

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 4/2 — Россия, Москва, Ленинградский проспект, 4/2

Объявление:	#222512
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 4/2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградский проспект, 4/2
Цена:	450 000 /мес
Описание:	СДАЮ Помещение свободного назначения, ВЫСОКИЙ ТРАФИК! РЯДОМ С БЕЛОРУССКИМ ВОКЗАЛОМ 1 этаж, 60м .

Светлое помещение с большими окнами и отдельным входом. Высота потолков 3,8 м — просторно и стильно.

ПОЧЕМУ ЗДЕСЬ ВЫГОДНО:

- Люди уже рядом. Густонаселенный район + ВОКЗАЛ+ ОФИСЫ= ежедневный поток клиентов.
- Мощность под любой бизнес. 30 кВт, при необходимости увеличим.
- Полный комфорт. Центральное отопление, вентиляция, кондиционирование — готово к работе.
- Ваша вывеска на фасаде. Бесплатная реклама 24/7.
- Договор на 5 лет. Стабильность и спокойствие.

Идеально под кафе, ресторан, магазин, шоу-рум или офис с клиентами.

Звоните, покажем в удобное время.

Площадь:	60.0 м
Параметры:	60.0 м этаж 1 этажность 11 Белорусская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 11
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Производство, Свободное назначение, 10, 11, 17, 21, 22, 29, 31, 34, 39, 41, 43, 49, 51, 62, 86, 87, 102, 113, 117, 118, 123, 124, 130, 135, 137, 140
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Белорусская
Этажей:	11
Общая площадь:	60 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	несколько месяцев
Высота потолков:	3.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	1964 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	30 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта





