Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Докукина, 6 — Россия, Москва, улица Докукина, 6

Объявление:	#221696
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Докукина, 6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Докукина, 6
Цена:	425 000 000
Описание:	Продажа отдельно стоящего здания общей площадью: 2 542,4 кв. м. Земельный участок 2 313 кв. м. в долгосрочной аренде у города. Коммуникации центральные. Здание имеет 2 отдельных входа с фасада и 3 выхода с тыльной стороны здания. Планировка коридорно-кабинетная. В здании есть химчистка, кафе, гостиница. Наземная огороженная парковка на 20 машин. Огороженная охраняемая территория. . Рекламные возможности. Электрическая мощность 500 кВт. Высота потолков 3- 5 м. Принудительная вытяжная вентиляция. Схема сделки: продажа 100% акций компании.
Площадь:	2 542.0 м
Параметры:	2 542.0 м этаж 1 этажность 3 Ботанический сад · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Вс:	617
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Гостиница
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Ботанический сад
Этажей:	3
Общая площадь:	2542 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	500 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

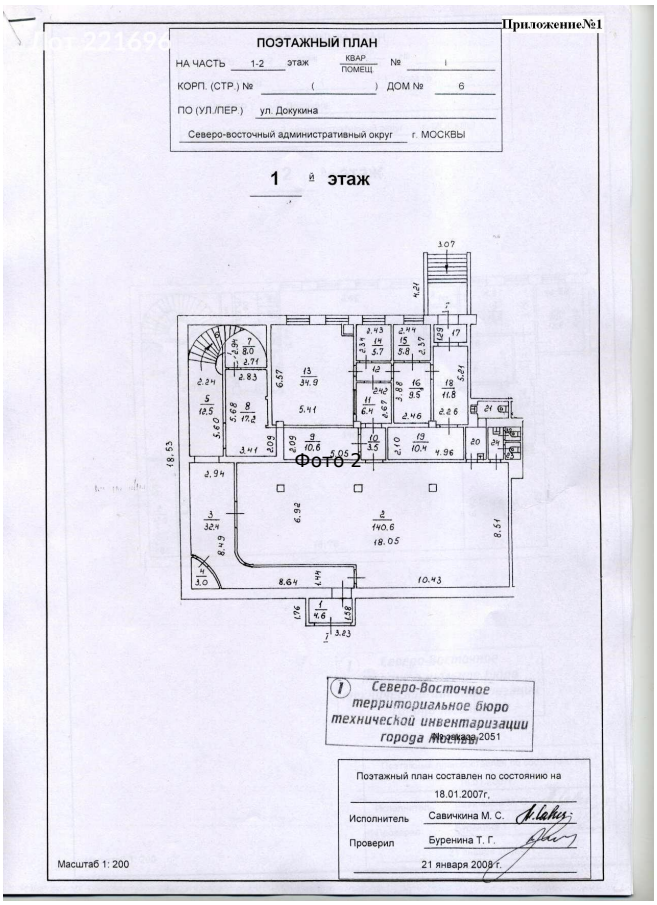
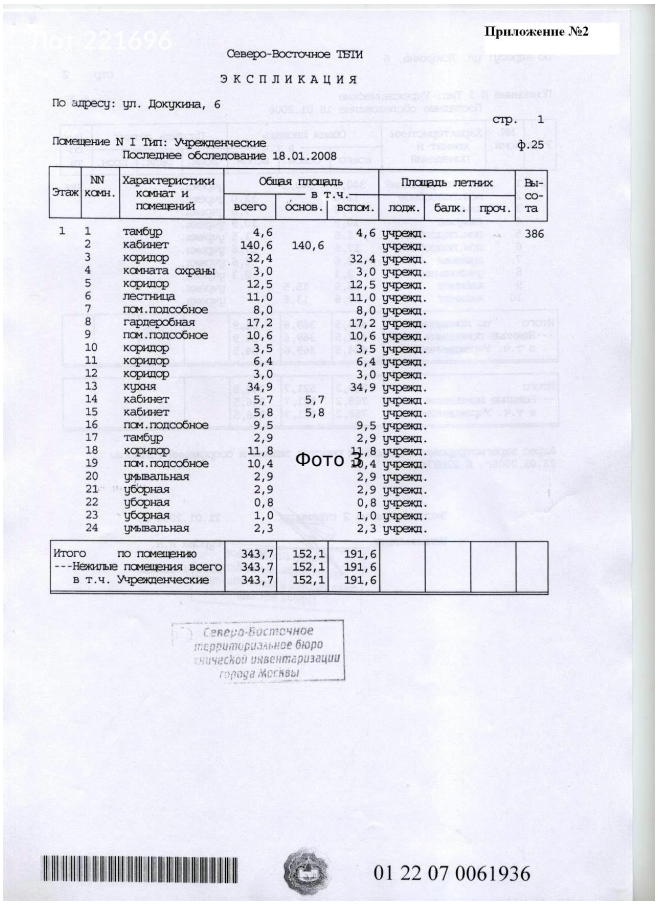


Фото 2



Приложение №2

Северо-Восточное ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Докукина, 6

стр. 1

Помещение N I Тип: Учрежденческие ф.25
Последнее обследование 18.01.2008

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь всего	в т.ч. основ.	в т.ч. вспом.	Площадь летних лодж.	балк.	проч.	Высота
1	1	тамбур	4,6		4,6	учрежд.			386
	2	кабинет	140,6	140,6		учрежд.			
	3	коридор	32,4		32,4	учрежд.			
	4	комната охраны	3,0		3,0	учрежд.			
	5	коридор	12,5		12,5	учрежд.			
	6	лестница	11,0		11,0	учрежд.			
	7	пом.подсобное	8,0		8,0	учрежд.			
	8	гардеробная	17,2		17,2	учрежд.			
	9	пом.подсобное	10,6		10,6	учрежд.			
	10	коридор	3,5		3,5	учрежд.			
	11	коридор	6,4		6,4	учрежд.			
	12	коридор	3,0		3,0	учрежд.			
	13	кухня	34,9		34,9	учрежд.			
	14	кабинет	5,7	5,7		учрежд.			
	15	кабинет	5,8	5,8		учрежд.			
	16	пом.подсобное	9,5		9,5	учрежд.			
	17	тамбур	2,9		2,9	учрежд.			
	18	коридор	11,8		11,8	учрежд.			
	19	пом.подсобное	10,4		10,4	учрежд.			
	20	умывальная	2,9		2,9	учрежд.			
	21	уборная	2,9		2,9	учрежд.			
	22	уборная	0,8		0,8	учрежд.			
	23	уборная	1,0		1,0	учрежд.			
	24	умывальная	2,3		2,3	учрежд.			
Итого по помещению			343,7	152,1	191,6				
---Нежилые помещения всего			343,7	152,1	191,6				
в т.ч. Учрежденческие			343,7	152,1	191,6				

Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

01 22 07 0061936

Фото 3