

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, Ленинградская улица, вл39с5 — Россия, Московская область, Химки, Ленинградская улица, вл39с5

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:        | #222543                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, Ленинградская улица, вл39с5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип объекта:       | Офис                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Адрес:             | Россия, Московская область, Химки, Ленинградская улица, вл39с5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Цена:              | 2 098 500 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Описание:          | Предлагаем в аренду офисное помещение в бизнес-центре «Химки Бизнес Парк».Здания бизнес-центра выполнены в современном европейском архитектурном стиле и оснащены высококачественными инженерными системами, включая центральные системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.Для обеспечения безопасности на территории бизнес-центра функционируют комплексные системы видеонаблюдения и контроля доступа, соответствующие современным стандартам безопасности. |
| Площадь:           | 1 399.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Параметры:         | 1 399.0 м этаж 14 этажность 17 Химки · 3 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| До метро:          | 3 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Этаж:              | 14 из 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Вс:                | 827                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип сделки:        | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Путь до метро:     | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Время до метро:    | 3 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Метро:             | Химки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Этажей:            | 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Состояние:         | Офисная отделка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Общая площадь:     | 1399 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Предоплата:        | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Залог:             | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Залог тип:         | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Срок аренды:       | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Высота потолков:   | 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Отопление:         | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Вентиляция:        | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кондиционирование: | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип парковки:      | Наземная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Пожаротушение:     | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Автосервис:        | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Аптека:            | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ателье одежды:     | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Банкомат:                | Да                 |
| Буфет:                   | Да                 |
| Минимаркет:              | Да                 |
| Медицинский центр:       | Да                 |
| Конференц-зал:           | Да                 |
| Кинотеатр:               | Да                 |
| Кафе:                    | Да                 |
| Гостиница:               | Да                 |
| Нотариальная контора:    | Да                 |
| Отделение банка:         | Да                 |
| Парк:                    | Да                 |
| Столовая:                | Да                 |
| Супермаркет:             | Да                 |
| Торговая зона:           | Да                 |
| Фитнес-центр:            | Да                 |
| Центральная рецепция:    | Да                 |
| Тип здания:              | Административное   |
| Планировка:              | смешанная          |
| Стоимость парковки:      | 5500 р.            |
| Класс здания:            | А                  |
| Минимальный срок аренды: | 11                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда      |
| Вход:                    | Пропускная система |
| Период оплаты:           | месяц              |
| Форма налогообложения:   | НДС включен        |
| Электрическая мощность:  | 100 кВт            |

## Фотографии объекта



