

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Одесская улица, 2кА — Россия, Москва, Одесская улица, 2кА

|                    |   |
|--------------------|---|
| Объявление:        | #222034   |
| Заголовок:         | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Одесская улица, 2кА  |
| Тип объекта:       | Офис  |
| Адрес:             | Россия, Москва, Одесская улица, 2кА   |
| Цена:              | 430 000 000   |
| Описание:          | <p>Продается офисное помещение, расположенное на третьем этаже бизнес-центра "Лотос башня А". Общая площадь этажа составляет 1 360,2 квадратных метров. В офисных помещениях проведен дизайнерский ремонт с использованием высококачественных строительных материалов. На территории офиса предусмотрены следующие функциональные зоны: переговорная комната, две оборудованные кухни, а также шоурум. Все кабинеты оснащены панорамным остеклением, что обеспечивает естественное освещение и панорамный вид. Проведена разводка электрических коммуникаций для рабочих мест. Бизнес-центр класса А находится в непосредственной близости от станции метро "Нахимовский проспект", до которой можно дойти пешком за семь минут. Обеспечены удобные подъездные пути и парковка. Бизнес-центр располагает развитой инфраструктурой, включающей супермаркет, аптеку, объекты бытовых услуг, салон красоты, кафе и отделение банка.</p> <p>В здании функционирует система контроля доступа, обеспечивающая безопасность и конфиденциальность. Круглосуточный доступ в бизнес-центр гарантирован.</p> |
| Площадь:           | 1 360.0 м   |
| Параметры:         | 1 360.0 м этаж 3 этажность 21 Нахимовский проспект · 6 мин пешком   |
| До метро:          | 6 мин (пешком)  |
| Этаж:              | 3 из 21   |
| Тип сделки:        | Продажа   |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая  |
| Путь до метро:     | Пешком  |
| Время до метро:    | 6 мин.  |
| Метро:             | Нахимовский проспект  |
| Этажей:            | 21  |
| Состояние:         | Офисная отделка   |
| Общая площадь:     | 1360 м2   |
| Высота потолков:   | 3 м.  |
| Отопление:         | Центральное   |
| Вентиляция:        | Приточная   |
| Кондиционирование: | Центральное   |

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Пожаротушение:          | Сигнализация       |
| Аптека:                 | Да                 |
| Банкомат:               | Да                 |
| Буфет:                  | Да                 |
| Минимаркет:             | Да                 |
| Гостиница:              | Да                 |
| Отделение банка:        | Да                 |
| Парк:                   | Да                 |
| Ресторан:               | Да                 |
| Салон красоты:          | Да                 |
| Столовая:               | Да                 |
| Супермаркет:            | Да                 |
| Фитнес-центр:           | Да                 |
| Центральная рецепция:   | Да                 |
| Тип здания:             | Административное   |
| Планировка:             | смешанная          |
| Класс здания:           | A                  |
| Тип договора:           | Продажа объекта    |
| Вход:                   | Пропускная система |
| Форма налогообложения:  | НДС включен        |
| Электрическая мощность: | 50 кВт             |

# Фотографии объекта

