

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рязанский проспект, 67/2 — Россия, Москва, Рязанский проспект, 67/2

Объявление:	#222501
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рязанский проспект, 67/2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Рязанский проспект, 67/2
Цена:	420 000 /мес
Описание:	<p>Сдается помещение свободного назначения общей площадью 85м2, расположенное по адресу: г. Москва, Рязанский прспект , 67/2. Планировка свободная (план БТИ по запросу), ремонт за выездом арендатора, коммуникации центральные, электрическая мощность по запросу, высота потолка 3 м, витринное остекление, система кондиционирования, первая линия, отдельный вход 24/7.</p> <p>Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение торговое). Субаренда, УСН, каникулы по согласованию, ставка - 420 000 руб./мес, коммунальные услуги по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.</p>
Площадь:	85.0 м
Параметры:	85.0 м этаж 1 этажность 12 Окская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 12
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 24, 39, 42, 60, 89, 97, 98, 128, 145
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Окская
Этажей:	12
Общая площадь:	85 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1967 г.

Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Электрическая мощность:	15 кВт

