

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Сельскохозяйственная улица, 35 — Россия, Москва,
Сельскохозяйственная улица, 35

Объявление:	#222615
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Сельскохозяйственная улица, 35
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Сельскохозяйственная улица, 35
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Сдаётся помещение в жилом комплексе жк Green Park, расположенное по адресу: Сельскохозяйственная улица, 35. Винлаб переезжает!Объект находится на первой линии, что обеспечивает отличную видимость с дороги и высокий автомобильный и пешеходный трафик. С удобным входом с улицы и пятью витринными окнами ваше предприятие будет находиться в центре событий. Здесь предусмотрен отдельный санузел и возможность размещения наружной рекламы, что идеально подойдет для привлечения клиентов. Помещение общей площадью 150, 7 кв. м, мощностью 35кВт и с высокими потолками (6, 2 м) предлагает пространство для реализации различных идей - от магазина до салона красоты. Автомобильная парковка располагается прямо напротив, а остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности. Преимущества локации дополнены близостью к станции метро «Ботанический сад», что обеспечивает легкий доступ как для клиентов, так и для сотрудников. Здесь вы будете в окружении популярных мест, что добавляет дополнительную ценность вашему бизнесу. Срок аренды - длительный, что создаёт стабильную основу для успешной работы.
Площадь:	151.0 м
Параметры:	151.0 м этаж 1 этажность 11 Ботанический сад · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Этаж:	1 из 11
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, 11, 15, 17, 21, 23, 29, 35, 38, 39, 40, 43, 44, 57, 60, 61, 76, 77, 79, 86, 89, 90, 98, 101, 102, 110, 125
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Ботанический сад
Этажей:	11
Общая площадь:	151 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта



