Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рябиновая улица, 37с1 — Россия, Москва, Рябиновая улица, 37с1

Объявление:	#222597
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рябиновая улица, 37с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Рябиновая улица, 37с1
Цена:	3 241 425 /мес
Описание:	сдается в аренду Офисно-Складской комплекс "Запад -Терминал " Характеристика складского помещения:Теплые склады, расположенные в капитальном строении, высота потолков - от 7 до 12 м, рабочая высота - от 6 до 10 м, оснащены сплинкерной системой пожаротушения, системой водяного пожаротушения, системами теплоснабжения и электроснабжения. Материал стен - бетон. Полы имеют полимерное покрытие. Склад первого этажа оснащен автомобильной рампой, с отведённой рабочей зоной погрузки / выгрузки для конкретного арендатора. Системой видеонаблюдения оснащена вся территория складского комплекса.Оплата электроэнергии и вывоза мусора осуществляется Арендаторам на основании выставленных счетов Арендодателя. Дополнительная информация: Арендная ставка включает в себя стоимость услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению. Под эксплуатационными услугами, в соответствии с условиями Договора аренды, принимаются услуги по поддержанию в исправном состоянии, а в случае возникновения неисправностей – ремонт инженерных систем, а именно систем электрооборудования и электропроводки, противопожарных систем, осветительных систем, систем теплоснабжения, водопровода и канализации, забора вокруг Здания, кровли Здания,уборка прилегающей к Зданию территории, в том числе от снега, круглосуточная охрана и др. Въезд автотранспорта на территорию комплекса платный. Оплата электроэнергии и вывоза мусора осуществляется Арендаторам на основании выставленных счетов Арендодателя. ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 89, 4 кв.м состоящее из: комната – 13,4 кв.м ;комната – 9,8 кв.м ;комната – 31,3 кв.м ;комната – 17,8 кв.м ;комната – 17,1 кв.м .
Площадь:	2 735.4 м
Параметры:	2 735.4 м этаж 2 этажность 4 Давыдково · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 4
Вс:	2391
Тип сделки:	Аренда

Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Автозапчасти, Бытовая техника, Зоотовары, Малое производство, Мебель, Обувь, Одежда, Производство, Пункт выдачи, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Давыдково
Этажей:	4
Общая площадь:	2735.38 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Офисно -складской комплекс
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

