Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ратная улица, 8А — Россия, Москва, Ратная улица, 8А

Объявление:	#222447
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ратная улица, 8А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ратная улица, 8А
Цена:	396 000 /мес
Описание:	Предлагаю в аренду помещение свободного назначения, первый этаж, отдельный вход с улицы+ зона разгрузки-погрузки. Предыдущий арендатор- Пятерочка. Торговая площадь 180 кв м, есть возможность увеличить за счет подвала. Объект представляет собой оптимальный вариант для размещения продуктового магазина, супермаркета, мини-маркета или гастронома. Также есть еще помещения меньшей площади ,отдельными блоками 60 кв м и (70 сауна действующая)кв м . Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.можно рассмотреть под разные виды бизнеса : продуктовый ,фуд маркет ,кулинария ,магазин-густонаселенный жилой район ,продуктовый магазин вне конкуренции большая потребность ,точка красоты, фитнесс,спорт,йога -студия , детский развлекательный центр ,вино-водочный магазин,учебный центр ,хоз- товары ,массажный салон 18+ учесть что на территории находиться сауна ,магазин вещей ,сток -центр ,сэконд-хэнд , ветеринарная клиника для животных.
Площадь:	180.0 м
Параметры:	180.0 м этаж 1 этажность 1 Бульвар Дмитрия Донского · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Бар, Выпечка, Кальянная, Клуб, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Школа, Коммерция, Общепит, Другое, Алкомаркет, Бильярдная, Букмекерская контора, Детские товары, Детский магазин, Детский центр, Пиццерия, Свободное назначение, Стрит ритейл, Супермаркет, Торговая площадь, Торговое
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Бульвар Дмитрия Донского
Этажей:	1
Общая площадь:	180 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	магазин "Пятерочка "
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	95 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

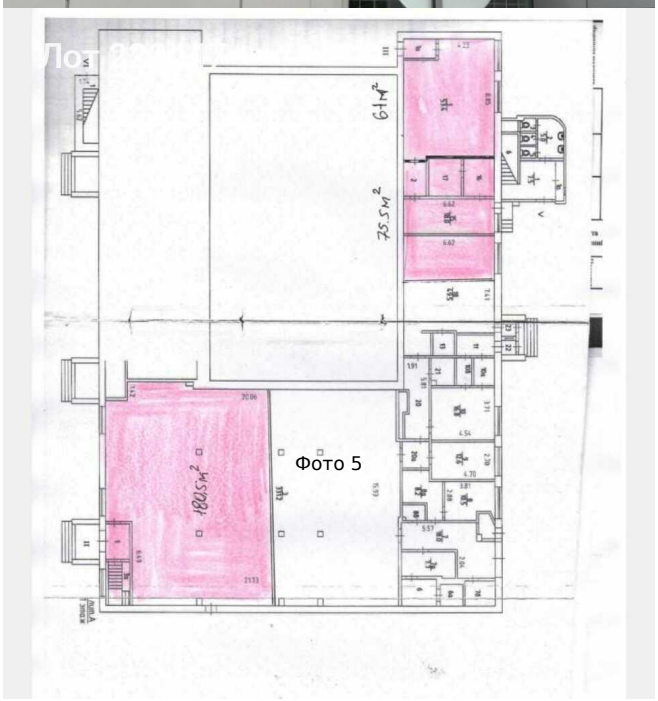


Фото 5

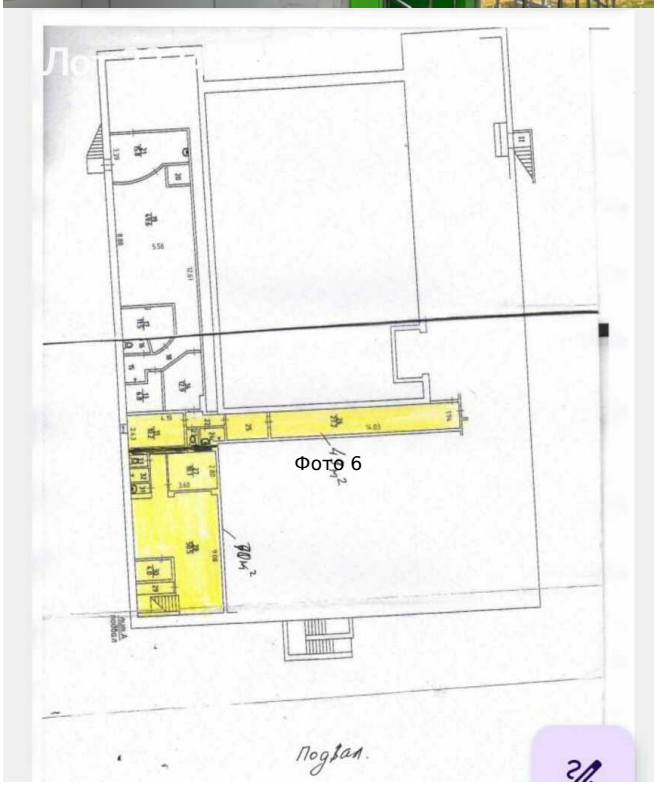
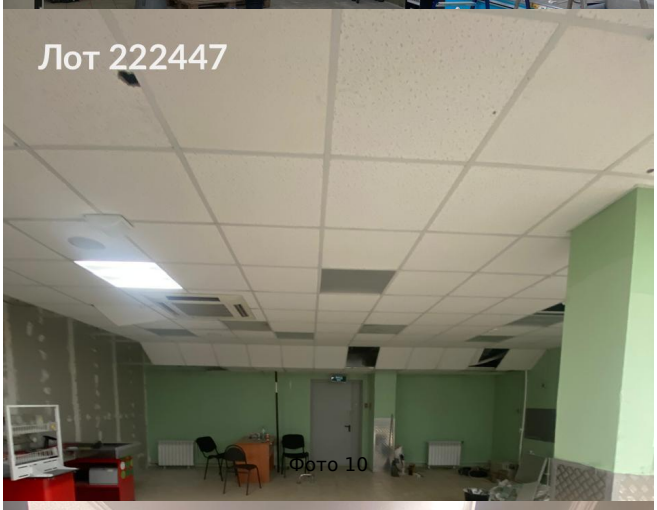


