

Продается дом, Россия, Ярославская область, Угличский муниципальный округ, деревня Нефтино, коттеджный посёлок Нефтино, 10 — Россия, Ярославская область, Угличский муниципальный округ, деревня Нефтино, коттеджный посёлок Нефтино, 10

Объявление:	#221691
Заголовок:	Продается дом, Россия, Ярославская область, Угличский муниципальный округ, деревня Нефтино, коттеджный посёлок Нефтино, 10
Тип объекта:	дом
Адрес:	Россия, Ярославская область, Угличский муниципальный округ, деревня Нефтино, коттеджный посёлок Нефтино, 10
Цена:	290 000 000
Описание:	Продаётся большой комфортный дом с участком на первой линии на берегу Волги в закрытом охраняемом поселке!

Просторный кирпичный дом площадью 528 кв. м. построен по авторскому дизайн-проекту и расположен на береговом благоустроенном участке 82 сотки с собственным пирсом и пляжем. Оформлены все разрешения на водопользование.

Отличная, удобная планировка:

- 1-й этаж - просторная парадная гостиная со вторым светом объединена с кухней, выполнена в классическом итальянском стиле, кухонная мебель с островом и встроенной техникой SMEG; домашний кинотеатр, тематическая комната отдыха в русском стиле, и выход в СПА-зону, где находится бассейн, душевая, финская сауна.

- На 2-м этаже дома расположена мастер-спальня с балконом и видом на Волгу, хозяйский санузел, кабинет, большая детская мастер спальня, санузел с душевой комнатой и гардеробная.

Коммуникации:

- Водоснабжение - скважина и два колодца с системой фильтрации;

- Электричество - 45 кВт;

- Отопление - газгольдер 9 м3;

- Канализация - 3 автономных септика.

Участок оформлен ландшафтным дизайнером, разбит сад с плодовыми деревьями, все дорожки и перепады высот вымощены природным камнем. На всей территории ведется видеонаблюдение, ТВ и интернет. На участке имеется игровой комплекс для детей. Вся территория освещается. Есть большая

зона отдыха на берегу, причал с беседкой.

Проведены работы по углублению дна.

Основной дом и другие строения выполнены в едином архитектурном стиле:

- гараж на две машины пристроен к дому,
- гостевой дом с зоной барбекю и летней кухней,
- гараж с навесом для мотто техники,
- гараж для катера.

Поселок охраняется круглосуточно, территория закрыта, все дороги с твердым покрытием, есть собственный яхт-клуб и ресторан.

Уровень воды в реке регулируется, что гарантирует отсутствие подтопления.

Потрясающе красивая природа, чистойшая экология!

Идеальное место для жизни и отдыха в гармонии с природой и максимальным комфортом!

Звоните.

Площадь:	528.0 м
Параметры:	528.0 м этажность 2
Участок:	82.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Возможность постоянного проживания:	Да
Этажей:	2
Общая площадь:	528 м2
Отопление:	2
Сан. узел:	В доме
Баня:	Да
Гараж:	Да
Ремонт:	Дизайнерский
Год постройки:	2017 г.
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Газ:	Да
Тип дома:	Кирпичный
Ипотека:	Да
Бассейн:	Да
категория земли:	земли поселений
Площадь участка:	82 сот.
Количество спален:	4
Название коттеджного поселка:	Нафтино

