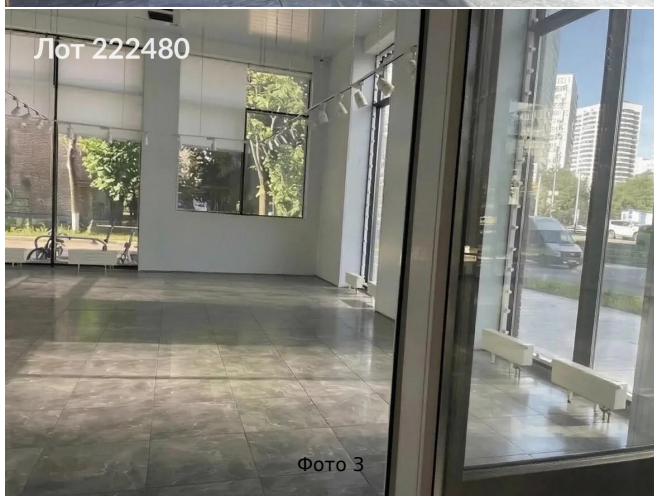
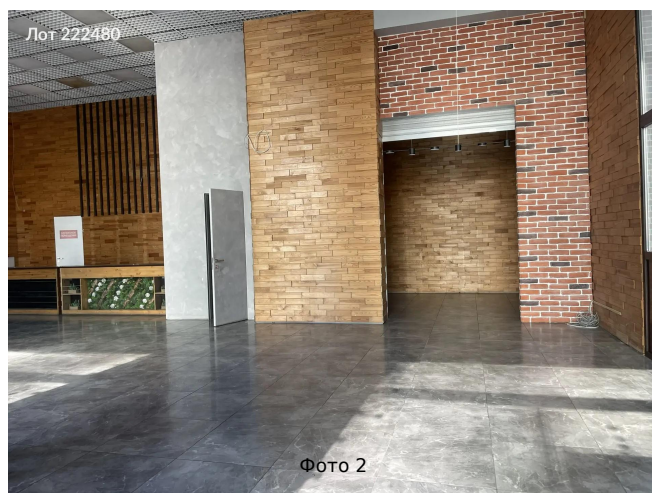
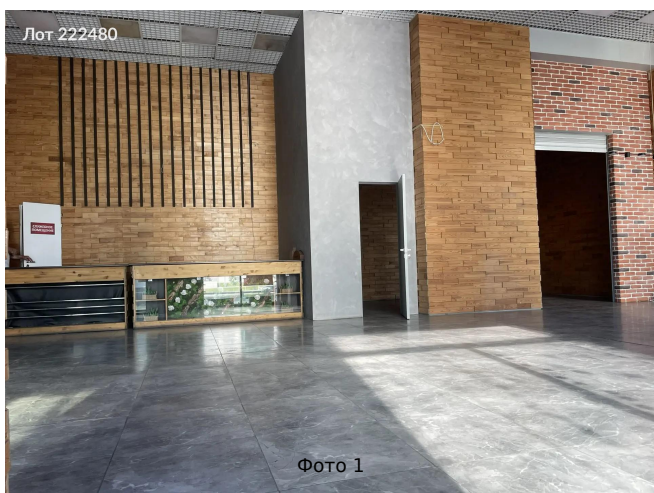


