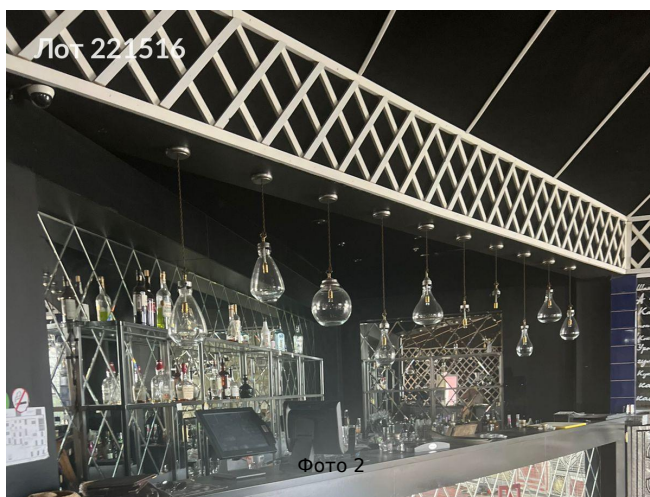
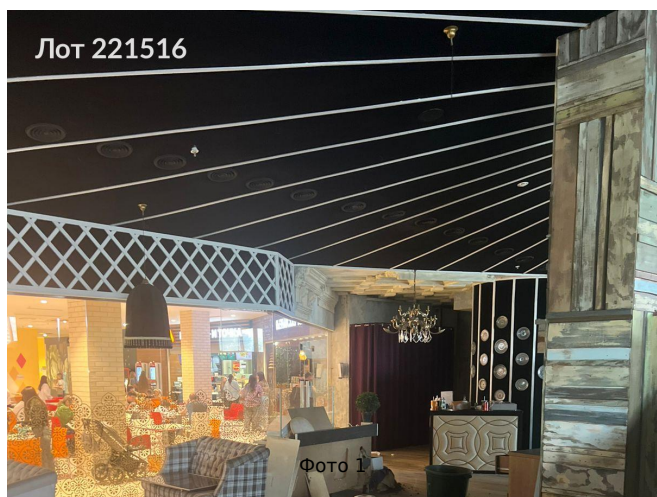


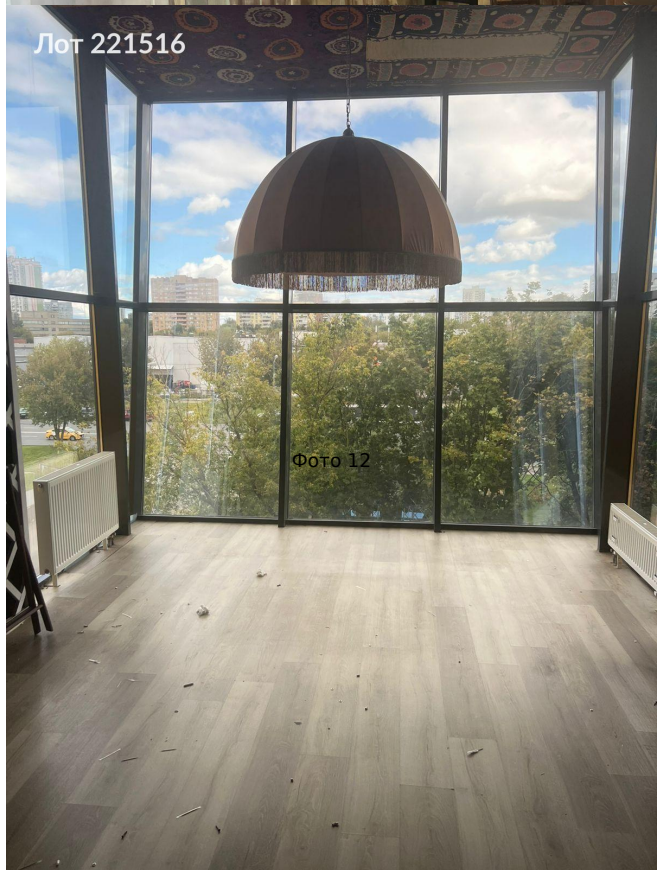
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14 — Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14

Объявление:	#221516
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14
Цена:	500 000 /мес
Описание:	<p>Сдаем в аренду помещение на третьем этаже торгово-развлекательного комплекса, площадью 646,3 м. Это бывший ресторан с витринными окнами, выходящими на фуд-корт и атриум, что обеспечивает высокую проходимость. Помещение располагает тремя входными группами и тремя балконами с панорамным остеклением, что делает его идеальным для создания уникального пространства. Внутри установлено всё необходимое для комфортной работы: открытая кухня, зона караоке, детская комната с игровой кухней. Центральное отопление и кондиционирование воздуха, приточная вентиляция обеспечат уют и комфорт для ваших клиентов круглый год. Также имеется зона для гриля и тандыра, что добавляет разнообразия к вашему меню. Режим работы 24/7 позволяет максимизировать потенциальную аудиторию. Торговый центр расположен в удобной доступности от метро Бабушкинская — всего 7 минут пешком. Район активно развивается и привлекает внимание жителей и гостей столицы, рядом находятся популярные магазины и развлекательные заведения, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p>
Площадь:	646.3 м
Параметры:	646.3 м этаж 3 этажность 5 Бабушкинская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	3 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, 14, 22, 39, 57, 69, 87, 95, 102, 124, 137
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этажей:	5
Общая площадь:	646.3 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	300 кВт
Мебель:	Да

Фотографии объекта







Лот 221516

Фото 13



Лот 221516

Фото 14



Лот 221516

Фото 15



Лот 221516

Фото 16



Лот 221516

Фото 17