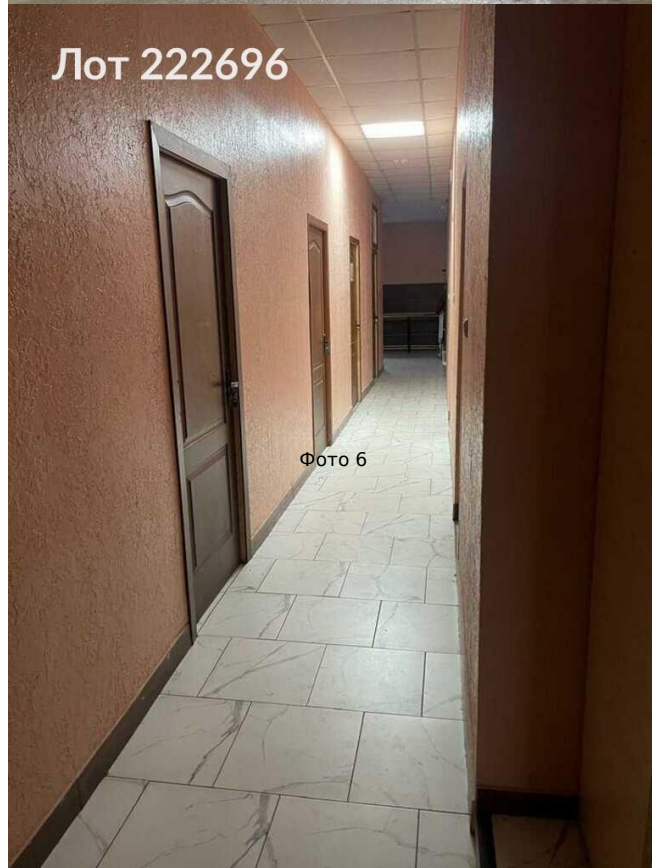
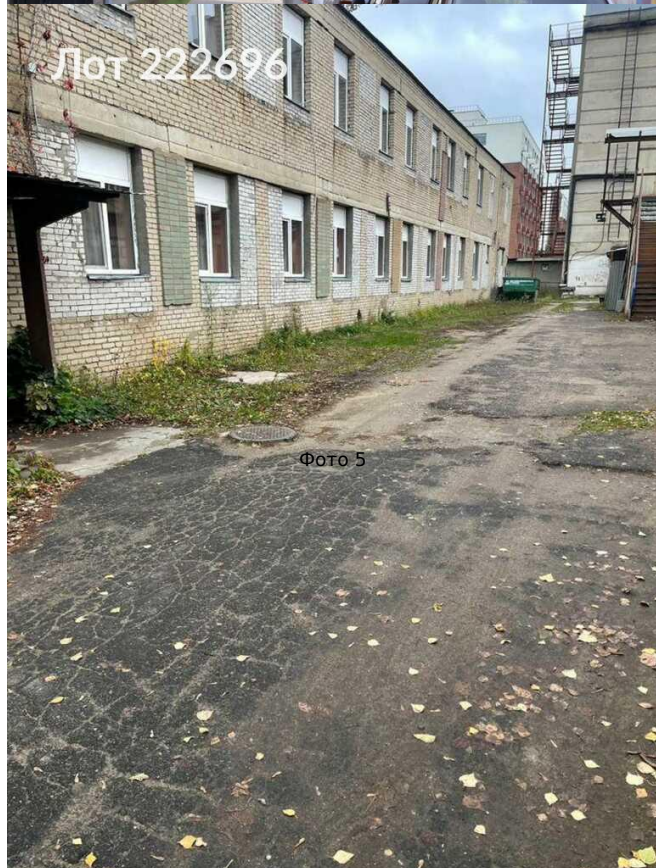


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Красково, улица Карла Маркса, 117с2 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Красково, улица Карла Маркса, 117с2

Объявление:	#222696
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Красково, улица Карла Маркса, 117с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Красково, улица Карла Маркса, 117с2
Цена:	124 740 000
Описание:	<p>Продаётся комплекс административных зданий общей площадью 2 794,8 кв. м.</p> <p>Расположение: пос. Красково, центральная часть, первая линия (напротив ЖК «Новокрасково»). Отличная транспортная доступность:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* Ж/д станция Коренёво в 300 м (10-15 мин до м. Выхино, Лермонтовский проспект, Косино).</li><li>* Остановки общественного транспорта** в 10-50 м.</li><li>* Рядом пересечение Егорьевского и Коренёвского шоссе.</li></ul> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Здание №1 (6 этажей): 1 627 кв. м. Назначение: административное. Свободная планировка, высота потолков 3 м. Земельный участок в аренде на 49 лет.</li><li>2. Здание №2 (2 этажа):** 1 042,2 кв. м.<ul style="list-style-type: none"><li>* Назначение: административно-производственное.</li><li>* Земельный участок в стадии согласования.</li></ul></li><li>3. Здание №3 (1 этаж): 125,6 кв. м.<ul style="list-style-type: none"><li>* Назначение: торговое.</li><li>* Планировка на 3 отдельных помещения с входами.</li><li>* Земельный участок в аренде на 49 лет.</li></ul></li></ol>
Площадь:	2 794.0 м
Параметры:	2 794.0 м этаж 6 этажность 6 Красково · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	6 из 6
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	13, 28, 38
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Красково

