

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Марии Ульяновой, 7 — Россия, Москва, улица Марии Ульяновой, 7

Объявление:	#221962
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Марии Ульяновой, 7
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Марии Ульяновой, 7
Цена:	28 000 000
Описание:	Предлагается к продаже помещение, арендуемое школой исторического фехтования и студией йоги. Арендная ставка подлежит ежегодной индексации на 7%. Доходность объекта составляет 14%, а предполагаемый срок окупаемости инвестиций – 7 лет.Мал-280000
Площадь:	222.0 м
Параметры:	222.0 м этажность 9 Новаторская · 12 мин пешком Продажа объекта
До метро:	12 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение, Гараж / парковка, 51, 67, 80
Type Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Новаторская
Этаж:	-1
Этажей:	9
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	222 м2
Высота потолков:	2.7 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

# Фотографии объекта

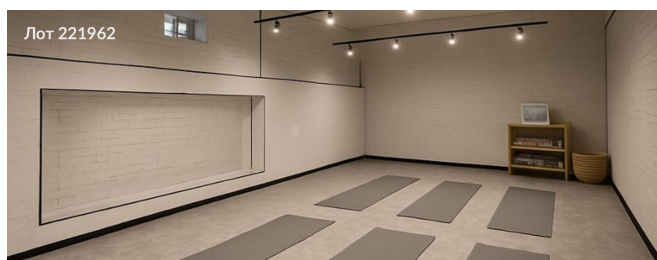


Фото 1

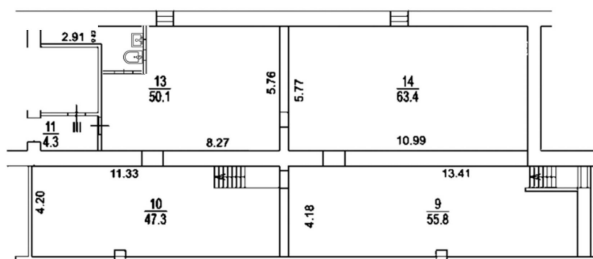


Фото 2

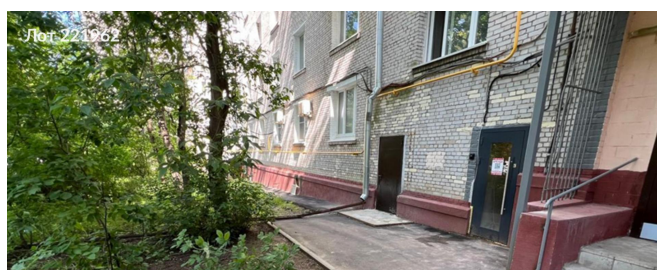


Фото 3

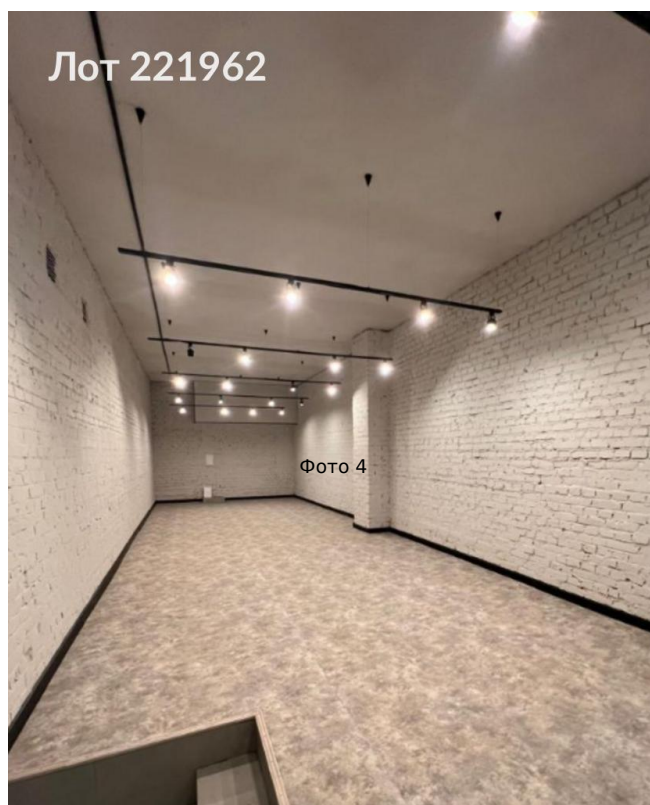


Фото 4

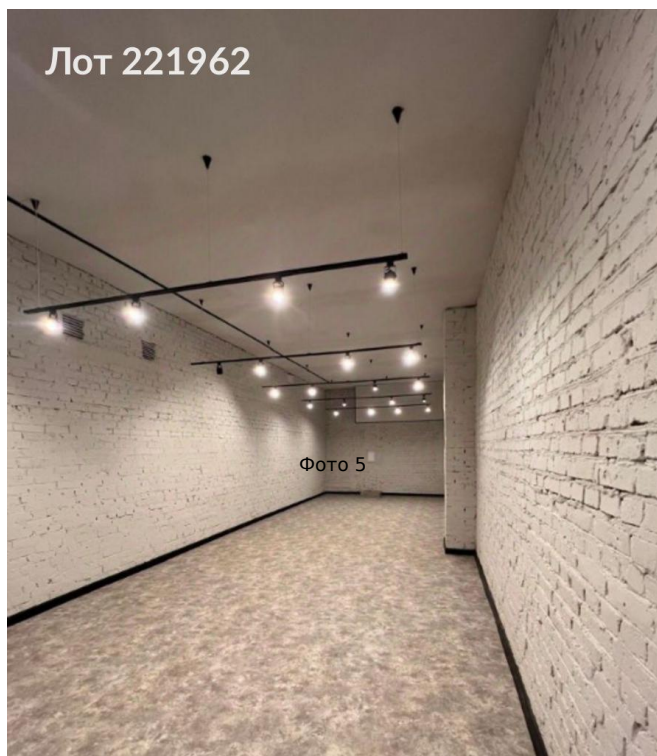


Фото 5