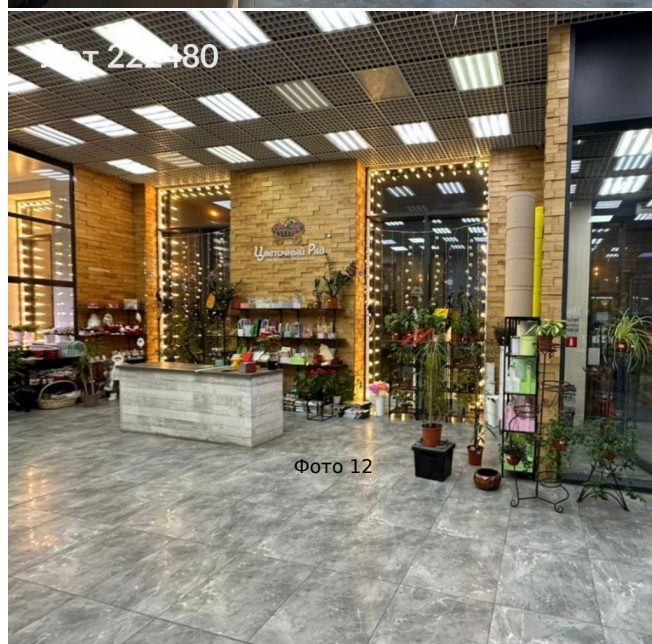
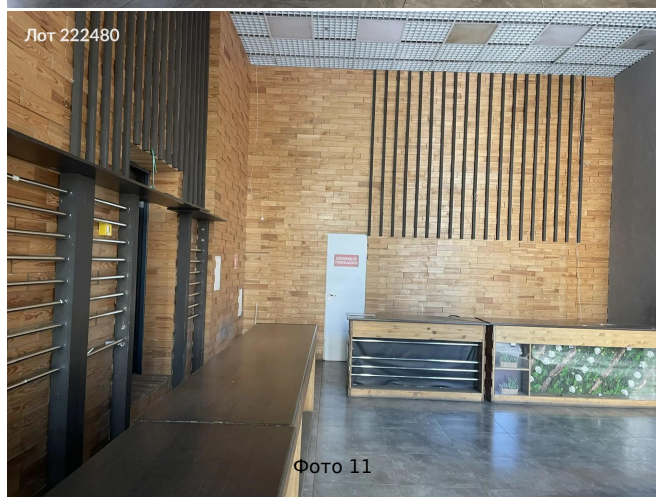
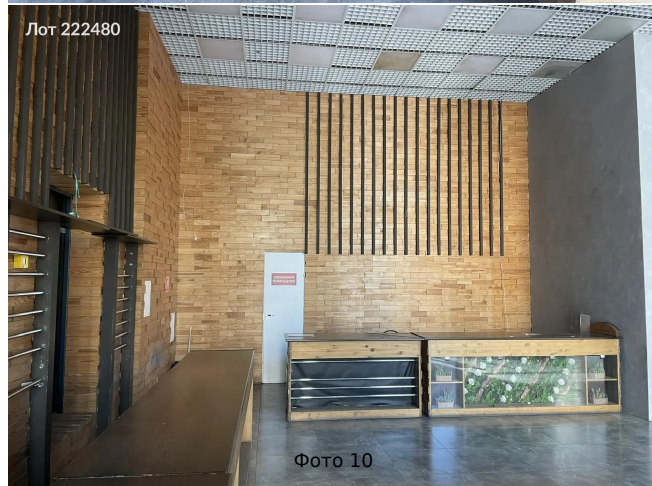
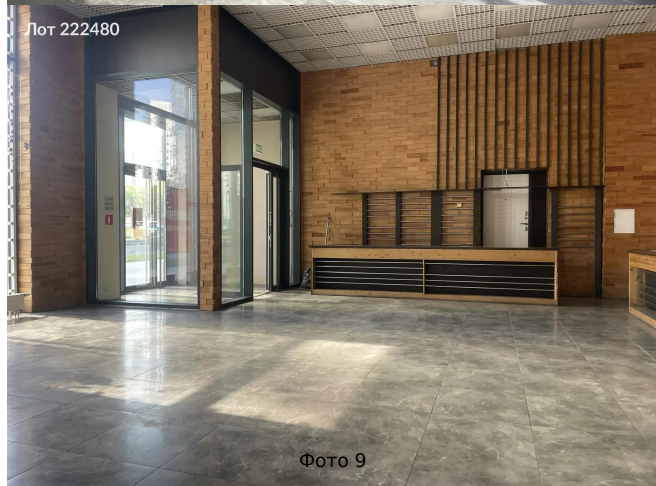
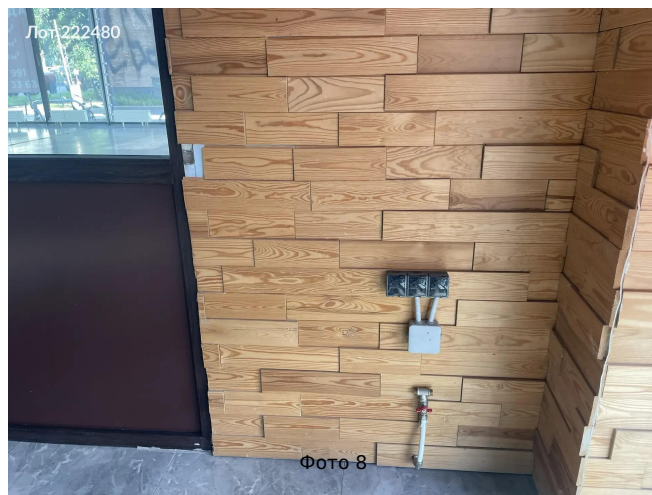
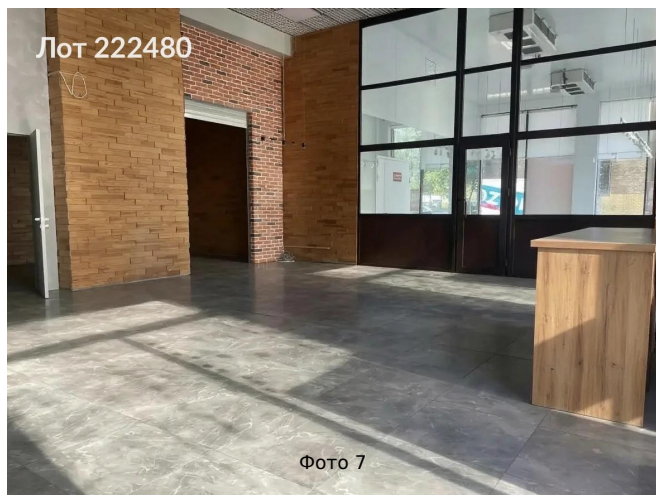
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рублёвское шоссе, 101 — Россия, Москва, Рублёвское шоссе, 101

