

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Одесская улица, 2 — Россия, Москва, Одесская улица, 2

Объявление:	#221694
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Одесская улица, 2
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Одесская улица, 2
Цена:	40 000 000
Описание:	Продаётся офисное помещение. Планировка офиса универсальная и сочетает в себе рабочую зону (опен спейс) с панорамными окнами на Коробковский Парк и церковь (лучший вид в бизнес-центре!) и кофе-пойнт с удобным диваном и кофейным столиком. Весь офис полностью меблирован: 6 рабочих мест (большие рабочие столы с разделением + 1 большой стол руководителя), шкафы для размещения канцелярии и оргтехники производились на заказ под параметры помещения. По всему офису смонтированы декоративные панели с контурной подсветкой, деревянные рейки, стены украшены декоративной штукатуркой, а на полу уложен дубовый паркет. Все деревянные материалы покрыты шпоном натурального дуба.
Площадь:	43.0 м
Параметры:	43.0 м этаж 10 этажность 21 Нахимовский проспект · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	10 из 21
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Нахимовский проспект
Этажей:	21
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	43 м2
Высота потолков:	3.4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Автосервис:	Да
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Конференц-зал:	Да
Кафе:	Да

Гостиница:	Да
Нотариальная контора:	Да
Отделение банка:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Торговая зона:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Класс здания:	A
Тип договора:	Продажа объекта
Вход:	Пропускная система
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	10 кВт
Мебель:	Да

# Фотографии объекта



