

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, квартал 0040242, 395 —  
Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, квартал 0040242, 395

Объявление:	#221612
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, квартал 0040242, 395
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, квартал 0040242, 395
Цена:	264 000 /мес
Описание:	<p>Сдается в аренду торговое помещение свободного назначения в новом торговом кластере, расположенном в Истринском районе, всего в 100 метрах от МКАД. Общая площадь помещения составляет 220 м, что идеально подходит для организации фаст-фуда, пиццерии или других точек питания. Здание, введенное в эксплуатацию в 2025 году, уже привлекает клиентов благодаря работающим рядом магазинам Верный, автозаправке и самойке. Помещение расположено на первом этаже с отдельным входом с улицы, что обеспечивает легкий доступ для посетителей. Высота потолков составляет 6 метров, что позволяет создать комфортные условия для работы. Территория благоустроена и включает парковочную зону для гостей. Внутри предусмотрены две мокрые точки, а также современная система вентиляции и кондиционирования. Недалеко находятся популярные места, такие как торговые центры и культурные объекты, что способствует высокому трафику и привлечению клиентов. Предусмотрены гибкие условия аренды, подходящие как для краткосрочных, так и длительных сроков.Еще есть прилегающие помещения под торговлю.</p>
Площадь:	220.0 м
Параметры:	220.0 м этаж 1 этажность 1 Зеленоград — Крюково · 19 мин транс.
До метро:	19 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Свободное назначение, Общественное питание, Услуги, 11, 14, 17, 19, 21, 23, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 39, 41, 43, 49, 51, 62, 86, 88, 107, 110, 114, 137, 141, 143
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	19 мин.
Метро:	Зеленоград — Крюково
Этажей:	1

Общая площадь:	220 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	100 кВт

# Фотографии объекта