Этажей:	6
Общая площадь:	2794 м2
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	380 кВт

# Фотографии объекта





Лот 222696

Фото 7



Лот 222696

Фото 8



Лот 222696

Фото 9



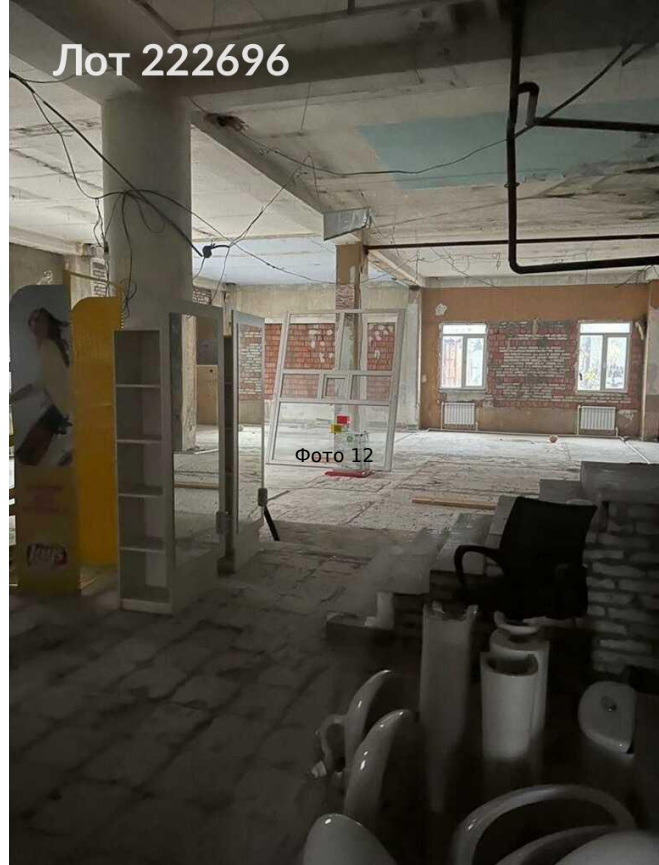
Лот 222696

Фото 10



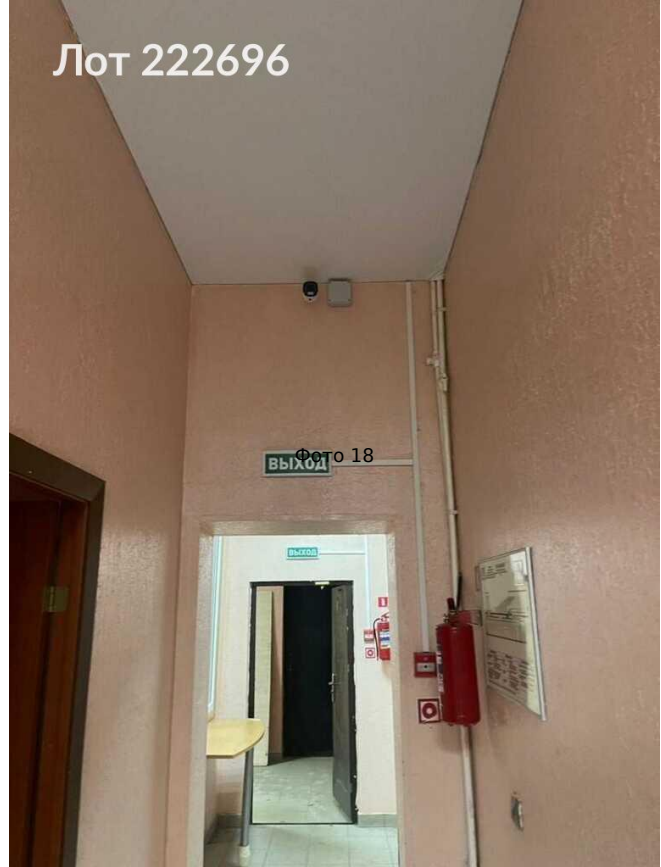
