив ЖК «Новокрасково»). Отличная транспортная доступность:</p> <ul style="list-style-type: none">* Ж/д станция Коренёво в 300 м (10-15 мин до м. Выхино, Лермонтовский проспект, Косино).* Остановки общественного транспорта** в 10-50 м.* Рядом пересечение Егорьевского и Коренёвского шоссе. <ol style="list-style-type: none">1. Здание №1 (6 этажей): 1 627 кв. м. Назначение: административное. Свободная планировка, высота потолков 3 м. Земельный участок в аренде на 49 лет.2. Здание №2 (2 этажа):** 1 042,2 кв. м.<ul style="list-style-type: none">* Назначение: административно-производственное.* Земельный участок в стадии согласования.3. Здание №3 (1 этаж): 125,6 кв. м.<ul style="list-style-type: none">* Назначение: торговое.* Планировка на 3 отдельных помещения с входами.* Земельный участок в аренде на 49 лет.
Площадь:	2 794.0 м
Параметры:	2 794.0 м этаж 6 этажность 6 Красково · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	6 из 6
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Гостиница, Хостел, Офис
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Красково

Этажей:	6
Общая площадь:	2794 м2
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	380 кВт

Фотографии объекта







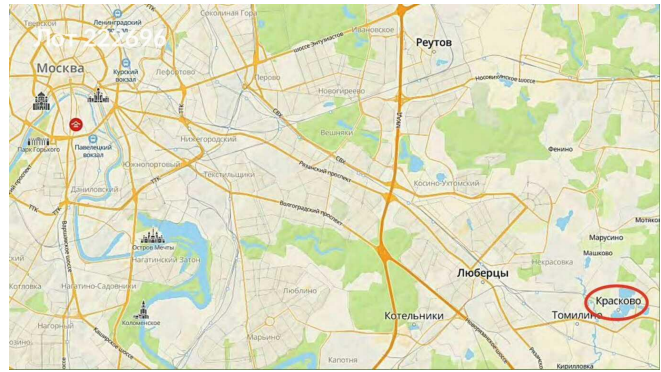
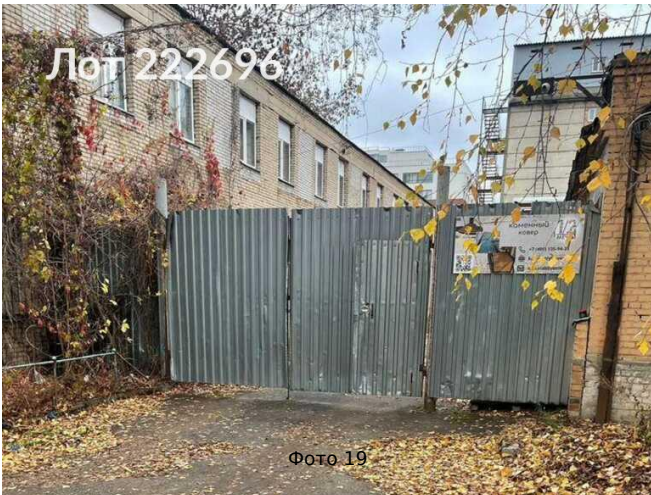


Фото 20





Лот 222696

Фото 25



Лот 222696

Фото 26



Лот 222696

Фото 27



Лот 222696

Фото 28



Лот 222696

Фото 29



Лот 222696

Фото 30