

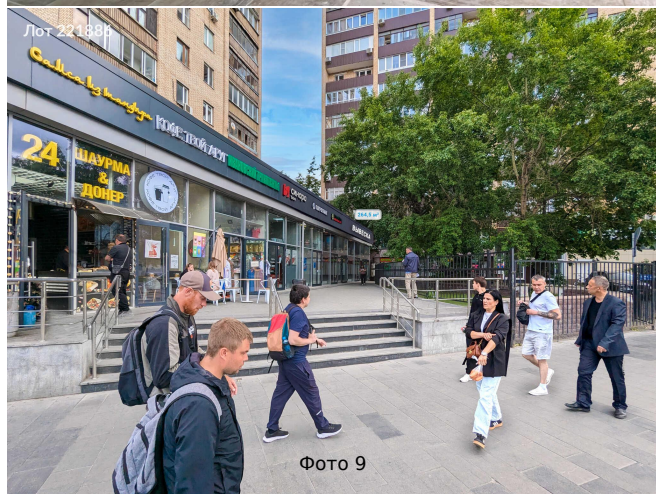
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бутырская улица, 4 — Россия, Москва, Бутырская улица, 4

Объявление:	#221886
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бутырская улица, 4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Бутырская улица, 4
Цена:	1 000 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение Street Retail торгового или свободного назначения на первом этаже жилого дома. Помещение имеет открытую /лофт/зальную свободную планировку. Высокие потолки, четыре витринных окна, сквозные две двери вход и выход .перекрытия выполнены из железобетона,сделан свежий облицовочный ремонт, установлены мощные вытяжки для общепита ,более четырех мокрых точки , 90 кВт открытая кухня, имеются дополнительные подсобные помещения , Объект идеально подходит для размещения различных видов деятельности общепита: толовая,азиатский ресторан ,барбекю бар,кафе, мини-кондитерская фабрика ,пекарня,таких как магазины, рестораны, кафе, анти кафе, банки, офисы продаж,
Площадь:	264.5 м
Параметры:	264.5 м этаж 1 этажность 15 Савеловская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 15
Вс:	526
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Производство, Бар, Выпечка, Выставка, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Коммерция, Общепит, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Буфет, Детский магазин, Детский центр, Косметология, Кулинария, Массажный салон, Мебель, Обувь, Парфюмерия, Свободное назначение, Стрит ритейл, Суши, Торговое, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Савеловская
Этажей:	15
Общая площадь:	264.5 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.7 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	1971 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	120 кВт

Фотографии объекта





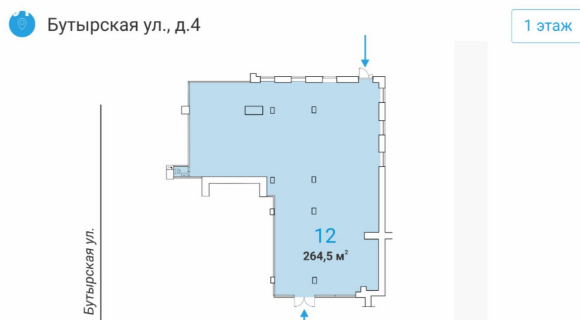
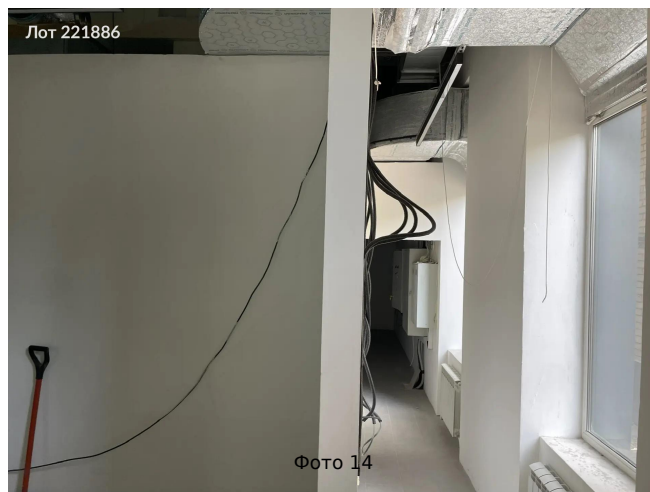


Фото 16