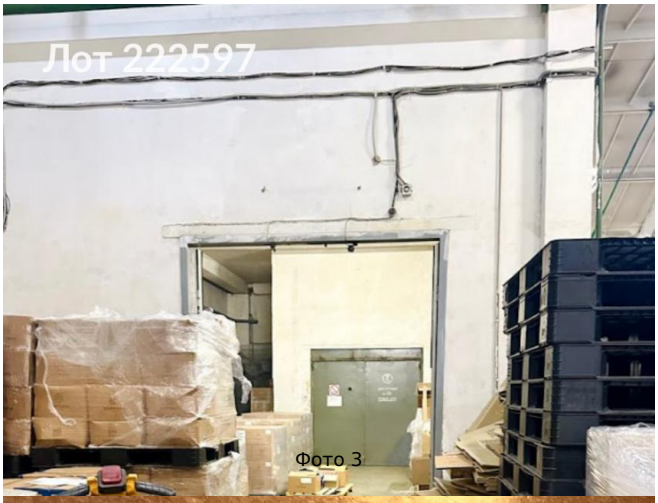


Фото 3

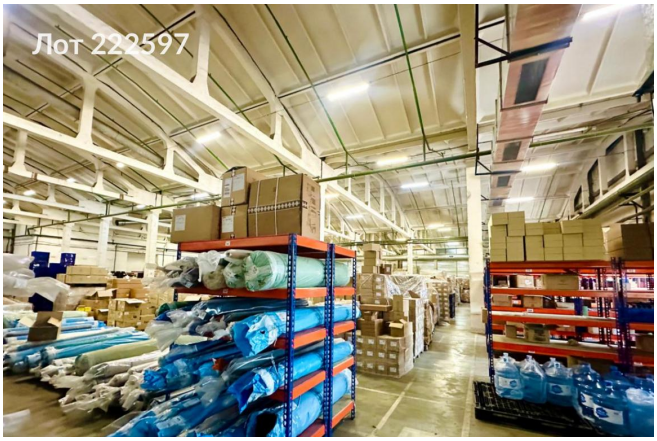


Фото 4

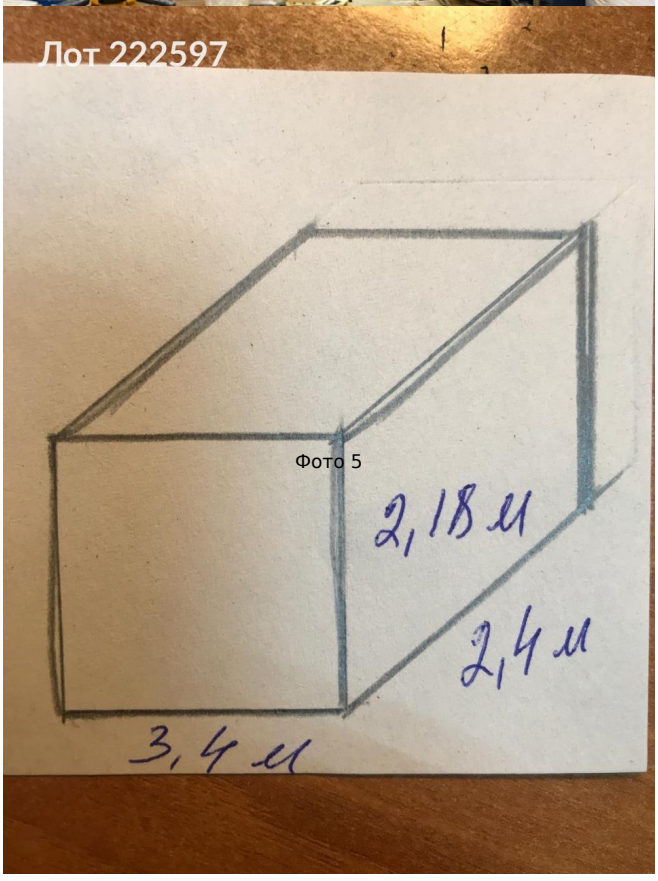


Фото 5



Фото 6

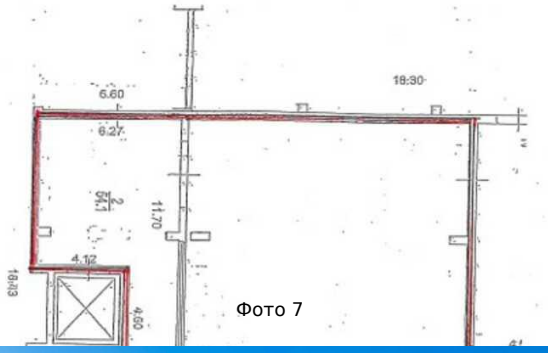


Фото 7

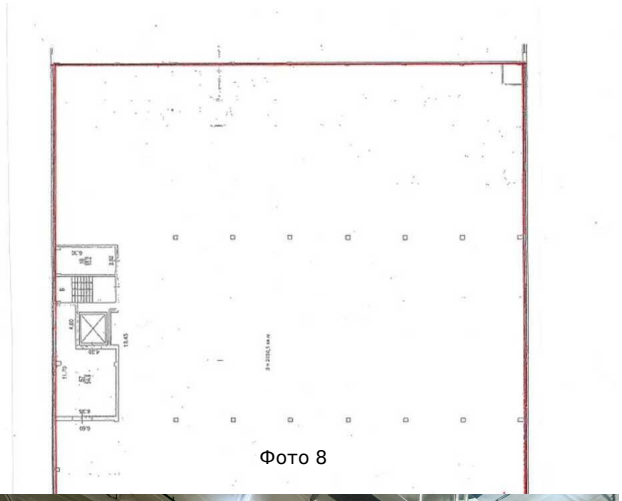


