

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14 — Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14

| | |
|-----------------------|--|
| Объявление: | #221562 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14 |
| Цена: | 440 000 /мес |
| Описание: | Сдаем в аренду коммерческое помещение на втором этаже торгово-развлекательного комплекса по адресу: Москва, Староватутинский проезд, 14. Общая площадь помещения составляет 220 м, а большие витринные окна обеспечивают отличную видимость и привлекают внимание клиентов. Высота потолков — 3 метра, что создает ощущение просторного зала. Центральное отопление и приточная вентиляция гарантируют комфортный микроклимат в любое время года. Помещение доступно круглосуточно, что делает его привлекательным выбором для бизнеса с высоким потоком клиентов. Торговый центр расположен всего в семи минутах пешком от станции метро Бабушкинская, в районе, который активно развивается и привлекает местных жителей и туристов. Вокруг находятся популярные магазины, кафе и развлекательные заведения, что обеспечивает стабильный поток посетителей. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд. |
| Площадь: | 220.0 м |
| Параметры: | 220.0 м этаж 2 этажность 5 Бабушкинская · 7 мин пешком |
| До метро: | 7 мин (пешком) |
| Этаж: | 2 из 5 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Склад, Гараж / парковка, 12, 18, 19, 20, 26, 30, 33, 38, 40, 44, 49, 50, 55, 56, 61, 64, 68, 70, 76, 77, 79, 86, 87, 95, 102, 124, 137 |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 7 мин. |
| Метро: | Бабушкинская |
| Этажей: | 5 |
| Общая площадь: | 220 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Отопление: | Центральное |

| | |
|----------------------------|------------------|
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Тип здания: | Административное |
| Помещение занято: | Нет |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Арендные каникулы: | Да |
| Вход: | Общий с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Эксплуатационные расходы: | Нет |
| Коммунальные платежи: | Нет |
| Выбор оператора интернета: | Да |
| Электрическая мощность: | 30 кВт |
| Мебель: | Нет |

