Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Комсомольская улица, 2 — Россия, Московская область, Долгопрудный, Комсомольская улица, 2

Объявление:	#221786
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Комсомольская улица, 2
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Долгопрудный, Комсомольская улица, 2
Цена:	658 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду помещение площадью 140 квадратных метров, расположенное на Привокзальной площади, в непосредственной близости от станции МЦД-1 "Долгопрудная". Помещение характеризуется высоким уровнем транспортной доступности.Все центральные инженерные системы подключены. Мощность электрической сети составляет 15 кВт с возможностью увеличения. Помещение требует проведения ремонтных работ, которые могут быть осуществлены за счет арендных платежей.Предоставляются каникулы. Рассматривается аренда на длительный срок. Имеется возможность организации выносных столиков и летнего кафе.
Площадь:	140.0 м
Параметры:	140.0 м этажность 1 Долгопрудная · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Участок:	75.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Долгопрудная
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	140 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы

Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	75 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3