

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Одесская улица, 2кА — Россия, Москва, Одесская улица, 2кА

Объявление:	#222035
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Одесская улица, 2кА
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Одесская улица, 2кА
Цена:	450 000 000
Описание:	<p>Продается офисное помещение, расположенное на 4 этаже бизнес-центра "Лотос башня А". Общая площадь этажа составляет 1 285,2 квадратных метров. В офисных помещениях проведен дизайнерский ремонт с использованием высококачественных строительных материалов. На территории офиса предусмотрены следующие функциональные зоны: переговорная комната, две оборудованные кухни, а также шоурум. Все кабинеты оснащены панорамным остеклением, что обеспечивает естественное освещение и панорамный вид. Проведена разводка электрических коммуникаций для рабочих мест. Бизнес-центр класса А находится в непосредственной близости от станции метро "Нахимовский проспект", до которой можно дойти пешком за семь минут. Обеспечены удобные подъездные пути и парковка. Бизнес-центр располагает развитой инфраструктурой, включающей супермаркет, аптеку, объекты бытовых услуг, салон красоты, кафе и отделение банка.</p> <p>В здании функционирует система контроля доступа, обеспечивающая безопасность и конфиденциальность. Круглосуточный доступ в бизнес-центр гарантирован.</p>
Площадь:	1 285.2 м
Параметры:	1 285.2 м этаж 4 этажность 21 Нахимовский проспект · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	4 из 21
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Нахимовский проспект
Этажей:	21
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	1285.2 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Гостиница:	Да
Отделение банка:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Класс здания:	A
Тип договора:	Продажа объекта
Вход:	Пропускная система
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта

