

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Николая Озерова, 2к1 — Россия, Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Объявление:	#222345
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Николая Озерова, 2к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Николая Озерова, 2к1
Цена:	450 000 /мес
Описание:	Свободного назначения, 125 м Тип объявления: Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения Этаж: 1 Общая площадь: 125 Сдаю два коммерческих помещения на первом этаже высотного жилого дома 2025 года постройки площадью 125м2 и 121 м2. Расположены на ул. Н. Озерова д. 2 к. 1. Первая линия, два входа (с первой линии и со двора). Большие окна. Помещения подходят под общепит (есть приточно-вытяжная вентиляция) и другие виды деятельности . Рядом находится станция метро «Тушинская», Пятерочка, магазины. Высокая проходимость. Есть возможность объединить два помещения в одно. Аренда от собственника без комиссии
Площадь:	125.0 м
Параметры:	125.0 м этаж 1 этажность 17 Тушинская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Тушинская
Этажей:	17
Общая площадь:	125 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2025 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

## Фотографии объекта