# Фотографии объекта







Лот 221691

Фото 13



Лот 221691

Фото 14



Лот 221691

Фото 15



Лот 221691

Фото 16



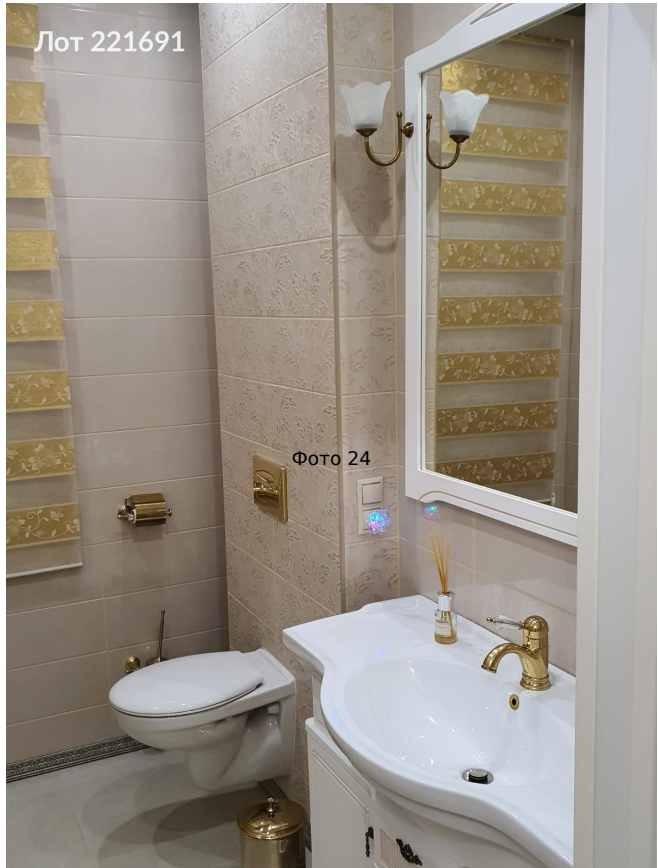
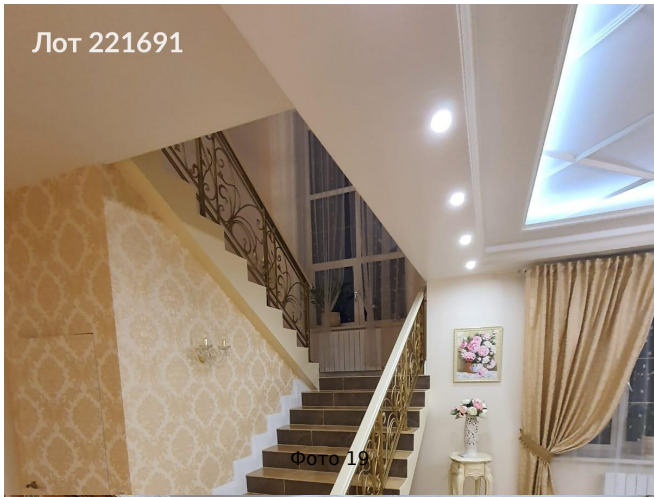
Лот 221691

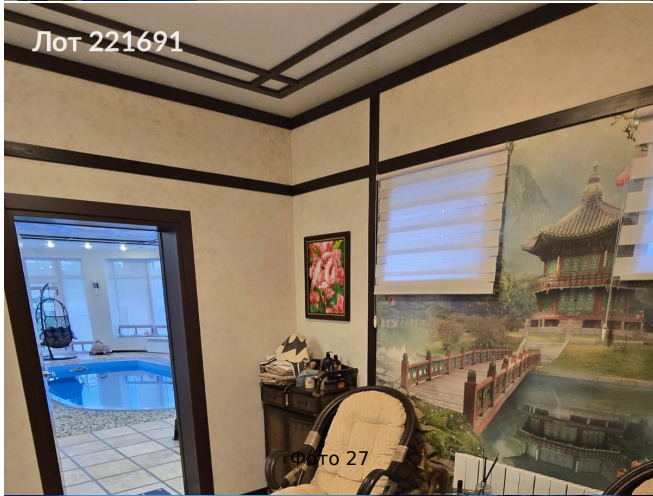
Фото 17



Лот 221691

Фото 18









Лот 221691



Фото 43

Лот 221691



Фото 44

Лот 221691



Фото 45

Лот 221691



Фото 46

Лот 221691



Фото 47

Лот 221691

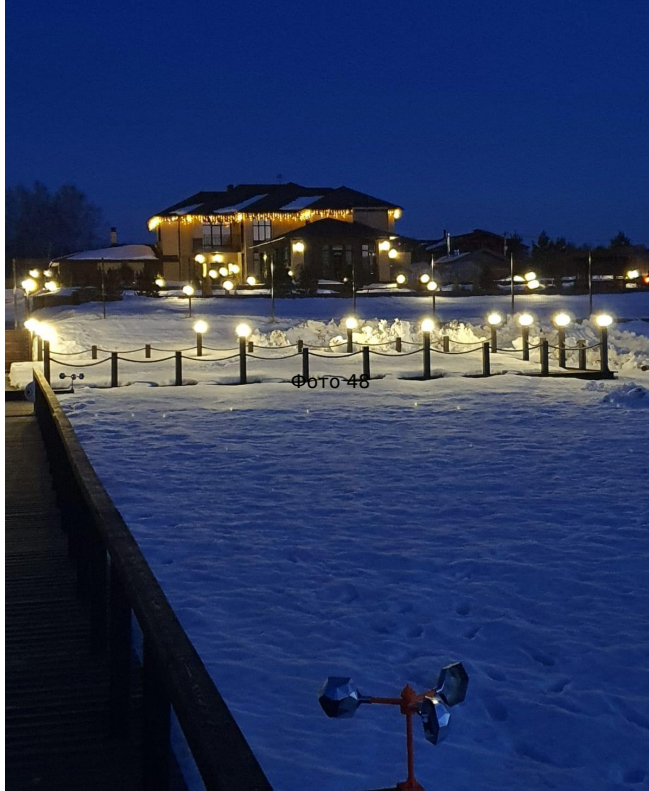


Фото 48