

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электродная улица, 2с12 — Россия, Москва, Электродная улица, 2с12

Объявление:	#221628
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электродная улица, 2с12
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Электродная улица, 2с12
Цена:	1 161 700 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду уникальное коммерческое помещение в Москве, расположенное на Электродной улице, всего в 5 минутах пешком от станции метро Шоссе Энтузиастов. Этот складской комплекс удобно располагается на пересечении шоссе и имеет отличные подъездные пути, что делает его идеальным выбором для вашего бизнеса. Расстояние до МКАД составляет всего 6 км, обеспечивая быстрый доступ к основным транспортным артериям города. Предлагаемое помещение на 2 этаже общей площадью 923,2 кв. м отапливаемое и оборудовано всем необходимым для комфортной работы: потолки высотой 6 метров, бетонные полы с максимальной нагрузкой 500 кг/кв. м, три грузовых лифта с грузоподъемностью до 3 тонн, а также системы освещения и пожарной безопасности. Свободный доступ 24/7 позволяет организовать работу в любое время. В непосредственной близости находятся несколько популярных кафе и торговых точек, что создаёт комфортную атмосферу для сотрудников и клиентов. Это идеальное решение для бизнеса, требующего просторного и функционального помещения. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	923.2 м
Параметры:	923.2 м этаж 2 этажность 2 Шоссе энтузиастов · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Гараж / парковка, Выставка, Клуб, Мастерская, Спортзал, Фитнес, Зал, Шоурум, Другое, Бильярдная, Интернет магазин, Квест, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Склад, Спортивный зал, Студия танцев, Типография, Услуги, Учебный центр, Фото студия, Частная практика, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Шоссе энтузиастов
Этажей:	2
Общая площадь:	923.2 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	200 кВт
Мебель:	Нет

# Фотографии объекта







