

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 19 — Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 19

Объявление:	#221975
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 19
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 19
Цена:	700 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду коммерческое помещение на улице Маршала Бирюзова, 19. Помещение расположено на первом этаже административного здания в непосредственной близости от станции метро Октябрьское поле (всего 2 минуты пешком) и остановки общественного транспорта, что обеспечивает высокий уровень проходимости. Общая площадь помещения составляет 74 м, что делает его идеальным вариантом для организации магазина, салона красоты, оптики, кафе или других бизнесов. В помещении имеется отдельный вход с улицы, центральные коммуникации, создающие комфортные условия для работы. Район характеризуется развитой инфраструктурой: рядом находятся популярные торговые центры, учебные заведения и офисы, что привлечет дополнительный поток клиентов. Длительный срок аренды предоставляет стабильность для успешного ведения бизнеса.
Площадь:	74.0 м
Параметры:	74.0 м этажность 5 Октябрьское поле · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 29, 39, 40, 42, 45, 68, 70, 76, 77, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 99, 134, 145
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Октябрьское поле
Этаж:	-1
Этажей:	5
Общая площадь:	74 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	20 кВт

