

Продается земельный участок, Россия, Московская область, Рузский муниципальный округ, посёлок Городище, уч1 — Россия, Московская область, Рузский муниципальный округ, посёлок Городище, уч1

Объявление:	#222645
Заголовок:	Продается земельный участок, Россия, Московская область, Рузский муниципальный округ, посёлок Городище, уч1
Тип объекта:	земельный участок
Адрес:	Россия, Московская область, Рузский муниципальный округ, посёлок Городище, уч1
Цена:	13 500 000
Описание:	Продается уникальный участок на берегу канала в живописное озеро в часе езды от Москвы по Новорижскому шоссе.

Участок находится в поселке Городище, в непосредственной близости от Городищенского канала, ведущего в озеро Тростенькое.

Ровный, прямоугольной формы, с двух сторон огражден забором. Расположение участка даёт прекрасные возможности как для личного, так и для коммерческого использования. Площадь участка можно увеличить до 60 или 90 соток.

Коммуникации:

- Электричество 15 кВт;
- Газ по границе (возможно подключение по госпрограмме в 2026 году).

Отличная транспортная доступность: до участка от МКАД около часа езды по Новорижскому шоссе.

В ближайшем окружении расположены: магазины, озера с пляжами, школа, спортивный центр, бассейн, конный клуб и т.д.

Вокруг потрясающая чистая природа запада Московской области: леса, озера, реки.

Прекрасное место для жизни в гармонии с природой недалеко от Москвы.

Оперативный показ.

Звоните.

Параметры:	30.0 сот. Нахабино · 46 мин транс. 78.0 км МКАД
До метро:	46 мин (транспортом)
До МКАД:	78.0 км
Участок:	30.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	земельный участок

Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	46 мин.
Метро:	Нахабино
Электричество:	Да
Канализация:	Нет
Водоснабжение:	Нет
Газ:	Да
категория земли:	земли поселений
Шоссе:	267
Расстояние до МКАД:	78 км.
Площадь участка:	30 сот.

Фотографии объекта