Фото 8



Фото 9

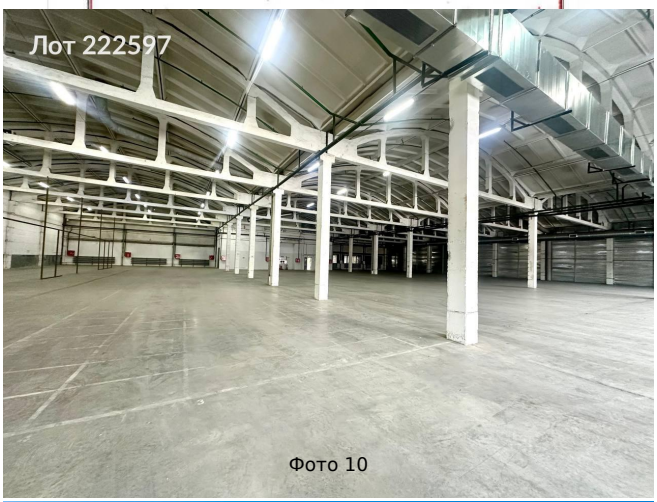


Фото 10



Фото 11



Фото 12

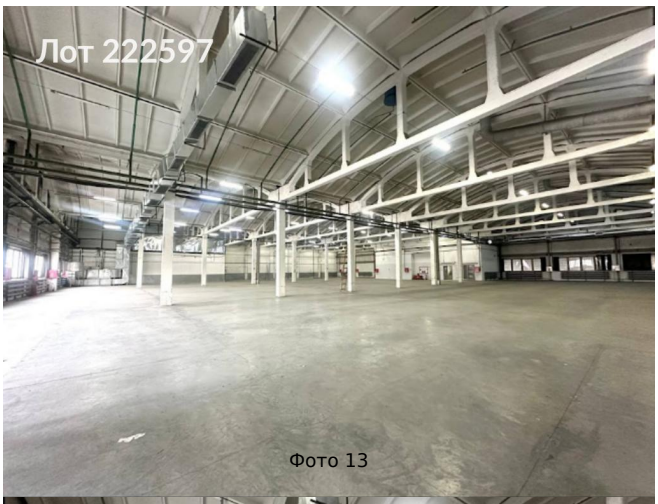


Фото 13

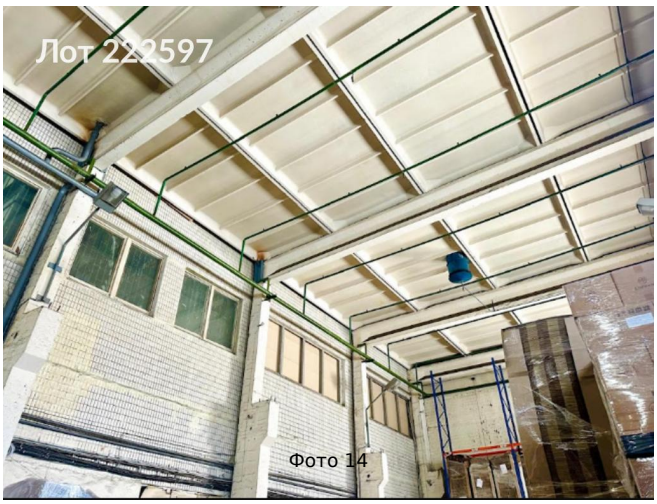


Фото 14

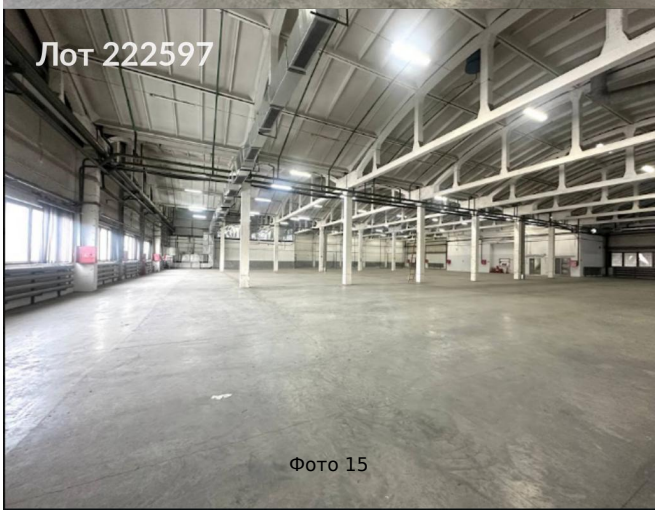


Фото 15