Фото 6


Лот 222447
Фото 7


Лот 222447
Фото 8


Лот 222447
Фото 9


Лот 222447
Фото 10


Лот 222447
Скидка
Фото 11


Лот 222447
НЕ КУРИТЬ!
Фото 12


Лот 222447
Фото 13


Лот 222447
Фото 14


Лот 222447
Фото 15


Лот 222447
Haier
Фото 16


Лот 222447
5post
AliExpress
iHerb
Фото 17

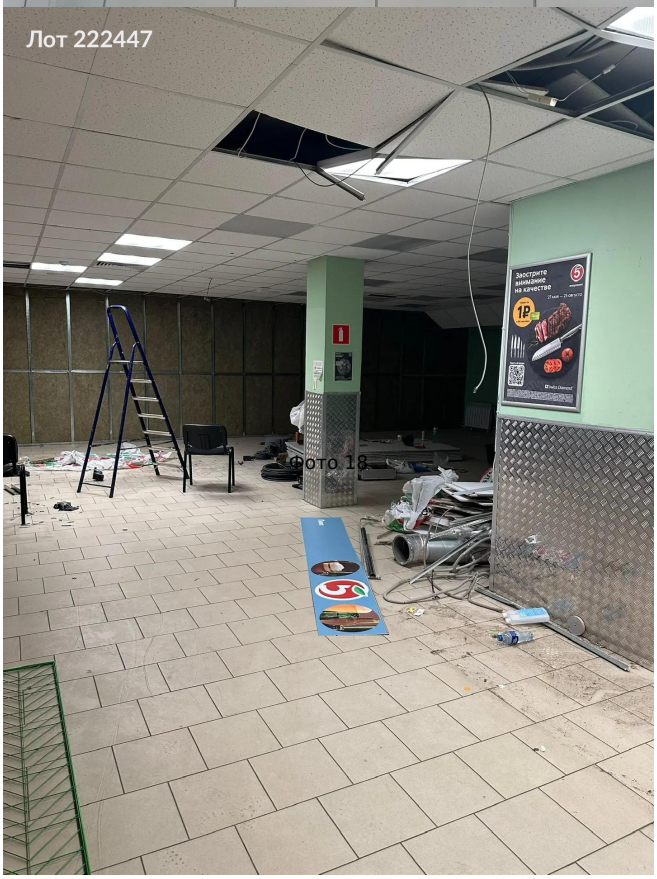

Лот 222447
Фото 18



Фото 19



Фото 20

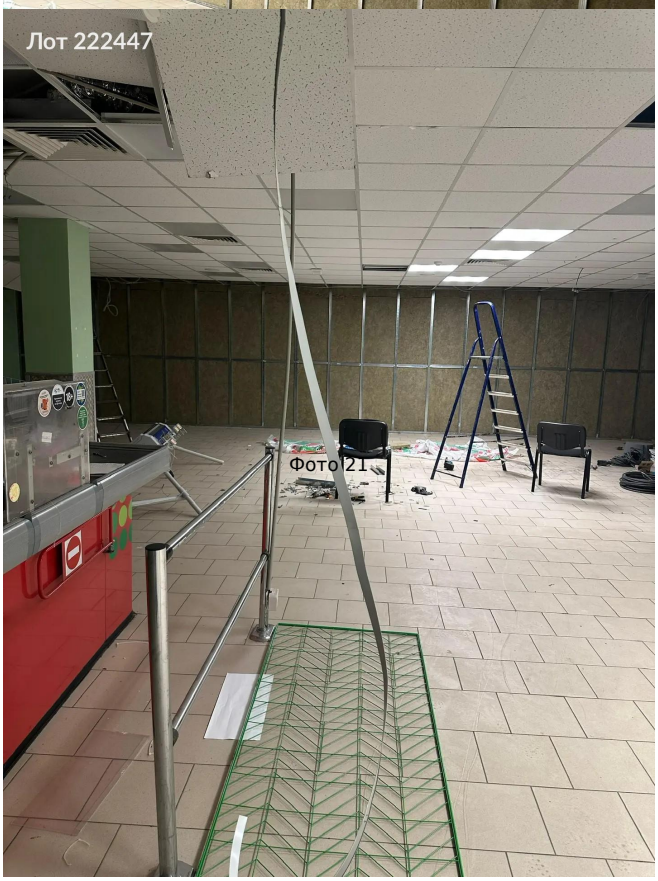


Фото 21