Объявление:	#222480
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рублёвское шоссе, 101
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Рублёвское шоссе, 101
Цена:	1 300 000 /мес
Описание:	Предлагается в долгосрочную аренду эксклюзивное помещение на первой линии Рублевского шоссе . Площадь свободного назначения ,коммерческий блок располагается на первом этаже жилого здания ,важное техническое преимущество объекта полностью витринные окна в пол и высокие потолки ,что делает его многофункциональным ,гарантирует высокую визуальную заметность и удобства посетителей .Торговое помещение за выездом цветочного магазина , осталось оборудование для охлаждения помещения сделан дизайнерский ремонт премиального уровня ,...Объект находится в непосредственной близости от станции метро "Молодежная" (пешеходная доступность составляет около 6 минут),локация отлично подходит для общепита премиального уровня , офиса, большого салона красоты , шоурума , медицинского учреждения ,торговое представительство , ювелирный магазин -салон ,цветочный магазин , флагманский супер маркет на первой линии домов, что обеспечивает максимальную видимость и доступность для потенциальных клиентов и плотная жилая застройка вокруг , стрит ритейл ,прямая аренда от собственника .
Площадь:	228.5 м
Параметры:	228.5 м этаж 1 этажность 28 Молодежная · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 28
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Фотостудия, Цветы, Коммерция, Общепит, Шоурум, Другое, Спа салон, Антикафе, Бутик, Галерея, Детские товары, Детский магазин, Йога, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Свободное назначение, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Молодежная
Этажей:	28
Общая площадь:	228.5 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ЖК бизнес-класса "Вандер Парк "
Год постройки:	2019 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	46 кВт

Фотографии объекта





Лот 222480

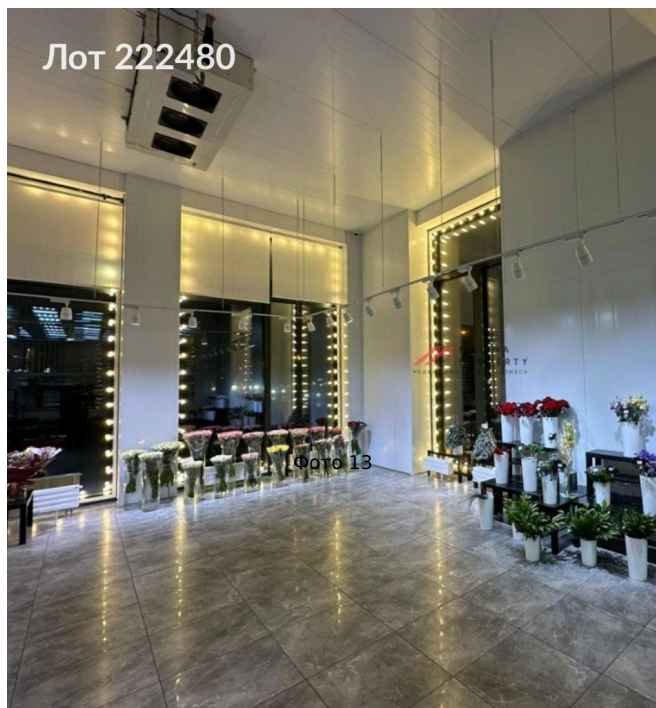


Фото 13