

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Оружейный переулок, 15А — Россия, Москва, Оружейный переулок, 15А

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:        | #221999                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Оружейный переулок, 15А                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип объекта:       | Офис                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Адрес:             | Россия, Москва, Оружейный переулок, 15А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Цена:              | 870 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Описание:          | Предлагается в аренду офисное помещение с просторной планировкой. Выполнен стандартный офисный ремонт, включающий ковровое покрытие пола. Стены облицованы обоями с имитацией венецианской штукатурки. БЦ с круглосуточной охраной, видеонаблюдением и системой контроля доступа. К бизнес-центру примыкает внутренний огороженный двор, имеется наземный паркинг. |
| Площадь:           | 327.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Параметры:         | 327.0 м этаж 4 этажность 12 Маяковская · 4 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| До метро:          | 4 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Этаж:              | 4 из 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Вс:                | 1247                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип сделки:        | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Путь до метро:     | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Время до метро:    | 4 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Метро:             | Маяковская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Этажей:            | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Состояние:         | Офисная отделка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Общая площадь:     | 327 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Предоплата:        | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Залог:             | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Залог тип:         | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Срок аренды:       | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Высота потолков:   | 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Отопление:         | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Вентиляция:        | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Кондиционирование: | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип парковки:      | Наземная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Пожаротушение:     | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Банкомат:          | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Буфет:             | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Минимаркет:        | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Конференц-зал:     | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кафе:              | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Гостиница:               | Да                 |
| Супермаркет:             | Да                 |
| Центральная рецепция:    | Да                 |
| Тип здания:              | Административное   |
| Планировка:              | смешанная          |
| Стоимость парковки:      | 30000 р.           |
| Класс здания:            | В                  |
| Минимальный срок аренды: | 11                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда      |
| Вход:                    | Пропускная система |
| Период оплаты:           | месяц              |
| Форма налогообложения:   | НДС включен        |
| Электрическая мощность:  | 15 кВт             |

## Фотографии объекта



Фото 1

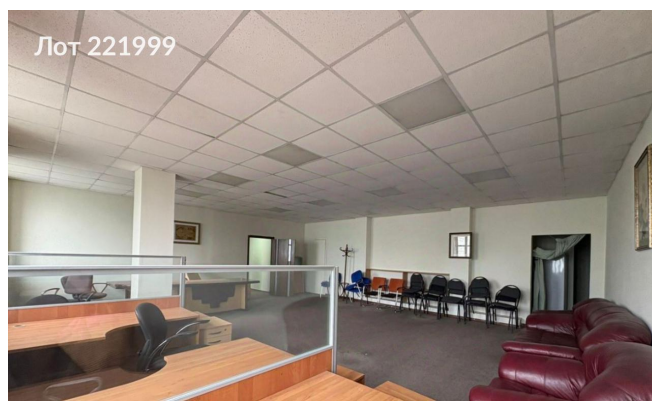


Фото 2

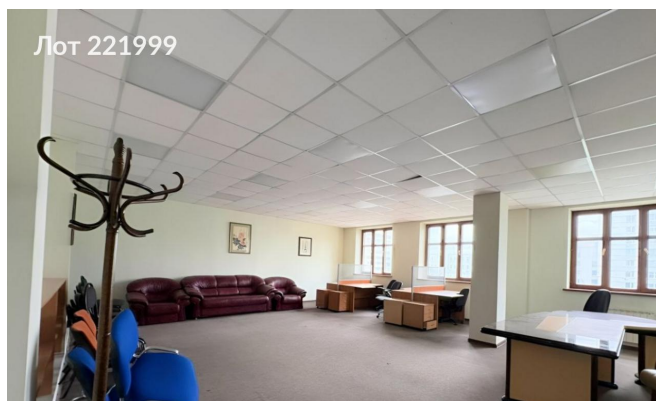


Фото 3



Фото 4