

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, село Карпово — Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, село Карпово

Объявление:	#222446
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, село Карпово
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, село Карпово
Цена:	260 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду производственно-складская база. Идеальное решение для вашего бизнеса! Готовая производственная база с офисом и всей инфраструктурой для немедленного запуска вашего проекта. Основные характеристики: Производственное здание: 984,7 м Конструкция: капитальный железобетон Высота потолков: до 7,5 м в коньке — идеально для высоких стеллажей и оборудования. Въезды: 2 ворот для удобной погрузки/разгрузки. Офисно-бытовой блок: 160 м (кабинеты, раздевалки, санузлы). Земельный участок: 1,6 Га (16 000 м) с полным асфальтовым покрытием. Разрешенное использование: Производство и склады. Всё полностью легально! Ключевые преимущества: Автономность и готовность: Собственная артезианская скважина и септик. Вы не зависите от коммунальных сетей. Большая территория: Возможность организации открытого хранения, стоянки для фур и маневрирования техники. Развитая инфраструктура: Всё для комфортной работы персонала и эффективного ведения бизнеса. Прочность и безопасность: Железобетонные конструкции обеспечивают долговечность и пожаробезопасность. Коммуникации: Электроснабжение: 75 кВт (есть возможность обсудить увеличение мощности). Водоснабжение: Артезианская скважина. Канализация: Септик. Объект идеально подойдет для: Производства (металлоконструкции, оборудование, строительные материалы, пищевое пр-во и т.д.) Крупного оптового склада или логистического центра Сервиса и обслуживания крупногабаритной техники

Любого бизнеса, требующего значительных площадей и развитой инфраструктуры
Мы настроены на долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество!
Готовы рассмотреть различные форматы аренды.

Площадь:	984.0 м
Параметры:	984.0 м этаж 1 этажность 1 Ипподром · 31 мин транс.
До метро:	31 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	160.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	31 мин.
Метро:	Ипподром
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	984 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7.5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Бесплатная парковка:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	160 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	75 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



ΦΟΤΟ 7



ФОТО 9

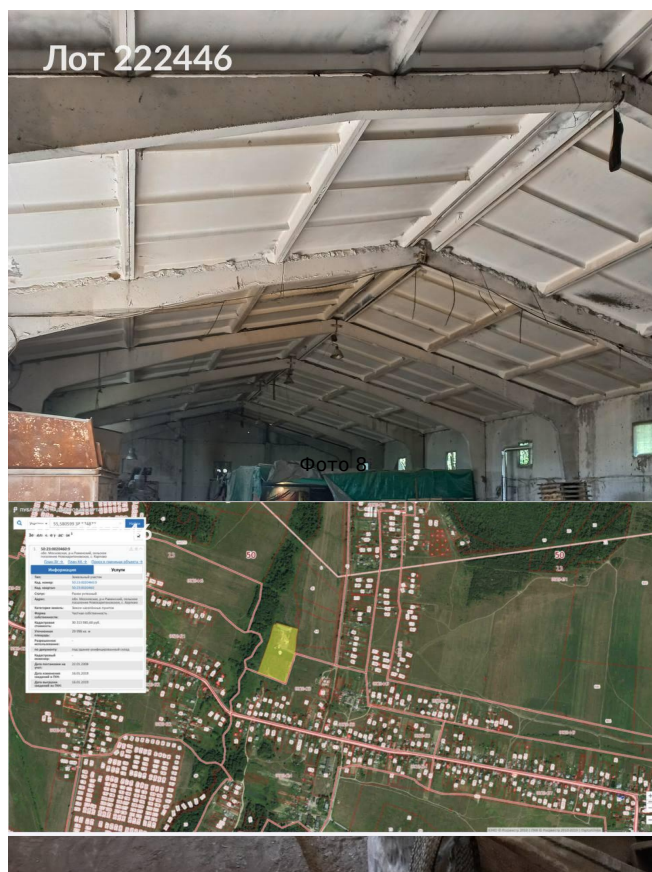


ФОТО 8

ΦΟΤΟ 10