

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Новослободская улица, 19с1 — Россия, Москва, Новослободская  
улица, 19с1

Объявление:	#221702
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новослободская улица, 19с1
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Новослободская улица, 19с1
Цена:	900 000 000
Описание:	Продаем отдельно стоящее здание ОСЗ, Первая линия. Здание прошло реконструкцию полностью, в том числе и фасад. Здание расположено в 1 минуте от метро Менделеевская. На первом этаже есть помещения ритейла, что добавляет ему привлекательности. ВРИ под размещение гостиниц, возможна смена или дополнения. Продажа с НДС, что важно для покупателя. Аренда офисов в это районе от 2500/м2 в месяц, при самым скромным подсчетам окупаемость ниже 7 ЛЕТ.Здание находится в зоне с высокой интенсивностью пешеходного трафика.Объект расположен в непосредственной близости от станции метро Менделеевская, в непосредственной близости от плотной жилой застройки, а также административных зданий, бизнес-центров и высших учебных заведений. В районе хорошо развита торговая инфраструктура. В непосредственной близости от объекта находятся многочисленные магазины, торговые центры, театральные учреждения, гостиницы и известные исторические достопримечательности.Здание характеризуется свободной планировкой, высокими потолками и наличием всех необходимых инженерных коммуникаций.
Площадь:	6 072.0 м
Параметры:	6 072.0 м этажность 6 Менделеевская · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Участок:	14.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Менделеевская
Этажей:	6
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	6072 м2
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная

Год постройки:	1992 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Класс здания:	В+
Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	14 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

# Фотографии объекта

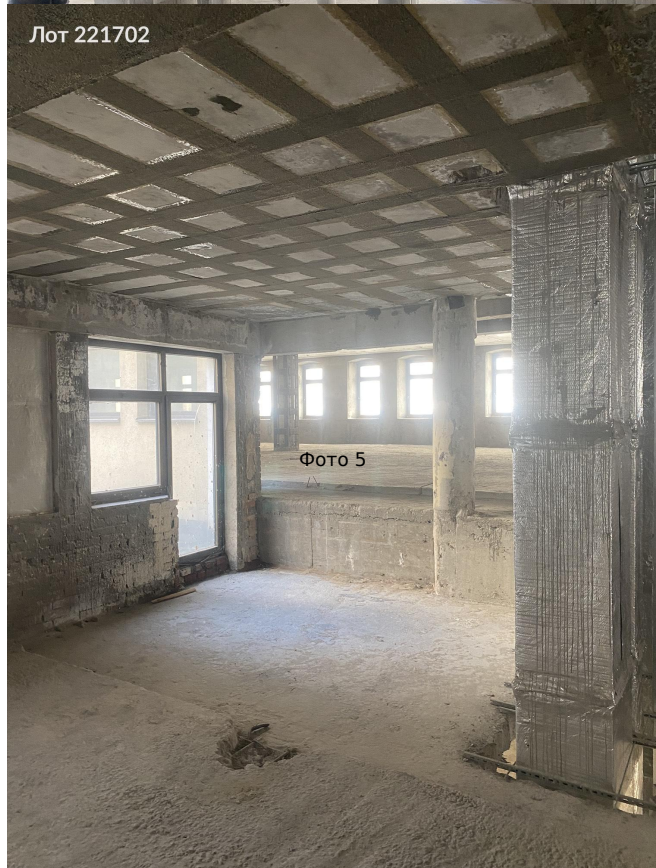
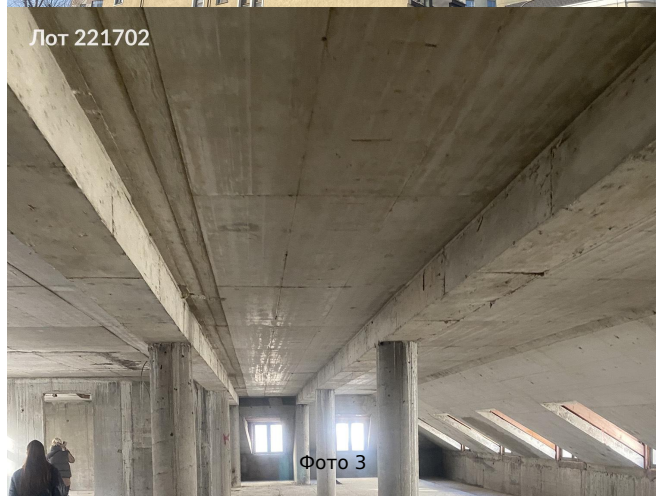
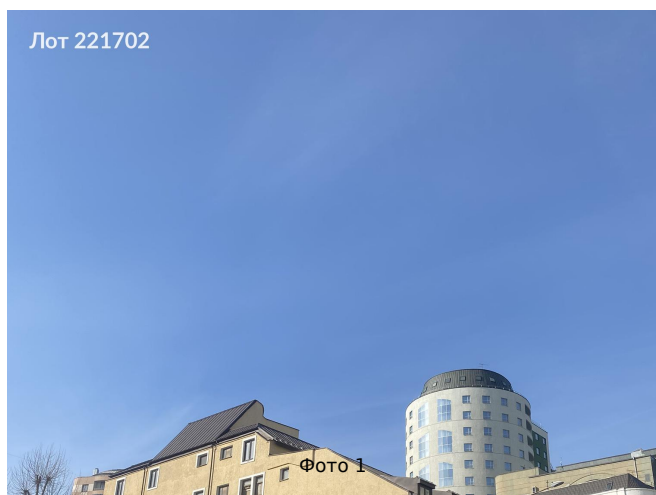


Фото 6

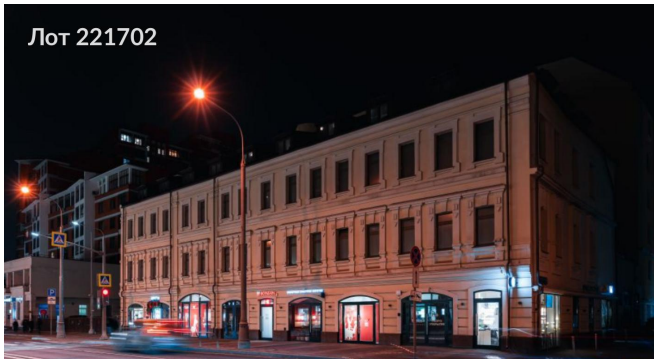


Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



