Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пресненская набережная, 12 — Россия, Москва, Пресненская набережная, 12

Объявление:	#221762
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пресненская набережная, 12
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Пресненская набережная, 12
Цена:	33 000 000
Описание:	Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести стоматологическую клинику на 79 этаже Башни федерации в Москва Сити. В стоимость входит оборудование!!! Помещение представляет собой премиальную клинику с дизайнерским ремонтом и панорамными окнами, из которых открываются захватывающие виды на всю Москву. Клиника спроектирована с учетом всех современных стандартов и оснащена всем необходимым — от 3 полноценных стоматологических кабинетов до уютного ресепшена и переговорной комнаты. Внутренние помещения, включая рентген-кабинет и стерилизационную, оборудованы качественной мебелью и техникой, а централизованная система вентиляции и кондиционирования обеспечит комфортные условия для клиентов и сотрудников. Согласована низкая арендная ставка - 500000 рублей за 120 кв.м., заключен долгосрочный договор аренды на 10 лет. 3 полноценных стоматологических кабинета с панорамными окнами, красивый ресепшен с зоной ожидания, рентген-кабинет, переговорная комната, стерилизационная, красивая ординаторская, 2 санузла, компрессорная. Дизайнерский проект и ремонт.Централизованная система аспирации,.Рентген-кабинет (освинцованы стены, рентгено-защитная дверь и мокрая точка). Система вентиляции и кондиционирования. «Медицинская мебель» в каждом кабинете под заказ. Ординаторская и переговорная оборудованы необходимой мебелью. Проект в стадии ремонта, лицензирование также входит в стоимость (включая рентген). Ремонт завершается согласно дизайн-проекту, что гарантирует высокие эстетические и функциональные характеристики помещения. Расположение клиники в престижном районе с развитой инфраструктурой и платежеспособной аудиторией делает её привлекательной для ведения бизнеса. Важным преимуществом является близость к станции метро «Деловой центр», всего 2 минуты пешком. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта в сердце столицы.
Площадь:	120.0 м
Параметры:	120.0 м этаж 79 этажность 95 Деловой центр · 2 мин пешком

До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	79 из 95
Вс:	337
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Медицинский центр, Стоматология, Зубная поликлиника, Клиника
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Деловой центр
Этажей:	95
Общая площадь:	120 м2
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	москва сити
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	70 кВТ

Фотографии объекта

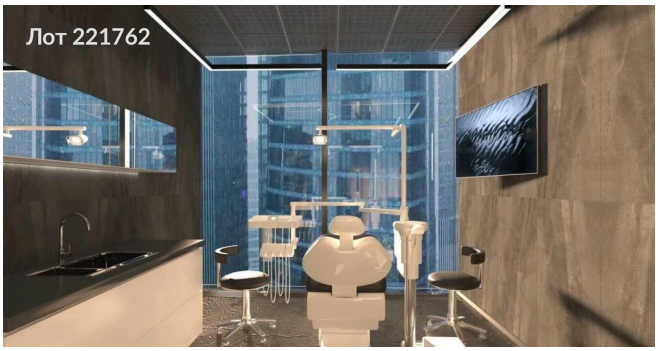

Фото 1

Фото 2

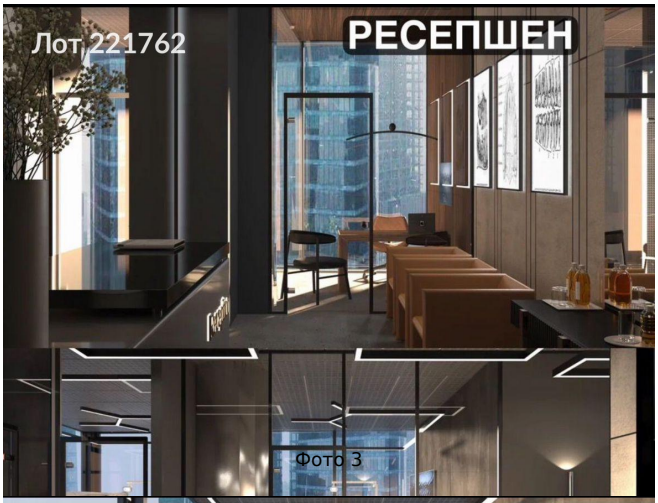

Фото 3

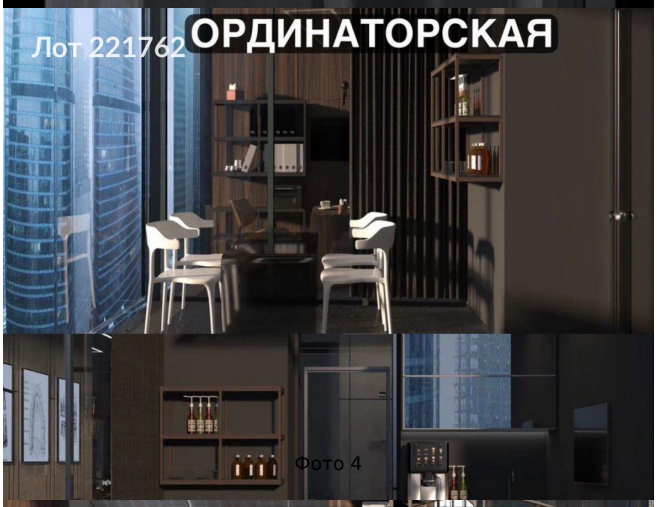

Фото 4

Фото 5

Фото 6

Лот 221762

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

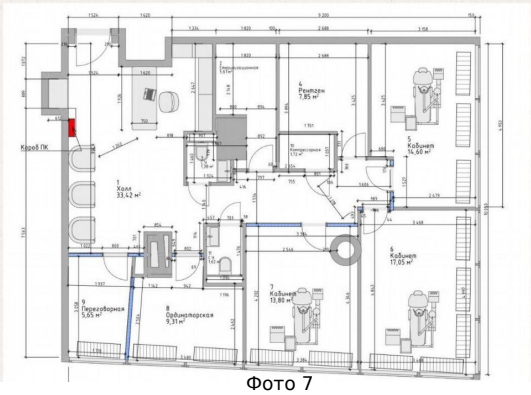

Фото 7