Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Браварская улица, 100 — Россия, Московская область, Щёлково, Браварская улица, 100

Объявление:	#222683
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Браварская улица, 100
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Щёлково, Браварская улица, 100
Цена:	444 150 000
Описание:	Продажа трёх новых складов/производств, класса А, общей площадью 4 441,5 кв.м. Каждое строение площадью по 1 480,5 кв. м. Строения расположены на территории "Опытного" завода общей площадью 31 га. Территория огороженная охраняемая, въезд через КПП. Хороший подъезд для грузового транспорта. Земельный участок под строениями в собственности. Центральная канализация. Электрическая мощность 150 кВт, есть возможность увеличения до 300 кВт (общая на завод 2,8 МВт). Отопление от своей газовой котельной. Водоснабжение- скважина. Высота потолка: 11 м до конька, 8 м до балок. Полы с антипылевым покрытием. Двое ворот в ноль в каждом строении. Высота ворот 4 м, ширина 4,2 м. Возможна продажа отдельно каждого строения. Стоимость 85 000 руб/м2. Схема сделки: продажа объекта. УСН + 5 % НДС. Введён в эксплуатацию в феврале 2026.
Площадь:	4 441.5 м
Параметры:	4 441.5 м этаж 1 этажность 1 Щелковская · 18 мин транс.
До метро:	18 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	0.5 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	+13 - +18
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	18 мин.
Метро:	Щелковская
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	4441.5 м2
Высота потолков:	11 м.
Отопление:	Автономное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта

Тип здания:	Административное
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	0.45 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

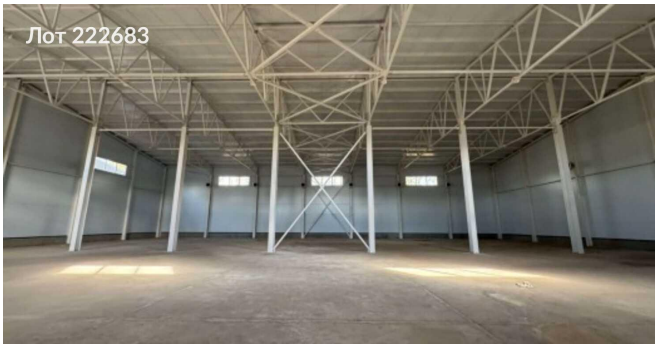


Фото 3

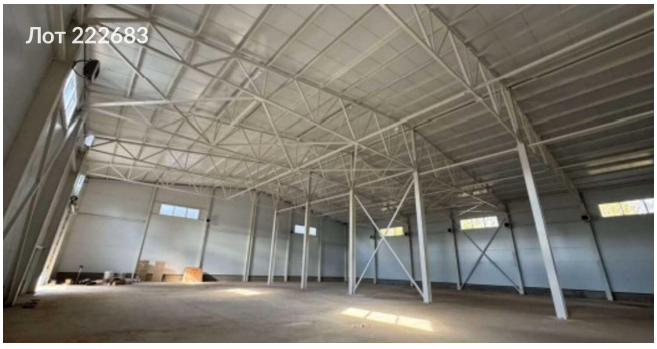


Фото 4



Фото 5

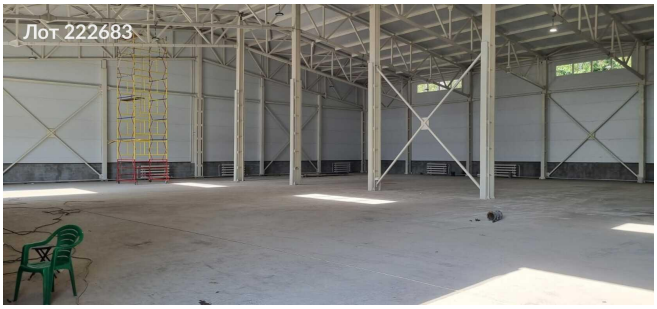


Фото 6



Фото 7



Фото 8

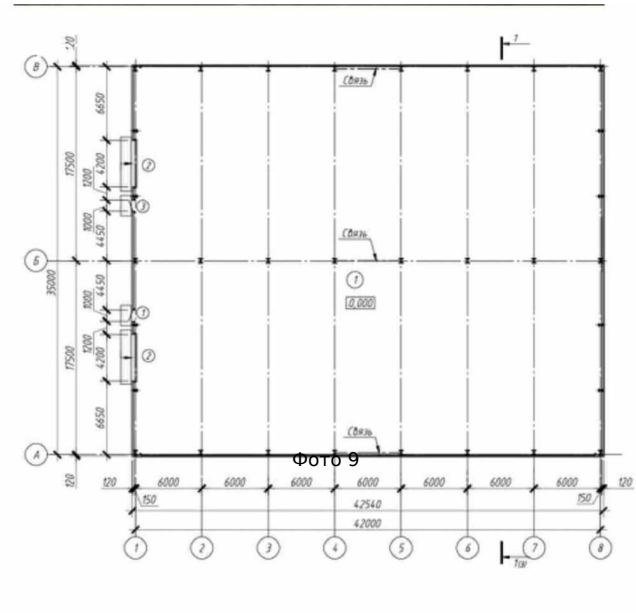


Фото 9