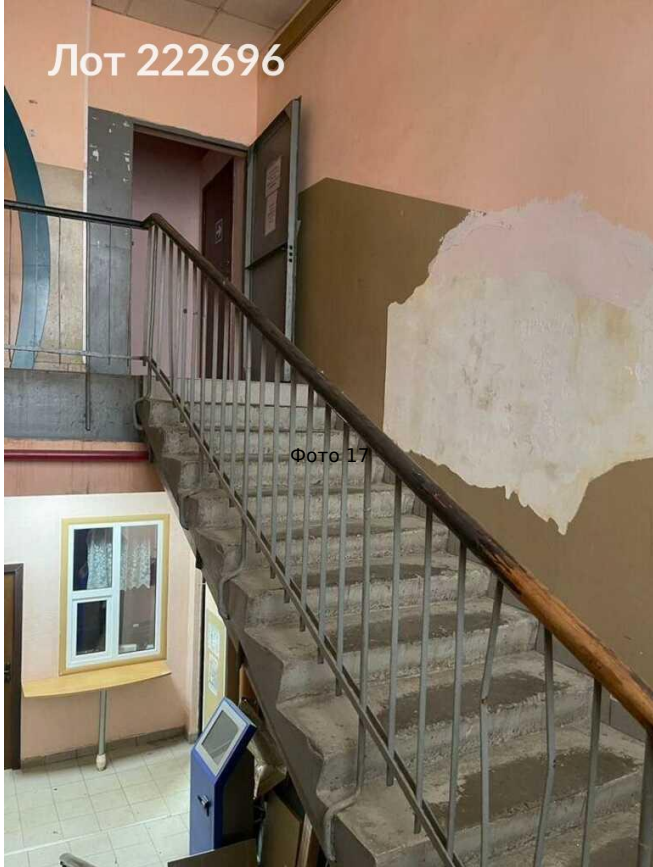
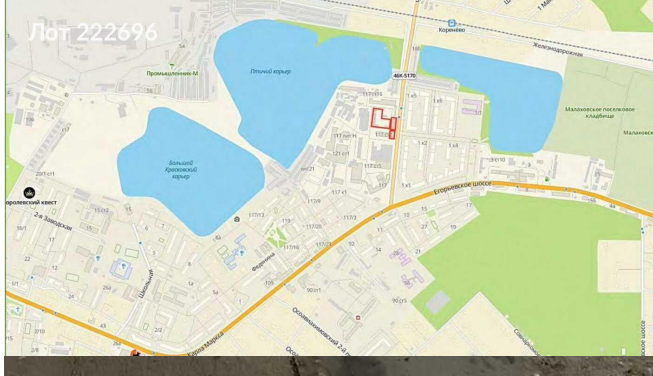
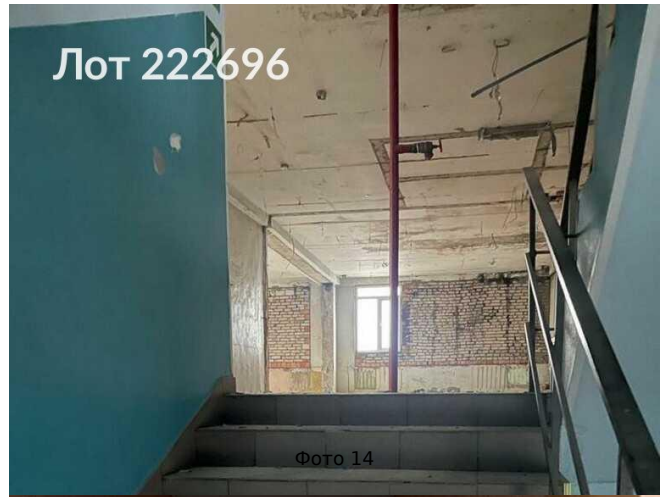
Лот 222696

Фото 11



Лот 222696

Фото 12



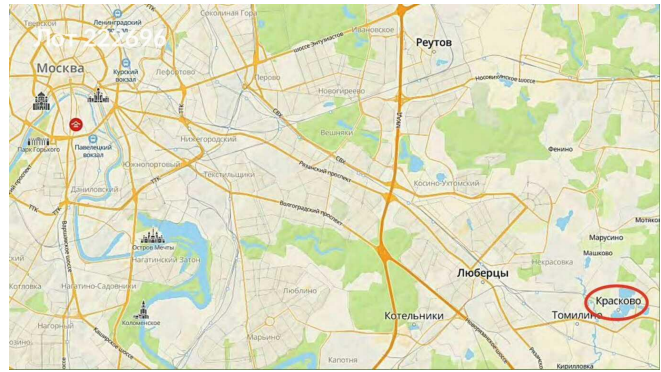
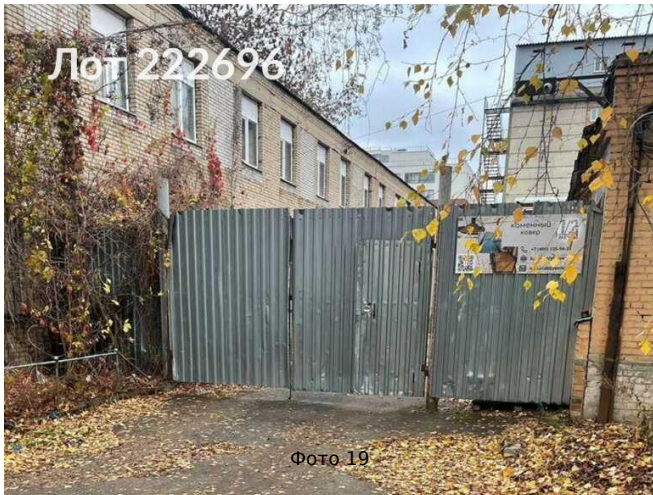


Фото 20



